

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 24-ei soros ülésére

Tárgy:

**Holler UNFC kérelme Béke tér 13.
volt könyvtár bérbevétele iránt**

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Oktatási-,
Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális,
Ifjúsági és Sport Bizottság;
Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-,
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi
Bizottság

Ügyiratszám:

DFV/2841-2/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club (székhely: 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10. adószáma: 18867655-1-17, képviselője: Holler Ferenc) (továbbiakban: UNFC) az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez 7020 Dunaföldvár Béke tér 13. szám alatti volt Könyvtár bérlete ügyében. A kérelemben „hosszútávú” bérleti igény szerepel.

A volt Könyvtár épület jelenleg kihasználatlanul áll, emiatt indokoltnak annak hasznosítása.

A lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 14. § (3)- (4) bekezdései alapján:

„(3) A Lakáskezelő az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.

(4) A határozott időre szóló bérleti szerződés általában 5 évi időtartamra, a Képviselő-testület külön határozata alapján legfeljebb 25 évi időtartamra köthető.”

A számított bérleti díj mértéke:

A 239/2022.(XII.22.) KT határozatban foglaltakra tekintettel évi 2 942 700 Ft +ÁFA, azaz Kettőmillió-kilencszáznegyvenkettőezer-hétszáz forint +ÁFA. A havi bérleti díj összege 245 225 Ft +ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenötezer- kettőszázhuszonöt forint és az ezen összeg után járó ÁFA lenne. (197.38 m² / – 10 %, 58.42 m² / – 40 % kedvezmény figyelembe vételével).

Az ÖR 14.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés e) pontja alapján a hasznosítás vonatkozásában önkormányzati érdekből a pályázat kiírása mellőzhető.

A helyiség pályáztatására eddig nem került sor, mert bizonytalan az épületrész hasznosításának jövőbeni módja.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) érdeke, hogy a helyiség hasznosításra kerüljön, ezáltal az Önkormányzat bevételei növekedjenek.

Erre az önkormányzati érdekre tekintettel a pályázat mellőzése javasolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Dunaföldvár, 2023. október 12.

Horváth Zsolt
polgármester sk.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti helyiségből (volt könyvtár helyiség) 255,8 m² hasznosítása vonatkozásában a pályázat kiírását mellőzi.
2. a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club (székhely: 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc utca 10., adószáma: 18867655-1-17, képviselője: Holler Ferenc elnök) Bérelővel (a továbbiakban: Bérelő) 5 évre, 2023. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig bérleti szerződést köt az 1. pontban meghatározott helyiségre azzal, hogy:
 - a. a bérleti díj mértéke - a 239/2022.(XII.22.) KT határozatban foglaltakra tekintettel - évi 2 942 700 Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-kilencszáznegyvenkettőezer-hétszáz forint + ÁFA.
A havi bérleti díj összege 245 225 Ft+ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenötezer-kettőszázhuszonöt forint + ÁFA.
 - b. a 239/2022.(XII.22.) KT határozatban foglalt kedvezmény a Képviselő-testület döntésének függvényében a bérleti szerződés hátralévő időtartamára változhat.
 - c. a Bérlőt 2023. november 1. napjától terheli az a. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettség.
 - d. a helyiség birtokba adására legkésőbb 2023. november 03. napján kerül sor,
 - e. a Bérelő a birtokbaadás napjától felel a bérlet tárgyát képező ingatlanban bekövetkezett károkért.
 - f. a Bérlőt a birtokba adás napjától a közüzemi költségek terhelik.
 - g. a Bérelő értéknövelő beruházást kizárólag a Bérbeadóhoz intézett a munkálatok megkezdését megelőző írásbeli bejelentésen alapuló írásos megállapodásban foglaltak szerint végezhet.
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok, nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: a szerződés megkötésére és aláírására: 2023. október 31.

Felelős: Horváth Zsolt – polgármester

Értesül:

1. Aljegyző
2. Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda
3. Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club 7020 Dunaföldvár, Liszt Ferenc u. 10.
4. Irattár

Tárgy: Régi könyvtár bérlése

Feladó: Ferenc Holler <ferencholler@gmail.com>

Dátum: 2023. 09. 25. 7:21

Címzett: Polgármester Dunaföldvár <polgarmester@dunafoldvar.hu>

Tisztelt Horváth Zsolt Polgármester Úr,

Azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy a régi könyvtárat szeretné kibérelni hosszútávra az általam vezetett Holler UNFC.

Az egyesületünk plusz sportolási lehetőséget szeretne biztosítani a helységben. Kérem vegye figyelembe hogy nagy szükségünk lenne rá. Sok gyerek igénybe vehetné, és sportolással, egészség megőrzésével bővülne Dunaföldvár város.

Köszönettel

Holler Ferenc

Tel 06 30 731 3884

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2023 SZEPT 25.	Érk. szám: 252/2023
Szám: 284-1/2023	Belléklet:
Előnyelvező: dr. Kertész János	