

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-ai soros ülésére

<u>Tárgy:</u>	Varga Sándor ingatlan vásárlási ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegénforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyszám:</u>	DFV/2564-2/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Sándor kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának 3/6 tulajdonát képező Dunaföldvár 7807 hrsz.-ú, összesen 1970 m2 területű, 2,92 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanrész megvételét kéri.

Kérelmező előadta, hogy a tulajdonát képezi a Dunaföldvár 7807 hrsz.-ú ingatlanból 1/6 tulajdoni hányad, a fennmaradó 2/6-od tulajdoni hányad testvérei tulajdonát képezi.

Vételárat nem jelölt meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. számú melléklete szerint az érintett ingatlan üzleti vagyonnak minősül.

A Rendelet 21. § (1) bekezdés f) pontja alapján nem kell nyilvános pályázatot kiírni, mivel osztatlan közös tulajdon. Az adásvételi szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján közzé kell tenni.

Vételárként árként javaslom a 141.620,- Ft megállapítását a Földforgalmi tv. által (2023. május 1-2023. június 30-a között) meghatározott 97.000,- Ft/AK érték alapján. Tekintve a kijelölendő ingatlan alacsony értékét nem javaslom hivatalos értékbecslés készíttetését.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. szeptember 15.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

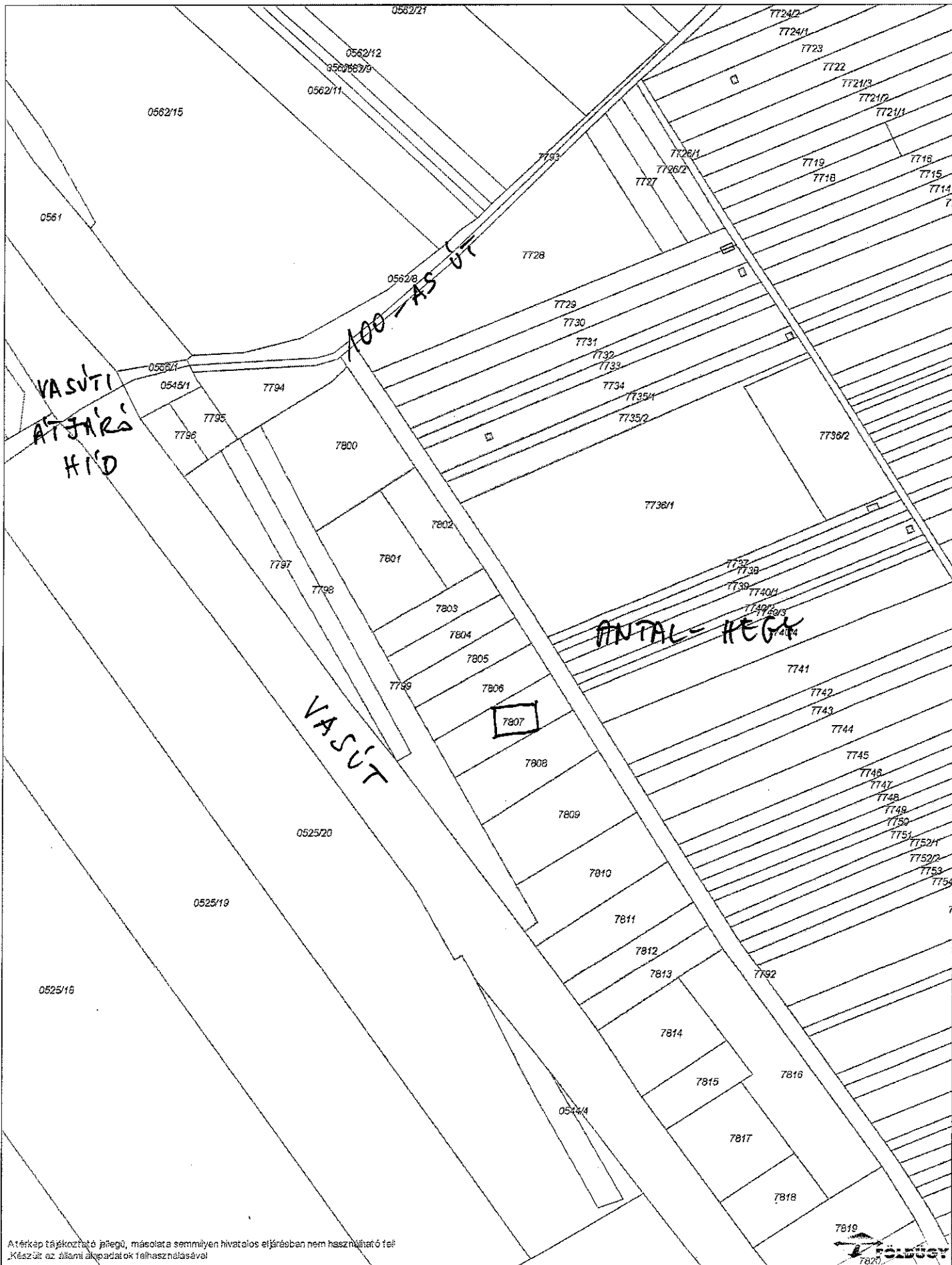
1. a Dunaföldvár 7807 hrsz.-ú, összesen 1970 m² területű, 2,92 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzatának 3/6 tulajdoni hányadát eladásra kijelöli és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdés f) pontja szerint mellőzi a nyilvános pályázati kiírást.
2. a vételi árat összesen 141 620 Ft-ban határozza meg. A vételár csekély összegére tekintettel az értébecslést nem készíttet.
3. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

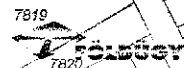
Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. pénzügyi irodavezető
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel.
Készült az állami adatbázisok felhasználásával



Dátum: 2023.09.07 14:53
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 637189.5, 162918.29 - 637743.36, 163658.07
Megjegyzés:

