

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. szeptember 26-ai soron következő ülésére

Tárgy:

Bacsi Gabriella ingatlan vásárlási kérelme - 7020 Dunaföldvár, Móra Ferenc utca 51.

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság

DFV/1652-4/2023.

Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

Bacsi Gabriella a 7020 Dunaföldvár, Móra Ferenc utca 51. szám alatti, általa bérelt 2+fél szobakonyhas 61,7 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában vételi szándékot terjesztett elő.

Kérelmében részletesen kifejtette az ingatlan milyen jellegű felújításra szorul. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

A lakások és helyiségek bérletének, és elidegenítésének szabályairól szóló 12/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 15. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet 15.§ (2)- (15) bekezdéseiben foglaltak szerint kell értékesíteni az elővásárlási joggal érintett lakásokat és helyiségeket, és az elővásárlási joggal nem érintett lakásokat és helyiségeket is, amennyiben a Képviselő-testület külön határozattal eladásra kijelöli azokat.

Az önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület az ingatlan eladásra történő kijelöléséről szóló határozat meghozatalához szükséges az energiahatékonysági tanúsítvány, valamint forgalmi érték alátámasztására vonatkozó ingatlanszakértői vélemény megléte.

A fentiekre tekintettel az ingatlan értékesítésre történő kijelöléséhez szükséges a fenti az energiahatékonysági tanúsítvány, valamint ingatlanszakértői vélemény, amelyeknek várható költsége összesen kb. 100.000 Ft.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dunaföldvár, 2023. szeptember 15.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár 2250 hrsz-ú, 7020 Dunaföldvár, Móra Ferenc utca 51. szám alatti, 2+fél szoba-konyhás 61,7 m² alapterületű komfortos önkormányzati bérlakás vonatkozásában energiahatékonysági tanúsítványt, valamint a forgalmi értéket alátámasztó ingatlanszakértői véleményt készítet.
2. energiahatékonysági tanúsítvány, valamint a forgalmi értéket alátámasztó ingatlanszakértői vélemény elkészítésének pénzügyi fedezetét a 2023. évi költségvetés dologi kiadása biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Aljegyző
2. Bacsai Gabriella kérelmező

KÉRELEM

Horváth Zsolt Polgármester

Tárgy: Bérlakás vásárlás

Dunaföldvár

Kossuth Lajos u. 2.

7020

Tisztelt Polgármester Úr!

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2023 SZEPT 04	Érk. szám: 1148/2023
Szám: 1148-2/20	Melléklet:
Előadó: Horváth Zsolt	

Alulírott Bacs Gabriella, azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy az általam bérelt, Dunaföldvár, Móra Ferenc utca 51. szám alatti ikerházzal szeretném megvásárolni.

Az ingatlan komoly felújításra szorul.

A mennyezetben beázás nyomai láthatók, illetve a tetőszerkezet és a héjazat elöregedése miatt teljes cserére szorul. Az ereszcsonna rendszert ki kell cserélni.

A kémények újjáépítésre szorulnak, a teljes külső homlokzat szigetelésre és felújításra szorul. Mivel a vízvezetékrendszer elkorrodálódott ki kell cserélni azt. A fürdőszoba teljes korszerűsítését el kell végezni.

A belső falazatot salétrom, illetve penész borítja, a belső nyílászárókat és a bejárati ajtót a szakszertűtlen beépítés miatt ki kell cserélni. Mivel a belső burkolatok elhasználódottak, azokat is fel kell újítani. A házban nincs fűtésrendszer kialakítva, ezért azt is kikell építeni.

A kerítés a szomszéd bérlakás felől cserére szorul.

A melléképületek bontásra, illetve újjáépítésre szorulnak.

Az ingatlant, jelen formájában a felsoroltakat figyelembe véve is mindenképpen szeretném megvásárolni.

Kelt: Dunaföldvár 2023. szeptember 2.

Tisztelettel

Bacsi Gabriella



Értesítési cím:

Bacsi Gabriella

7020 Dunaföldvár Kereszt utca 54.

Tel.: +36306265491