

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. november 22-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Szekszárdi Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Ráthgéberné Laposa Tünde polgármesteri referens
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezte:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám :</u>	DFV/757-3/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szekszárdi Tankerületi Központ megküldte Dunaföldvár Város Önkormányzatával 2017. január 1. napjával kötött vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását tartalmazó okirat-tervezetet, mely a dunaföldvári köznevelési intézmények közműelszámolásának 2022. december 1. napjától életbe léptetni kívánt új szabályozását tartalmazza.

A szerződés módosítás a közüzemi díjak fizetési rendjének módosítására irányul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni!

Dunaföldvár, 2022. november 10.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a melléklet szerinti vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására, a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. december 01.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Szekszárdi Tankerületi Központ

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Dunaföldvár Város Önkormányzata

székhelye: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

képviseli: Horváth Zsolt polgármester

törzsszáma: 733469

adóigazgatási azonosító száma: 15733469-2-17

bankszámlaszáma: 70600133-11111379

KSH statisztikai számjele: 15733469-8411-321-17

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szekszárdi Tankerületi Központ

székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. emelet

képviseli: Gerzsei Péter tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877

ÁHT azonosítója: 361706

KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont érteni kell.

Felek között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek kezelői joga gyakorlásának szabályairól.

Felek a 2018. március 28. napján kelt okirattal módosították Szerződésüket a Dunaföldvár belterületi 983 hrsz.-ú, a természetben Dunaföldvár, Templom u. 32. szám alatt fekvő ingatlan Átvevő nevén jegyzett kezelői jogának földhivatali nyilvántartásból való törlése érdekében. Az ingatlanon Átvevő köznevelési közfeladat ellátása megszűnt, így visszaadásra került az Önkormányzat részére.

Felek 2020. november 18-án kelt okirattal ismételten felülvizsgálták Szerződésüket az Átvevő fenntartásában és működtetésében álló köznevelési intézmények szervezeti átalakulása, névmódosulása, valamint az iskolai gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek funkcióváltozása okán.

Felek a jelen okirattal az Átvevő kezelésében lévő ingatlanok megosztott költségei elszámolása egyes szabályait módosítják az alábbiak szerint:

1. Felek egyező akarat elhatározásukból 2022. december 01. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint állapítják meg a **Szerződés IV. fejezet 35. a-c.)** pontjainak közmű elszámolásra vonatkozó szabályait:

„35. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását az alábbiak szerint állapítják meg:

a.) az 1. sz. mellékletben felsorolt, Átvevő vagyongazdálkodásba kerülő és feladatellátást szolgáló ingatlanok villamos energia közmű költségét az Önkormányzat havonta továbbszámolja az Átvevőnek. Felek megállapodnak abban, hogy 2022. december 01. napjától kezdődő időbeli hatállyal az 1. sz. mellékletben felsorolt, Átvevő vagyongazdálkodásba kerülő és feladatellátást szolgáló ingatlanok gázközművének, vezetékes víz és csatorna közműveinek fogyasztására az Átvevő saját nevében szerződést köt a szolgáltatóval, és ettől az időponttól teljesíti az ebből eredő fizetési kötelezettségeket. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzattal közösen használt ingatlanok Önkormányzatra eső gáz- valamint vezetékes víz és csatorna közműveinek alap- és fogyasztás arányos díját közvetített szolgáltatásként az Átvevő havonta továbbszámolja az Önkormányzat fenntartásában álló intézményre, a Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyhára (7020 Dunaföldvár, Jókai u. 7., adószám: 15837893-2-17).

b.) A Dunaföldvár, Püspök utca 1. 3196 hrsz.-ú ingatlanban működő gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek villamos energia közművének költségéért havonta 20.000,- Ft díj levonásra kerül az Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyha által az Átvevő számára továbbszámolandó összegből. Az Önkormányzat gondoskodik a melegítőkonyha vízfogyasztásának külön mérhetőségéről, mely alapján elhatárolható a konyha és az iskola vízfogyasztása. A vízközmű fő- és almérőjén olvasott különbözetet számlazza tovább Átvevő a Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyhára.

Felek megállapodnak abban, hogy a konyhai vízmérő óraállását egymás közötti elszámolásukhoz minden hónap 05. napjáig közösen leolvassák és naplózzák az adatokat.

c.) Felek a Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A. 1324/1 hrsz.-ú ingatlanban működő konyha és ebédlő közműveinek fogyasztása egymás közötti elszámolását 2022. december 01. napját követően az alábbiak szerint végzik el:

A konyha és ebédlő fűtésének költségét az Átvevő viseli.

A Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyha gondoskodik a konyhai melegvíz előállításáról és viseli annak költségét.

A konyhai hidegvíz fogyasztása külön almérő berendezéssel elhatárolt, az almérőn mért fogyasztást a Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyha viseli, amit Átvevő továbbszámol.

A konyhai villamos-energia fogyasztása külön almérő berendezéssel elhatárolt, a fő- és almérő olvasott különbözetét Átvevő viseli, amit a Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyha továbbszámol.

Az Önkormányzat a konyhai gázfogyasztás elhatárolásához saját költségen gázalmérő berendezést szerelt fel, ez alapján viseli az almérőn olvasott gázfogyasztás költségét, továbbá a rendszerhasználati alaplíj konyhai alapterület után számított arányos mértékét. Átvevő a gáz elszámolását közvetített szolgáltatásként számlazza tovább a Dunaföldvári Eszterlanc Óvoda, Bölcsőde és Konyhára.

Felek megállapodnak abban, hogy a konyhai hidegvíz, villamos-energia és gázalmérő óraállását egymás közötti elszámolásukhoz minden hónap 05. napjáig közösen leolvassák és naplózzák az adatokat.

Felek a fűtésrendszer meghibásodásának javításához légm³ arányosan járulnak hozzá.”

2. Felek jelen megállapodására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai

irányadók. Felek a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban fenntartják.

3. Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Felek meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvédet (7100 Szekszárd, Garay tér 18.), hogy az okiratot ellenjegyezze, valamint a TM Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti ingatlanügyi hatósági eljárásban Feleket képviselje. Felek megállapítják, hogy a Szerződés 3. számú módosítása a telekügyi hatóság nyilvántartásában bejegyzett adat módosulását nem eredményezi. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a Felektől kapott meghatalmazást elfogadja.
4. Felek a 7 eredeti példányban készült szerződést együttesen elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.
5. Jelen okiratot Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2022.(...) KT számú határozatával elfogadta.

Kelt: Dunaföldvár, 2022. „.....”.

Szekszárd, 2022. „.....”.

.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata
 képviseli
Horváth Zsolt
 polgármester

.....
Szekszárdi Tankerületi Központ
 képviseli
Gerzsei Péter
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt: Dunaföldvár, 2022. „.....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
 Kelt: Szekszárd, 2022. „.....”.

.....
Önkormányzat

 gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
 Kuhl Andrea
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
 Kelt: Dunaföldvár, 2022. „.....”.

Ellenjegyzem:
 Kelt: Szekszárd, 2022. „.....”.

.....
 jegyző

.....
 ügyvéd

