

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. február 28-ai soros ülésére

<u>Tárgy:</u>	Előzetes döntés a Dunaföldvár 308 és 309 hrsz –ú ingatlanok kisajátítása ügyében közút céljára
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/539-1/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Tolna 109” összefogással a jövőnkért - Dunaföldvár – Belterületi csapadékvíz elvezetés tárgyú tervezési program keretében komplex vízjogi engedélyezési és kiviteli tervek készülnek a 7020 Dunaföldvár, Pentelei utca, Kadarka utca és Szőlőskertek utca által lehatárolt vízgyűjtő területre. A tervezési feladat még kiterjed az utcákat összekötő utakra, csapadék elvezető csatornákra, befogadó árkokra.

A Város szabályozási terve szerint a Kadarka utca és a Pentelei utca között létesül egy új összekötő vágás vízlevezető, mely egyben közút is.

Ez a tervezett közút érinti a Dunaföldvár 308 hrsz.-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú (a valóságban beépítetlen terület, az épületek elbontásra kerültek), 463 m² területű és a Dunaföldvár 309 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1871 m² területű ingatlanokat.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2.§ e) és l) pontjai szerint ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben többek közlekedési infrastruktúra fejlesztésére és vízgazdálkodásra, víziközmű-szolgáltatásra, közérdekű célokra lehetséges.

A Törvény 4. § (1) bekezdés da) pontja - helyi közút építése -alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. „településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)” és 11. pontjában foglalt „helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás” közfeladat ellátása céljából közút kialakítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Az önkormányzatnak először kisajátítást megelőző vételi ajánlatot kell tennie az ingatlanok megvásárlására, mely ajánlatra ingatlan tulajdonosnak a kézhez vételtől számított 30 napon

belül kell nyilatkoznia. Amennyiben a megegyezés nem jön létre, úgy az önkormányzat kezdeményezheti a kisajátítást.

A kisajátítási kérelemhez mellékelni kell 5 példányban geodéziai kisajátítási tervet, az adásvétel megkísérlésének igazolását teljes körűen, részletes kérelmet a kisajátítás közérdekűségére vonatkozóan, meg kell adni a beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését azzal, hogy a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdonjog korlátozásával nem lehetséges.

Az eljárás lebonyolításához szükséges az érintett ingatlanokról értékbecslés (a költség bruttó 80.000,- Ft) illetve kisajátítási geodéziai munkarész (költség bruttó 381.000,- Ft) készíttetése.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2023. február 17.

Horváth Zsolt
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

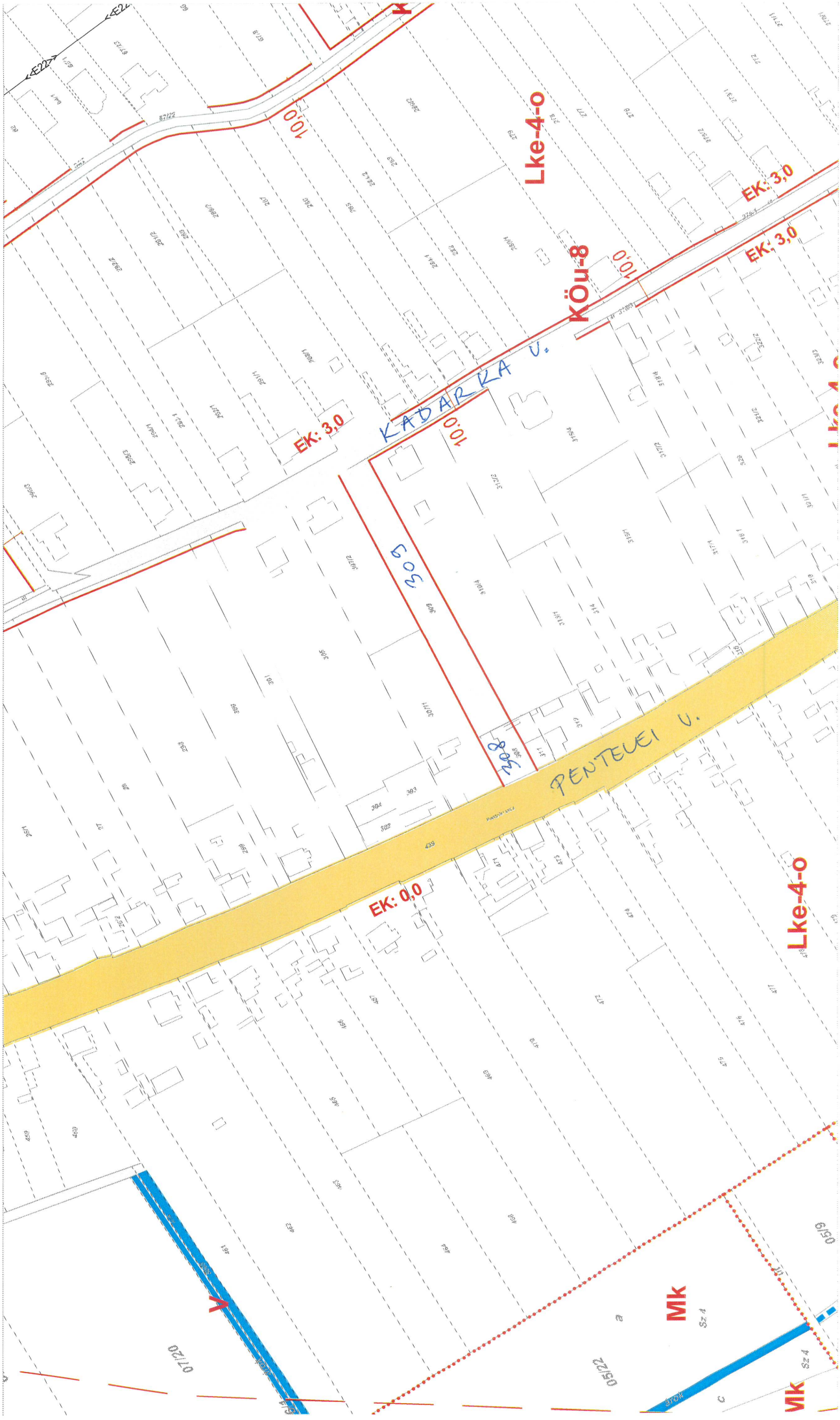
1. a Dunaföldvár 308 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú (a valóságban beépítetlen terület, az épületek elbontásra kerültek), 463 m² területű és a Dunaföldvár 309 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú, 1871 m² területű ingatlanok tekintetében a közút céljára történő kisajátítási eljárást megelőzően elkészítteti az értékbecsléseket és a kisajátítási geodéziai munkarészt.
2. az 1. pontban leírt előkészítő munkálatokra a város 2023. évi költségvetésének dologi kiadás keretére biztosítja az összesen szükséges bruttó 461.000,- Ft-ot.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. pénzügyi irodavezető
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



Lke-4-0

EK: 3,0

Köu-8

0:0

EK: 3,0

EK: 3,0

KADARKA U.

605

PENTELEI U.

EK: 0,0

Lke-4-0

MK

Sz A

MK

Sz A

07220

05122

0519