

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. június 28-ai ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Szeleczy Lajos és Szeleczy Lajosné ingatlan felajánlása megvételre</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság Városfejlesztési,- Idegforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/2202-2/2022

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szeleczy Lajos és Szeleczy Lajosné kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben a tulajdonukat képező dunaföldvári 252/1 hrsz.-ú ingatlanból felajánlanak Dunaföldvár Város Önkormányzata részére közterület szélesítéshez kb. 300 m<sup>2</sup> területet, a szükséges területrész a Kadarka utca és a Szőlőskertek utca közötti összekötő út (253 hrsz.) mellett húzódik.

Eladási árként összeget nem jelöltek meg.

Az ingatlanra a város szabályozási terve alapján szükség van. A vételár megállapításához szükség van ingatlan értékbecslő szakvéleményére.

Az adásvételi szerződés megkötése során telekalakítási, értékbecslési, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költség merül fel, kb. 230.000,- Ft.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2022. június 16.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

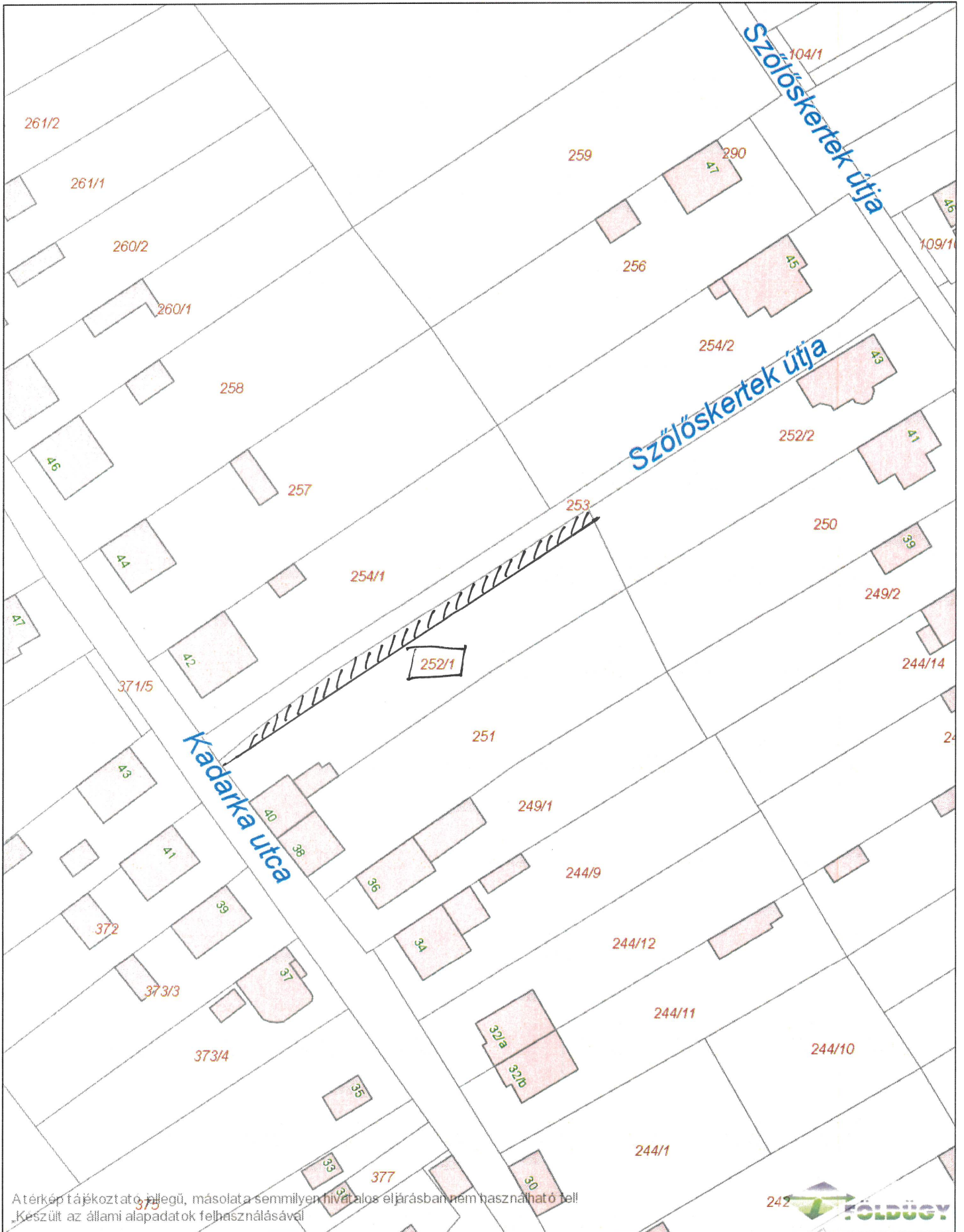
1. Szeleczy Lajos és Szeleczy Lajosné tulajdonát képező Dunaföldvár 252/1 hrsz.-ú ingatlanból kb. 300 m<sup>2</sup> területet közterület szélesítés céljából megveszi.
2. a vételár megállapítására hivatalos értékbecslést kell készíttetni.
3. a telekalakítási, értékbecslési, ügyvédi és földhivatali bejegyzési költségekre 230.000,- Ft + az értékbecslés által megállapított összegre pénzügyi forrást biztosít a város 2022. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmezők
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

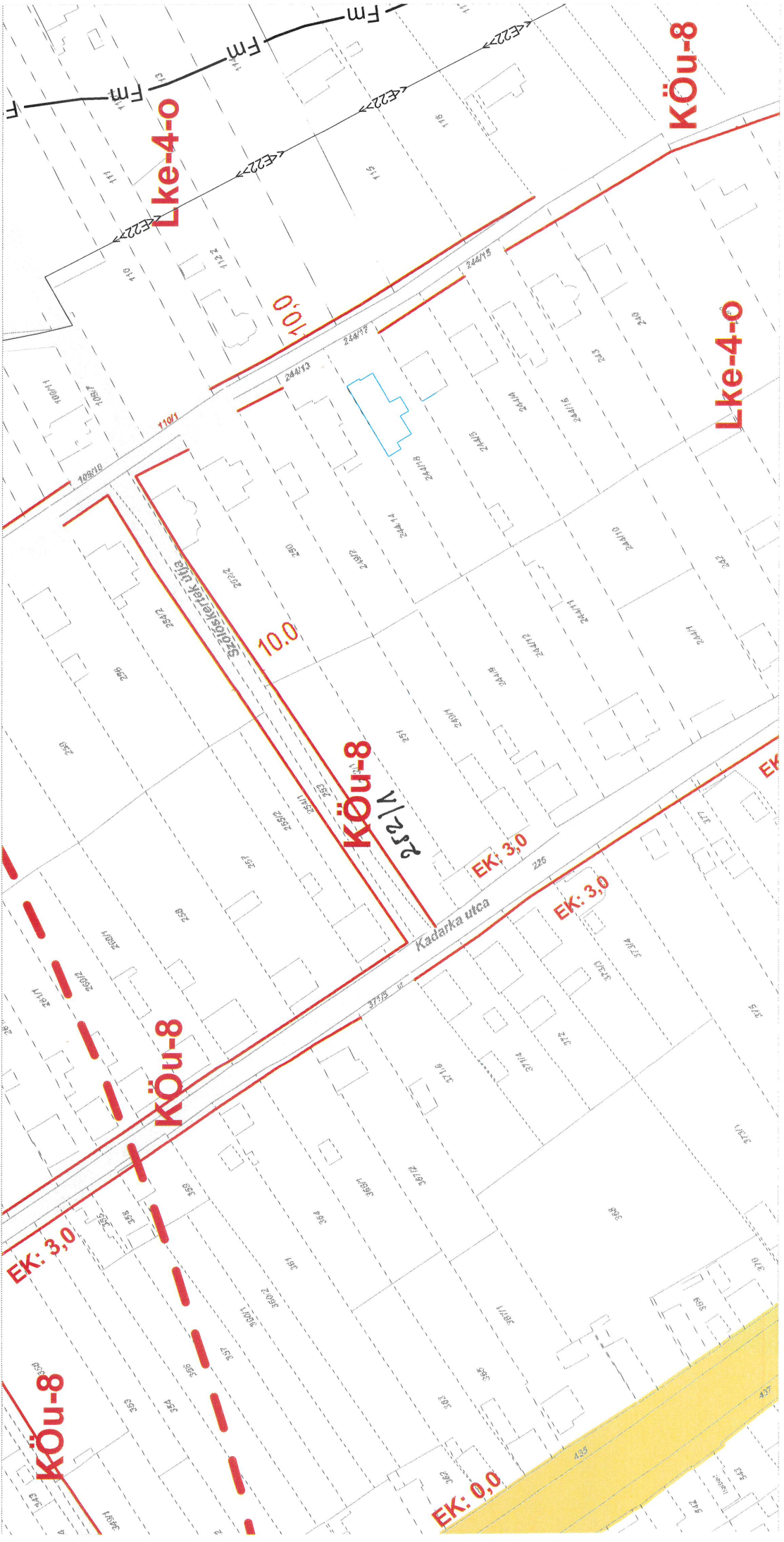


A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával



**Dátum:** 2022.06.10 07:58  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 639907.68, 163732.83 - 640097.65, 163979.6  
**Megjegyzés:**





**Lke-4-0**

**Köu-8**

**Lke-4-0**

**Köu-8**

**EK: 3.0**

**EK: 3.0**

**Köu-8**

**EK: 3.0**

**Köu-8**

**EK: 0.0**

10.0

10.0

2521/252

Kadarka utca

Szűcsné Gyöngyi Erzsébet

