

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. október 24-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvár, Belső Bölcske utca 2. szám alatti ingatlan vásárlási ügye</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/2838-2/2023.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának javaslatára szóbeli egyeztetés történt a 7020 Dunaföldvár, Belső Bölcske utca 2. szám alatti (Dunaföldvár 4580 hrsz.) 1905 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan adásvételével kapcsolatban.

Az ingatlanról a tulajdoni lapon még szereplő épületek már korábban elbontásra kerültek. A tulajdonos 10 000 000 Ft-ban jelölte meg az ingatlan vételárát.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 193/2023. (IX.26.) KT határozatával szándékát fejezte ki az ingatlan megvásárlása vonatkozásában, valamint döntött arról, hogy az ingatlan tulajdonosainak az adásvételt megelőzően a földhivatali nyilvántartásból törölni kell a lebontott épületeket.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltakra tekintettel az ingatlanról hivatalos értékbecslést készült, mely megalapozza a vételár összegét. Az értékbecslés az ingatlan értékét 10 600 000 Ft-ban állapított meg.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2023. október 12.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

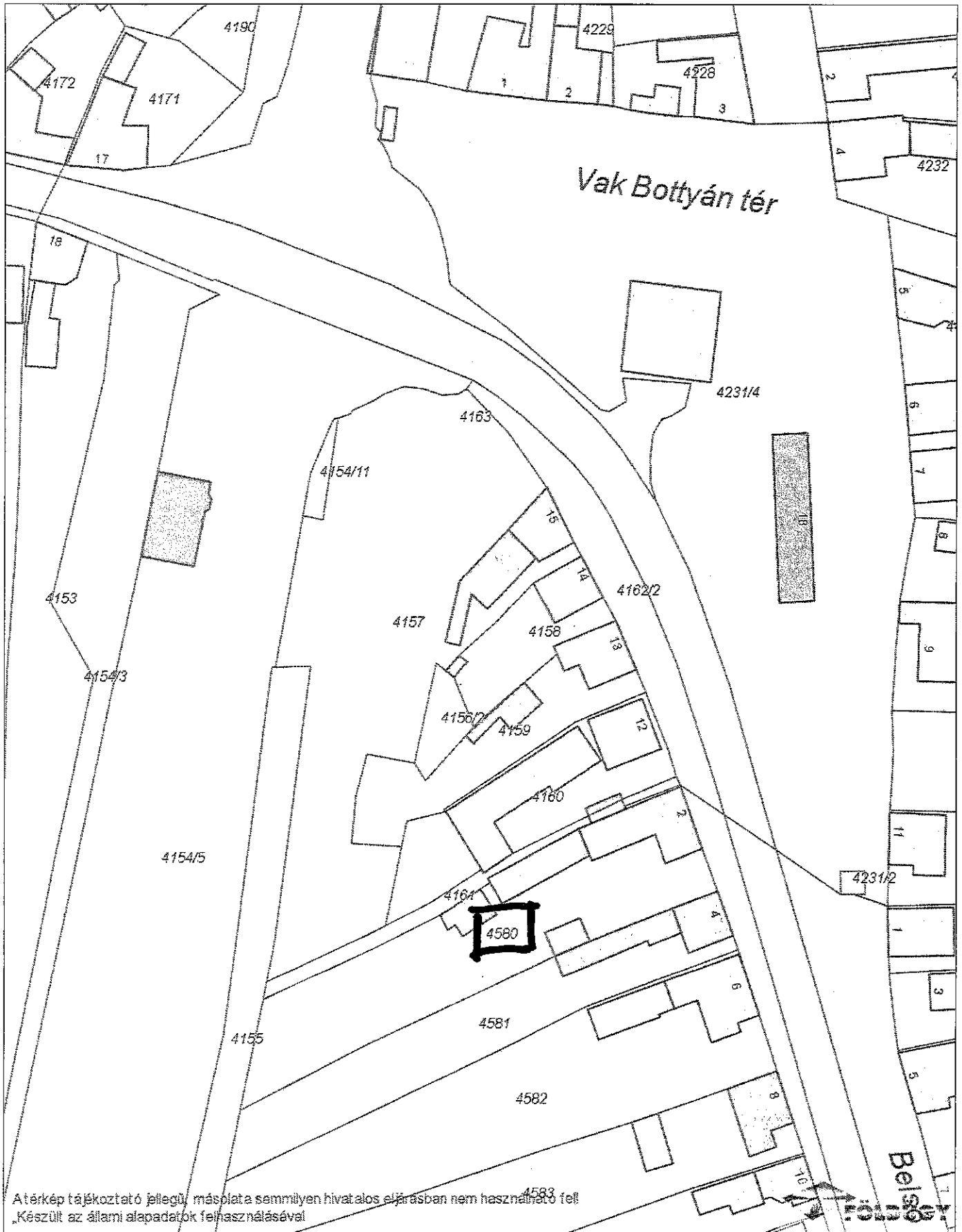
1. megvásárolja a Dunaföldvár 4580 hrsz-ú, összesen 1905 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 10 000 000 Ft vételárért.
2. az ingatlan tulajdonosai az adásvételt megelőzően kötelesek a földhivatali nyilvántartásból törölni a lebontott épületeket.
3. az adásvétel során felmerülő egyéb költségekre biztosít (ügyvédi és földhivatali bejegyzés díja) 150 000 Ft-ot.
4. az adásvétel során felmerülő valamennyi költségre fedezetet biztosít a város 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. pénzügyi irodavezető
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető
3. Ingatlan tulajdonosok



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

**Dátum:** 2023.09.26 08:58  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 640875.39, 162189.98 - 641065.36, 162436.75  
**Megjegyzés:**

