

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. november 21-ei rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Energetikai fejlesztés - Dunaföldvár, Rátkai köz 2., Ispán ház
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/3198-7/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 206/2023 (X.24.) KT határozatában foglaltakra ajánlati felhívást került kiküldésre a 7020 Dunaföldvár, Rátkai köz 2. szám alatti ún. Ispán ház 6 db hűtő- fűtő parapetes klímával való ellátására.

A 4 kiküldött ajánlati felhívásra 3 érvényes ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

1. számú Ajánlattevő neve, címe:
Coolair Bt. 7100, Szekszárd, Csap u. 3.

1. számú Ajánlattevő ajánlata:
Nettó 4.785.000,-Ft+Áfa, Bruttó 6.076.950,-Ft

2. számú Ajánlattevő neve, címe:
Klímaotthon Kft. 1191, Budapest, Ady Endre u. 54.

2. számú Ajánlattevő ajánlata:
Nettó 5.688.000,-Ft+Áfa, Bruttó 7.223.760,-Ft

3. számú Ajánlattevő neve, címe:
CS80 Kft., 1165, Budapest, Zsemlékes út 25.

3. számú Ajánlattevő ajánlata:
Nettó 5.226.000,-Ft+Áfa, Bruttó 6.637.020,-Ft

A helyi vállalkozás ajánlatát nem nyújtotta be.
Összességében a legkedvezőbb ajánlatot a Coolair Bt. (7100, Szekszárd, Csap u. 3.) adta: nettó 4.785.000,-Ft+Áfa, bruttó 6.076.950,-Ft árral.

Az Ispán ház tetőterének MDF burkolatát szakemberrel szemrevételeztük és megállapítást nyert, hogy több helyen az elemek a korábbi beázások hatására megduzzadtak, elváltak a tartószerkezettől, a teljes felület kb. 30-40 %-án ideiglenes megerősítés szükséges önmetsző csavarokkal. A munka elvégzéséhez állványozás is szükséges. A 2006-ban készült burkolat egyedi gyártású, a károsodott elemek nem cserélhetők, pótlásuk nem lehetséges. Az ideiglenes megoldás bekerülési költsége kb. bruttó 500.000,- Ft.

A végleges megoldás a teljes burkolat cseréje faanyagú lambériával, felület-kezelve, megfelelő rögzítés technika alkalmazásával. A becsült költség anyaggal, munkadíjjal, állványozással, a meglévő padló felületvédelmével: bruttó 6.000.000,- Ft. A pontos bekerülési költséget a

műszaki tartalom tételes felmérése és meghatározása után, több kivitelezői ajánlat bekérésével lehet meghatározni.

Kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2023. november 16.

**Horváth Zsolt
polgármester s.k.**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. 206/2023 (X.24.) KT határozat 1. pontjában meghatározott előirányzat terhére a 7020 Dunaföldvár, Rátkai köz 2. szám alatti ún. Ispán ház 6 db hűtő- fűtő parapetes klímával való ellátását elvégezteti a legkedvezőbb ajánlattevővel, a Coolair Bt.-vel.
2. az Ispán ház tetőtéri burkolatának ideiglenes megerősítését elvégezteti.
3. a 2. pontban lévő munkálatokra biztosít bruttó 500 000 Ft-ot a város 2023. évi költségvetésének általános tartalékából.
4. az Ispán ház tetőtéri burkolatának végleges új burkolatának kialakítása tekintetében megbízza a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el a tételes műszaki tartalmat illetve az alapján folytasson le ajánlatkérési eljárást.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. pénzügyi irodavezető
2. Művelődési Központ és Könyvtár
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető