

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. május 23-ai soros ülésére

Tárgy:

A Dunavecsei Református Kollégium-Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, és Kollégium kérelme bérleti díj csökkentésére

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Ügyiratszám:

DFV/1557-6/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunavecsei Református Kollégium – Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, és Kollégium (székhely: 6087 Dunavecse, Zrínyi u. 12.; adószáma: 18909708-1-03; OM száma: 027873, képviseli: Alföldy-Boruss Dániel lelkipásztor) (a továbbiakban: Iskola) 2018. április 23. napján Dunaföldvár Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) bérleti szerződést kötött a 7020 Dunaföldvár Kossuth Lajos utca 1. szám alatti épületben lévő helyiségre, ahol oktatási tevékenységet folytatott.

A szerződés határozott idővel került megkötésre, 2018. július 1. és 2023. június 30. között.

A bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre az irattár elhelyezése miatt szüksége van a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalnak, így a meglévő bérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség. Erről az Iskola tájékoztatása megtörtént, amelyet tudomásul vett.

Az Iskola szándéknyilatkozatot jelentett be a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 1. szám alatti volt fodrász üzlethelyiség bérbevételére, oktatási célú tevékenység folytatása végett, amelyről 2023. április 25-ei ülésén a 96/2023.(IV.25.) KT határozattal döntött a Testület.

A Bérelő az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amelyben kéri a havi bérleti díj 80 000 Ft+ Áfa összegben történő megállapítását a jelenleg elfogadott 118 278 Ft +ÁFA összeggel szemben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Dunaföldvár, 2023. május 12.

Horváth Zsolt
polgármester sk.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a 96/2023.(IV.25.) KT határozat alapján a Dunavecsei Református Kollégium – Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, és Kollégiummal (székhely: 6087 Dunavecse, Zrínyi u. 12.; adószáma: 18909708-1-03; OM száma: 027873, képviseli: Sándor Zsombor intézményvezető) (a továbbiakban: Bérelő) 5 évre, 2023. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig megkötött bérleti szerződésben a bérleti díj összegét a 118 278 Ft / hó+ÁFA összegről 80.000 Ft / hó+ÁFA összegre módosítja,
2. a szerződés módosítással nem érintet részei változatlanul érvényesek.
3. felhatalmazza a polgármestert a módosító szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok, nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: a módosító szerződés megkötésére és aláírására: 2023. június 05.

Felelős: Horváth Zsolt – polgármester

Értesül:

1. Aljegyző
2. Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Iroda
3. Dunavecsei Református Kollégium – Óvoda, Általános Iskola, Középiskola, és Kollégium
4. Irattár

Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal
Dunaföldvár
Kossuth Lajos utca 2
7020

Tárgy: bérleti szerződés módosítás
Ügyiratszám: DFV/1557-4/2023.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretnénk kérvényezni, hogy bérleti szerződést, amely létrejött

egyrésről

DUNAFÖLDVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.; adószám: 15733469-2-17, képviseli: Horváth Zsolt polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
másrésről a

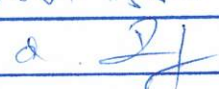
DUNAVECSEI REFORMÁTUS KOLLÉGIUM – ÓVODA, ÁLTALÁNOS ISKOLA, KÖZÉPISKOLA, ÉS KOLLÉGIUM (székhely: 6087 Dunavecse, Zrínyi utca 12.; adószám: 18909708-1-03; OM száma: 027873, képviseli: Sándor Zsombor intézményvezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) a 96/2023.(IV.25.) KT határozatban foglaltak alapján a következőképpen kerüljön módosításra a Dunaföldvár, Béke tér 1 szám alatti önkormányzati tulajon vonatkozásában:


11. Szerződő felek a bérlemény bérleti díjára vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
- a bérleti díj mértéke a 239/2022.(XII.13.) KT határozatban foglaltakra tekintettel évi 960 000 Ft +ÁFA, azaz Kilencszázhatvanezer forint +ÁFA. A havi bérleti díj összege 80 000 +ÁFA, azaz Nyolcvanezer forint +ÁFA.

Minden egyéb pontban az eredeti szerződésben foglaltak maradnak érvényben.

Fenti kérelmünket a pénzügyi stabilitásunk megőrzése miatt terjesztettük be abban a reményben, hogy a továbbiakban is szolgálhatjuk Dunaföldvár és környéke oktatásának színvonalas ellátását. Amennyiben nem tudják ezt az alacsonyabb bérleti díjat biztosítani számunkra, akkor a megkötött szerződést szeretnénk felmondani. De a további jó együttműködésben bízunk.

Dunavecse, 2023. május 03.

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2023. MÁJ. 03.	Érk.szám: 005897
Iktatószám: DFV/1557-5/2023	
Ügyintéző: 	


Sándor Zsombor
intézményvezető

