

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. április 26-ai ülésére

| | |
|--|---|
| <u>Tárgy:</u> | Letelepedési támogatás szabályainak módosítására érkezett képviselői indítvány megvitatása |
| <u>Előadó:</u> | Horváth Zsolt polgármester |
| <u>Az előterjesztést készítette:</u> | dr. Révész Judit aljegyző |
| <u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u> | dr. Boldoczki Krisztina jegyző |
| <u>Előterjesztést véleményezi:</u> | Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság |
| <u>Ügyiratszám:</u> | DFV/1609-1/2022. |

Tisztelt Képviselő-testület!

Lipták Tamás képviselő 2015. év őszén írásban kezdeményezte a letelepedési támogatás bevezetését.

A javaslat alapján rendelet alkotásra és 2016. évtől a letelepedési támogatás bevezetésére került sor.

A letelepedési támogatás jogosultsági feltételeit a települési támogatásról, a köztemetésről, a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról, és a letelepedési támogatásról szóló 3/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Jelenleg hatályos jogosultsági feltételek:

1. házastársak (házassági anyakönyvvel igazoltan) vagy gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők (egyedülállóságot bírósági ítélettel, gyámügyi okirattal igazoltan) vagy azok a párok, akik lakásvásárlásukat, vagy az építkezés megkezdését a házasságkötés előtti időre ütemezték, de legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig a házasságkötést házassági anyakönyvvel igazolják.
2. a 40. életévüket nem töltötték be (személyi okmányokkal igazoltan), és ők a támogatott ingatlan tulajdonosai.
3. az egy főre jutó nettó jövedelem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum kétszeres összegét, de ne érje el annak tizenötszörös összegét.
4. Kérelmezők, és családtagjaik tulajdonában a támogatással érintett ingatlanon kívül legfeljebb olyan lakáscélú ingatlan 50%-os tulajdoni hányada lehet, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szereztek, és azt a túlélő szülő/nagyszülő hasznélvezeti joga terheli, és az annak a lakhatását szolgálja. Lakáscsere esetén csak a csereszerződés tárgyát képező lakás lehet a kérelmezők/családtagjaik tulajdonában.
5. Kérelmezőnek amennyiben lakásbérleti jogviszonya van, csatolnia kell annak felmondására vonatkozó jognyilatkozatát.
6. Kérelmezőknek 180 napos folyamatos biztosítási jogviszonyt kell igazolniuk NEAK igazolással igazoltan. NEAK igazolás hiányában legalább CSED, GYED, GYES, GYET jogviszony igazolása elfogadható.
7. Kérelmezőknek legalább középfokú iskolai végzettséggel kell rendelkezniük - bizonyítvány másolatával igazoltan.

8. A kérelmezőknek hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük – hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazoltan.
9. Kérelmezőknek köztartozásmentes adózóknak kell lenniük - NAV igazolással igazoltan.

Az alapkoncepcióhoz képest több módosító javaslat is volt az elmúlt 6 évben:

- háromszor emelésre került a támogatás összege: 500.000.- Ft az alap összeg, majd 550.000.- Ft, majd 700.000.- Ft és jelenleg 1.000.000. Ft.
- Módosult az alapterület: garázs alapterülete kivételre került.
- Az örökléssel, és egyenesági leszármazótól szerzett ingatlan is a támogatandó ingatlanok közé került.
- jövedelmi határ maximum összege is jelentősen megemelésre került.

2022. évben a kezdeményező képviselő ismét módosító javaslattal élt:

Többen megkeresték, hogy szeretnék beadni a támogatási igényt, de az életkori határ miatt nem férnek bele a támogatásba. A képviselő javasolja, hogy módosuljon az életkori korhatár 40 évről maximum 43 évre.

Az alapkoncepció a fiatalok városba költözését és itthon maradását szolgálta. A 40 éves korhatár már annak figyelembe vételével került meghatározásra a támogatás bevezetésekor, hogy kitolódott a házasságkötés és a gyermekvállalás korhatára.

A jogbiztonság követelményét szem előtt tartva nem támogatandó helyi jogalkotási gyakorlat az egyes személyek érdekei alapján történő eseti jogalkotás- ugyanis ennek a határa a végtelen.

A fentiek miatt nem javaslom a letelepedési támogatás szabályainak a módosítását.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását, és határozati javaslat elfogadását.

Dunaföldvár, 2022. április 14.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

Határozati javaslat

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete- a jogbiztonság követelményeinek szem előtt tartása miatt - a letelepedési támogatás szabályainak módosítását nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt – polgármester