

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. április 26-ai ülésére

Tárgy:

Dombóvár Város Önkormányzatának kérelme a Dombóvár 0329/23 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni helyzetének rendezése tárgyában- 65/2022.(III.01.) KT határozat módosítása

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,-
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi
Bizottság,
DFV/607-7/2022.

Ügviratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 65/2022.(III.01.) KT határozatban Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Dombóvár 0329/23. hrsz-ú, kivett irodaház és szántó művelési ágú ingatlanban 663/10000 tulajdoni hányadot eladásra kijelöli.
2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés f) pontja alapján a pályázat kiírását mellőzi.
3. a Dombóvár 0329/23. hrsz-ú, „kivett irodaház és szántó” művelési ágú ingatlanban lévő 663/10000 tulajdoni hányadát Dombóvár Város Önkormányzatának (továbbiakban: Vevő) el kívánja adni az értékbecsléssel alátámasztott 238.680 Ft vételáron.
4. a Vevőt terheli az adásvétellel kapcsolatos valamennyi ügyvédi, eljárási és egyéb költség.
5. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az eljáráshoz szükséges további jognyilatkozatok megtételére.
6. amennyiben a Vevő legkésőbb 2022. május 1. napjáig nem él az ingatlanvásárlás ezen határozatban biztosított jogával, akkor a Képviselő-testület eláll az ingatlanrész eladási szándékától.

Dombóvár Város Önkormányzata a mellékletben lévő megkeresés alapján kéri a meghozott határozat 6./ pontjának törlését a megkeresésben foglalt indokok alapján.

A megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását

Dunaföldvár, 2022. április 21.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. Dombóvár Város Önkormányzatának kérésére a 65/2022.(III.01.) KT határozat 6. pontját hatályon kívül helyezi.
2. a 65/2022. (III.01.) KT határozat jelen változtatással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.

Határidő: 2022. május 10. az értesítésre

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Értesül:

1. Vevő
2. Aljegyző
3. Pénzügyi és Adó Iroda
4. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: VIII./ 18 /2022.

Ügyintéző: Teufel Judit

Telefonszám: 74/564-594

Tárgy: Tájékoztatás

Dunaföldvár Város Önkormányzata

Horváth Zsolt polgármester részére

7020 Dunaföldvár

Kossuth L. u. 2.

2022 APR 20

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.: —	Szám: —
Ikt.: 2022 APR 20	Szám: VIII.18-83/2022
Mell.: φ	Üi: Teufel Judit

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2022 APR 20	Érk. szám: 438/2022
Szám: DfV/607-6/2022	Melléklek:
Ügyintéző: dr. Kenehi Judit	

Tisztelt Polgármester Úr!

Dombóvár Város Önkormányzata köszönettel vette, a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú, Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 663/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló döntést.

A 65/2022. (III.01.) Kt. határozatuk 6. pontja szerint Dombóvár Város Önkormányzata, mint vevő 2022. május 1. napjáig élhet az ingatlanrész megvásárlásával, ellenkező esetben Dunaföldvár Önkormányzata eláll az értékesítési szándékától.

Mivel a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú ingatlan közös tulajdonban áll (52 önkormányzat és a Magyar Állam) ezért **osztatlan közös tulajdonnak** minősül.

Jogi szempontból az 52 tulajdonos tulajdonrészeit illetően szükséges jognyilatkozatok begyűjtése nem mellőzhető, az okirati elv alapján a Földhivatalnál csak akkor fog átmenni a tulajdonváltási kérelem, ha azt valamennyi tulajdonostárs a kézjegyével látta el. Előadódhat ugyanis olyan jogi helyzet is, hogy egy-egy tulajdonostárs nem kívánja eladni a tulajdonrészét, vagy valamely más tulajdonostárs igényt támaszt a másik részének megszerzésére. Ebből következően Dombóvár Város Önkormányzata **egy szerződéssel tudja megoldani a különböző ingatlanrészek megvásárlását.**

Ennek első lépéseként történt meg a tulajdonostársak felé a vételi ajánlatok kiküldése. A mai napig 26 önkormányzat eladási szándékáról kaptunk értesítést, ami az ingatlan 2858/10000ed tulajdoni hányadát teszi ki. Egy önkormányzat a vételi árat nem fogadta el.

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7200 DOMBÓVÁR, SZABADSÁG UTCA 18.

Telefon: 74/564-500; Fax: 74/564-501; Hivatali kapu: DVARONK

e-mail: onkormanyzat@dombovar.hu; web: www.dombovar.hu

Fentiekből következően nem látom biztosítottnak annak esélyét, hogy az adásvételi szerződés 2022. április 30-áig megkötésre kerül, így, kérem, **szíveskedjenek a képviselő-testületi határozatukat módosítani, oly módon, hogy a 6. pontot törlik.**

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Dombóvár, 2022. április 13.

Tisztelettel



Pintér Szilárd
polgármester

