

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. július 29-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy:**  
földút

eljárás

**Előadó:**

**Az előterjesztést készítette:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

**Ügyiratszám:**

**Döntés a „Dunaföldvár mezőgazdasági korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eredményéről**

Horváth Zsolt polgármester

Kovács Anikó pályázati referens

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

DFV/214-8/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2022. (VII.15.) KT határozatában döntött a „Dunaföldvár mezőgazdasági földút korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében arról, hogy a HGT Invest Kft. (Sióagárd, Kossuth L. u. 44/A) és a TTSZ Bau Kft. (7133 Fadd, Arany János utca 200.) ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja és ajánlattevőket kizárja az eljárásból.

Ezt követően a Bíráló Bizottság az ajánlatok további bírálatát folytatta.

A Bíráló Bizottság az új értékelési sorrend 1. és 2. helyen lévő ajánlatának értékelését végezte el.

A hiánypótlási kör és az alkalmasság vizsgálatát követően megállapította, és döntési javaslata, hogy a legkedvezőbb **Kiss Épületgépész Kft. (7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.)** ajánlata érvényes, egyúttal a legkedvezőbbet követő második **ALISCA BAU Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.)** ajánlata is érvényes. Mivel mindkét ajánlat az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelt, valamint az ajánlattevők egyike sem nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.

A rendelkezésre álló összeg: nettó 231 489 607 Ft

A Kiss Épületgépész Kft. ajánlata, nettó 219 081 502 Ft, a rendelkezésre álló keretösszegen belül van.

Az Alisca Bau Kft. ajánlata nettó 246 458 698 Ft, a rendelkezésre álló keretösszegen felül van, a szükséges fedezet: nettó 14 969 091 Ft, azaz bruttó 19 010 746 Ft.

A Bíráló Bizottság javasolja a Kiss Épületgépész Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánítását, valamint a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását és a kivitelezési szerződés megkötését a Kiss Épületgépész Kft-vel.

A Bíráló Bizottság javasolja az ALISCA BAU Zrt. ajánlatának érvényessé nyilvánítását, valamint a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőnek való kihirdetését.

A Közbeszerzési Szabályzat alapján a Képviselő-testület jogosult a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára.

**A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdése alapján a testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

Kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Dunaföldvár, 2022. július 26.

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által megindított „Dunaföldvár mezőgazdasági földút korszerűsítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárásra vonatkozóan az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a Bíráló Bizottság javaslata alapján
  - a) közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
  - b) a Kiss Épületgépész Kft. (7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja.
  - c) az ALISCA BAU Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.) által benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánítja.
  - d) a közbeszerzési eljárás nyertese a Kiss Épületgépész Kft. (7090 Tamási, Tóvölgy utca 4.) ajánlattevő, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár – érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Ajánlati ár: nettó 219 081 502 Ft (bruttó 278 233 508 Ft)

Rendelkezésre álló fedezeten belüli összeg.

- e) a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevő az ALISCA BAU Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.), mivel ajánlattevő nyújtott be a második legjobb ár-érték arányú, érvényes és alkalmas ajánlatot.

Ajánlati ár: nettó 246 458 698 Ft (bruttó 313 002 546 Ft)

Rendelkezésre álló fedezeten felüli összeg. Szükséges többlet forrás nettó 14 969 091 Ft (bruttó 19 010 746 Ft).

3. a beruházás megvalósításához a fedezet a 3336389562 számú támogatói okirat alapján, illetve az önkormányzat 2022. évi költségvetésének Felhalmozási kiadások részletezése 15. számú melléklet 4.2. pontjában rendelkezésre áll.
4. amennyiben a második helyezett ajánlattevővel történik szerződéskötés (pl. nyertes ajánlattevő visszalép, stb.), akkor a szükséges többlet forrás az általános tartalék terhére biztosítható.
5. felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a beruházás megvalósításával, a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

A szerződés teljesítésének időszaka: 6 hónap

Munkaterület átadás-átvételének időpontja: 2022.10.03.

**Jegyzőkönyv**  
**IV. sz. bíráló bizottsági ülésről**

**Tárgy:** A „Dunaföldvár mezőgazdasági földút korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott hiánypótlás vizsgálata, ajánlatok ismételt értékelése

**Ajánlatkérő neve, székhelye:** Dunaföldvár Város Önkormányzata, 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

**Eljárás fajtája:** Kbt. 112. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.

**Bíráló bizottsági ülés időpontja, helyszíne:** 2022. július 18. 16:00 óra, Dunaföldvár Város Önkormányzata, 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

**Résztevők:**

*A Bíráló Bizottság elnöke szavazati joggal:*

- dr. Boldoczki Krisztina (jogi és közbeszerzési szakértelem)

*A Bíráló Bizottság tagjai szavazati joggal:*

- Gurics Annamária (pénzügyi szakértelem)
- Baksáné Lubik Zsuzsanna (pénzügyi szakértelem)
- Sallai László (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti szakértelem)

A bírálóbizottság elnöke megállapította, hogy a bírálóbizottság határozatképes.

**I. Előzmények**

Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő 2022. május 9-én a Kbt. 112. § szerint eljárva az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) EKR000610742022 azonosító számmal megindította a „Dunaföldvár mezőgazdasági földút korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. június 3. 14:00 óráig összesen 7 db ajánlatot nyújtottak be.

A Bíráló Bizottság az első ülésén elvégezte az ajánlatok értékelését. Ezt követően elvégezte az értékelési sorrendben első, második és harmadik helyen álló ajánlatok bírálatát, melynek eredményeként hiánypótlási felhívás és árandoklaskérés került kiküldésre az érintett ajánlattevők részére.

A Bíráló Bizottság második ülésén megvizsgálta a benyújtott hiánypótlásokat és árandoklásokat, és kiegészítő árandoklást, valamint felvilágosítást kért a TTSZ Bau Kft-től.

A Bíráló Bizottság harmadik ülésén megvizsgálta a TTSZ Bau Kft. kiegészítő árandoklását és felvilágosítását, továbbá javasolta a döntéshozónak a TTSZ Bau Kft. és a HGT Invest Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását és az ajánlattevők kizárását a közbeszerzési eljárásból. Ezen kívül megvizsgálta az ALISCA BAU Zrt. ajánlatát, mely vonatkozásában hiánypótlást rendelt el.

**II. A benyújtott hiánypótlás vizsgálata**

1. Az ALISCA BAU Zrt. a benyújtásra rendelkezésre álló határidőre, 2022.07.18. 13:00 óráig a kért dokumentumokat benyújtotta.
2. A Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlat a hiánypótlás benyújtását követően teljes.

### **III. Az ajánlatok ismételt értékelése**

Ajánlatkérő 2022.07.15-én kelt döntésében érvénytelenné nyilvánította és kizárta az eljárásból a TTSZ Bau Kft-t és a HGT Invest Kft-t. Erre tekintettel a Bíráló Bizottság az EKR automatikus értékelés funkciójának használatával ismételten elvégezte az ajánlatok értékelését.

Az értékelés eredménye jelen jegyzőkönyv melléklete.

### **IV. Alkalmasság vizsgálata**

#### **Kiss Épületgépész Kft.**

1. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság: A Bíráló Bizottság megállapította, hogy ajánlattevő szerepel az MKIK által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta nyilatkozatát, melyből megállapítható, hogy az előírt pénzügyi alkalmasságnak megfelel.

3. Műszaki és szakmai alkalmasság:

M.1.: Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta a szükséges referenciaigazolásokat, melyekből megállapítható, hogy az alkalmasságnak megfelel.

M.2. Ajánlatában benyújtotta nyilatkozatát a szakember jogosultságának megszerzési időpontjáról, valamint az MMK adatbázisa alapján a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal.

Fentiekre tekintettel ajánlattevőt nem szükséges felhívni az alkalmasság igazolására.

#### **ALISCA BAU Zrt.**

1. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság: A Bíráló Bizottság megállapította, hogy ajánlattevő szerepel az MKIK által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság: Az igazoló dokumentum (nyilatkozat) bekérése szükséges.

3. Műszaki és szakmai alkalmasság:

M.1.: Az igazoló dokumentum (referenciaigazolás) bekérése szükséges.

M.2. Ajánlatában benyújtotta nyilatkozatát a szakember jogosultságának megszerzési időpontjáról, valamint az MMK adatbázisa alapján a szakember rendelkezik az előírt jogosultsággal.

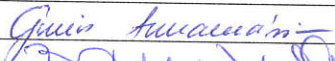



Fentiekre tekintettel ajánlattevőt a pénzügyi alkalmasság és az M.1. műszaki szakmai alkalmassági előírás tekintetében fel kell hívni a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti dokumentumok benyújtására.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok további bírálatát az igazolások beérkezéséig, ill. a rendelkezésre álló határidő leteltéig felfüggeszti.

Jelen jegyzőkönyv a bíráló bizottság munkáját rögzíti, tartalmazza mind az egyes tag szakvéleményét és indoklásait, mind a tagok együttes álláspontját. A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelőségét a bíráló bizottsági tagok aláírásukkal igazolták.

Kmf.

Melléklet: ajánlatok ismételt értékelése

Név	Aláírás
Gurics Annamária	
Baksáné Lubik Zsuzsanna	
dr. Boldoczki Krisztina	
Sallai László	

**Ajánlatok ismételt értékelése  
a „Dunaföldvár mezőgazdasági földút korszerűsítése”  
tárgyú közbeszerzési eljárásban**

Helyezés	Ajánlattevő neve	Ajánlattevő székhelye	Ajánlat azonosítója	Összpontszáma	Részletek
1.	Kiss Épületgépész Kft.	Magyarország, 7090 Tamási, Tóvölgy Utca 4	EKR000610742022/9026	962,5	Részletek
2.	ALISCA BAU Építőipari Zrt.	Magyarország, 7140 Bátaszék, Bonyhádi Utca 30.	EKR000610742022/8994	922,24	Részletek
3.	S-Útvonal Építőipari Fővállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Magyarország, 1103 Budapest, Hengár Utca 16.	EKR000610742022/8970	904,81	Részletek
4.	Véres-Út Építő és Szolgáltató Kft.	Magyarország, 2890 Tata, Agostyáni Út 78.	EKR000610742022/9018	774,01	Részletek
5.	ORINOCO 2002 Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 8000 Székesfehérvár, Takarodó Út 9	EKR000610742022/8986	676,61	Részletek

## **Jegyzőkönyv** **V. sz. bíráló bizottsági ülésről**

**Tárgy:** A „Dunaföldvár mezőgazdasági földút korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során benyújtott igazolások és előzetes vitarendezés kérelem vizsgálata

**Ajánlatkérő neve, székhelye:** Dunaföldvár Város Önkormányzata, 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

**Eljárás fajtája:** Kbt. 112. § szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás.

**Bíráló bizottsági ülés időpontja, helyszíne:** 2022. július 25. 9:00 óra, Dunaföldvár Város Önkormányzata, 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

### **Résztvevők:**

*A Bíráló Bizottság elnöke szavazati joggal:*

- dr. Boldoczki Krisztina (jogi és közbeszerzési szakértelem)

*A Bíráló Bizottság tagjai szavazati joggal:*

- Gurics Annamária (pénzügyi szakértelem)
- Baksáné Lubik Zsuzsanna (pénzügyi szakértelem)
- Sallai László (közbeszerzési eljárás tárgya szerinti szakértelem)

A bírálóbizottság elnöke megállapította, hogy a bírálóbizottság határozatképes.

### **I. Előzmények**

Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő 2022. május 9-én a Kbt. 112. § szerint eljárva az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) EKR000610742022 azonosító számmal megindította a „Dunaföldvár mezőgazdasági földút korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2022. június 3. 14:00 óráig összesen 7 db ajánlatot nyújtottak be.

A Bíráló Bizottság az első ülésén elvégezte az ajánlatok értékelését. Ezt követően elvégezte az értékelési sorrendben első, második és harmadik helyen álló ajánlatok bírálatát, melynek eredményeként hiánypótlási felhívás és árandokláskérés került kiküldésre az érintett ajánlattevők részére.

A Bíráló Bizottság második ülésén megvizsgálta a benyújtott hiánypótlásokat és árandoklásokat, és kiegészítő árandoklást, valamint felvilágosítást kért a TTSZ Bau Kft-től.

A Bíráló Bizottság harmadik ülésén megvizsgálta a TTSZ Bau Kft. kiegészítő árandoklását és felvilágosítását, továbbá javasolta a döntéshozónak a TTSZ Bau Kft. és a HGT Invest Kft. ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását és az ajánlattevők kizárását a közbeszerzési eljárásból. Ezen kívül megvizsgálta az ALISCA BAU Zrt. ajánlatát, mely vonatkozásában hiánypótlást rendelt el.

A Bíráló Bizottság negyedik ülésén megvizsgálta az ALISCA BAU Zrt. által benyújtott hiánypótlást és a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti dokumentumok bekérését rendelte el.

## II. A benyújtott igazolások vizsgálata

1. Ajánlattevő a benyújtásra rendelkezésre álló határidőre, 2022.07.20. 15:00 óráig a kért dokumentumokat benyújtotta.
2. Ajánlattevő a pénzügyi alkalmasság körében kizárólag a 2019. és 2020. év közbeszerzési eljárás tárgyából származó árbevételéről nyilatkozott, a 2021. évről nem. A nyilatkozatból azonban minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy ajánlattevő megfelel az előírt pénzügyi alkalmassági alkalmasságnak, így hiánypótlásra nincs szükség.

## III. Az előzetes vitarendezési kérelem vizsgálata

1. A TTSZ Bau Kft. 2022. július 21. napján előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be ajánlatkérő döntése ellen, miszerint ajánlata érvénytelen és ajánlattevőt ki kell zárni a közbeszerzési eljárásból, mivel a Kbt. 62. § (1) bekezdés o) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

2. A Bíráló Bizottság megvizsgálta a beérkezett kérelmet és az alábbi megállapításokat tette:

a. A Kbt. 80. § (2) bekezdése alapján a kérelemben többek között meg kell jelölni a kérelmező észrevételét, és az álláspontját alátámasztó adatokat, dokumentumokat.

Ajánlattevő az aránytalanul alacsony ár tekintetében ezen előírásnak nem tett eleget, így a kérelem első eleme tekintetében a Bíráló Bizottság az álláspontját fenntartja, és a kérelem első elemét elutasítja.

b. A Kbt. 62. § (1) bekezdés o) pontja értelmében az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplő más gazdasági szereplővel a verseny torzítására irányuló megállapodást kötött.

c. Ajánlattevő vitarendezési kérelmében kifejtett észrevételei észszerűek és életszerűek, valamint a szakember nyilatkozott arról, hogy általa került téves tartalommal megküldésre az előszerződés.

d. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a versenytorzítására irányuló megállapodás, a HGT Invest Kft. és a TTSZ Bau Kft. közötti összejátszás ténye a fentiek alapján nem bizonyítható minden kétséget kizáróan.

3. A Bíráló Bizottság az előzetes vitarendezési kérelem második elemének helyt ad és korábbi döntési javaslatát az alábbiak szerint módosítja:

a) A HGT Invest Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján.

b) A TTSZ Bau Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján.

c) Tekintettel arra, hogy a Kbt. 62. § (1) bekezdés o) pontja szerinti kizáró ok nem áll fenn, a Kbt. 36. § (2) bekezdés szerinti értesítési kötelezettség sem áll fenn.

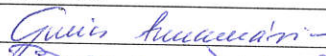


## IV. Döntési javaslat



1. A Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján a Kiss Épületgépész Kft. ajánlata érvényes, mivel ajánlata az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelt, valamint az ajánlattevő nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.
2. Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja a Kiss Épületgépész Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánítását, valamint a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását és a kivitelezési szerződés megkötését a Kiss Épületgépész Kft.-vel.
3. A Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján az ALISCA BAU Zrt. ajánlata érvényes, mivel ajánlata az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelt, valamint az ajánlattevő nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt.
4. Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság javasolja az ALISCA BAU Zrt ajánlatának érvényessé nyilvánítását, valamint a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlattevőként való kihirdetését.

Jelen jegyzőkönyv a bíráló bizottság munkáját rögzíti, tartalmazza mind az egyes tag szakvéleményét és indoklásait, mind a tagok együttes álláspontját. A jegyzőkönyvben foglaltak megfelelőségét a bíráló bizottsági tagok aláírásukkal igazolták.

Kmf.

Név	Aláírás
Gurics Annamária	
Baksáné Lubik Zsuzsanna	
dr. Boldoczki Krisztina	
Sallai László	