

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. március 1-ei ülésére

Tárgy:

Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti ingatlan 54/361 tulajdoni hányadára vonatkozó megállapodás módosításának kezdeményezése

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Ügyiratszám:

DFV/600-2/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1378/2020. (VII.10.) Korm. határozat alapján Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 7020 Dunaföldvár Béke tér 13. szám alatti, Dunaföldvár 1338/3/A hrsz-ú, „egyéb épület” megnevezésű, 361 m² alapterületű, kétszintes épület 54/361-ed részét könyvtár raktár céllal ingyenes tulajdonba kapta az előterjesztés mellékletét képező, 2020.12.09. napján kelt megállapodás alapján.

Az ingatlan vagyonátruházás által a Dunaföldvár 1338/3/A hrsz-ú, „egyéb épület” „beolvadt” a Dunaföldvár 1338/3. hrsz. alá.

A fenti megállapodás megkötését követően olyan változás állt be, hogy a Városi Könyvtár úgy költözött át a 7020 Dunaföldvár Rákóczi utca 8. szám alatti felújított épületbe, hogy a könyvraktározási feladatok továbbra is a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti ingatlanban kerültek megoldásra. Időközben az Önkormányzat a könyvtár felújított épületében megvalósította a könyvraktározás feltételeit.

A Kormány családtámogatási intézkedéseinek köszönhetően olyan mértékben emelkedett a 2022/23. tanévtől az óvodáskorú gyermekek száma Dunaföldváron, amely indokolttá tette, hogy a 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti óvodai telephelyen a meglévő 2 óvodai csoport mellett a jelenleg Hivatali irattárként szolgáló helyiségekben új óvodai csoportszobát alakítson ki az Önkormányzat, amelyről a Képviselő-testület a 65/2021.(IX.30.) KT határozattal döntött. A 65/2021.(IX.30.) KT határozat tartalmazta, hogy a hivatali irattár a szerződés felmondást követően a 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 1. szám alá kerül. Azonban a Bérelő a felmondással nem értett egyet a köznevelési feladataira tekintettel.

A Képviselő-testület a 37/2022. (II.14.) KT határozattal döntött az új óvodai csoportszoba kialakításának tárgyában a kivitelezési szerződés megkötéséről. A kivitelezés határideje 2022. július 31. napja.

A fentiek miatt azonban a hivatali irattárat át kell helyezni a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő helyre.

Az irattárat a fentiekben megjelölt 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti ingatlanba szeretnénk áthelyezni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXIX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény alábbi rendelkezései indokolják a használati mód változása engedélyezésének kérését.

Az ingyenesen tulajdonba kapott ingatlanban továbbra is közfeladat ellátást szolgálja.

A Törvény 1. § E törvény célja annak biztosítása, hogy

a) a közfeladatot ellátó szervek irattári anyaga - ügyviteli és levéltári érdekekre, valamint a közérdekű adatok nyilvánosságának elvére tekintettel - szakszerűen kezelt és rendszerezett, jól használható forrásanyaggá váljék;

b) bármely szerv irattári anyagának, továbbá a természetes személyek irathagyatékának maradandó értékű része - a közlevéltárak és a nyilvános magánlevéltárak anyagaként vagy védett levéltári anyagként - épségben és használható állapotban a jövő nemzedékei számára is fennmaradjon;

4. § Az irattári anyaggal rendelkező szervek és a maradandó értékű iratokat őrző természetes személyek kötelesek a szervesen összetartozó irataik egységének, illetve eredeti rendjének megőrzéséről, valamint a tulajdonukban vagy birtokukban lévő maradandó értékű iratok megóvásáról gondoskodni.”

Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntésében mondja ki:

- a hivatali irattár 7020 Dunaföldvár Béke tér 13. szám alatti Dunaföldvár 1338/3. hrsz-ú, 361 m² alapterületű, kétszintes épület 54/361-ed részébe történő áthelyezését közérdekre hivatkozva,
- SZT132763 szerződésszámra hivatkozva Dunaföldvár Város Önkormányzata kezdeményezze a vonatkozó megállapodás módosítását a fentiekben jelzett funkcióváltás okán.

A fentiek miatt módosítani szükséges a tulajdonba adást megalapozó 48/2018.(III.06.) KT határozatot is, amely szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Dunaföldvár, 2022. február 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal irattárát a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti raktár részbe helyezi át a 7020 Dunaföldvár Kossuth Lajos utca 4. szám alatti óvodai telephelyen végrehajtandó óvodai csoportszoba bővítés miatt.
2. a 7020 Dunaföldvár Béke tér 13. szám alatti 1338/3/A helyrajzi számon felvett, „egyéb épület” megnevezésű, 361 m² alapterületű ingatlan 54/361-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményező 48/2018. (III.06.) KT határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXIX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 1.§ a)-b) pontjában, és a 4.§-ban meghatározott közérdekű feladatának (hivatali irattár elhelyezése) végrehajtásra kívánja használni.”
3. felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert,
 - a) hogy az SZT132763 szerződésszámra hivatkozva Dunaföldvár Város Önkormányzata képviselőtestületében kezdeményezze a vonatkozó megállapodás módosítását az 1. pontban jelzett funkcióváltás okán.
 - b) a megállapodás módosításának aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, illetve intézkedés megtételére.
4. hatályon kívül helyezi a 65/2021.(IX.30.) KT határozat 2. pontját.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Értesül:

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésről a **Magyar Állam** mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám; adószáma: 14077340-2-44.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjele: 14077340-6420-114-0; képviseli: dr. Lakatos Linda vagyongazdálkodási menedzser és Bangó Emőke Ágnes vagyongazdálkodási menedzser), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésről **Dunaföldvár Város Önkormányzata** (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2., törzsszám: 733469; adószám: 15733469-2-17; statisztikai számjel: 15733469-8411-321-17) képviseli: Horváth Zsolt polgármester), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

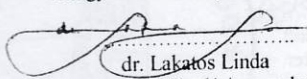
I. Előzmények:

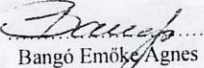
I.1. A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2. A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján **Magyarország Kormánya 1378/2020. (VII.10.) számú határozatában** (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásba **Dunaföldvár belterület 1338/3/A helyrajzi szám** alatt felvett egyéb épület megnevezésű ingatlan **54/361 tulajdoni hányadának** térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 2. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 48/2018. (III.06.) számú határozata jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

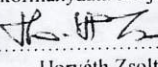
I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra vonatkozó eljárás az I.2. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozat alapján indult el. A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott – kulturális szolgáltatás, a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében könyvtári raktár fenntartása célra kerül sor.

Magyar Állam tulajdonba adó képv. eljáró MNV Zrt. képv.:


dr. Lakatos Linda
vagyongazdálkodási menedzser
Ellenjegyzem:

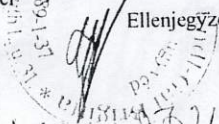

Bangó Emőke Ágnes
vagyongazdálkodási menedzser
Ellenjegyzem:

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonba vevő képv.:


Horváth Zsolt
polgármester



KISS ÜGYVÉDI IRODA
Vesztergombiné dr. Kiss Edit
ügyvéd
KASZ: 36071336



II. A jelen megállapodás tárgya:

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 54/361 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint ingatlan-nyilvántartás szerint vagyonkezelésében álló alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

II.1. Az Ingatlan adatai:

Település	Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (m ²)	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Dunaföldvár	1338/3/A	egyéb épület	54/361	361	bruttó 7.112.000 Ft	201.000 Ft	85.117 Ft

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló építmény földhasználati jog alapján, továbbá illeti a Dunaföldvár belterület 1338/3 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog. Az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes.

III. Az Ingatlan átadása:

III.1. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

III.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően fogja használni.

III.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értéke megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

III.4. Amennyiben az Ingatlan bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan, az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást.

III.5. Az MNV Zrt. és az Önkormányzat kijelentik, hogy a Korm. határozat 3. pontjában meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/56202/2020 ügyiratszámú levelében eleget tett.

III.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan vonatkozásában az MNV Zrt. jogelőd szervezete, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és az Önkormányzat között SZT-66853 (91700-2001-00038) szám alatt határozatlan idejű bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás létrejövetelének napján a Bérleti szerződés közös megegyezéssel megszűnik.

Magyar Állam tulajdonba adó képv. eljáró MNV Zrt. képv.:

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonba vevő képv.

dr. Lakatos Linda
vagyongazdálkodási menedzser

Bangó Emőke Agnes
vagyongazdálkodási menedzser

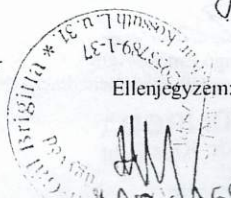
Ellenjegyzem: **ÜGYVÉDI IRODA**

Veszteggombiné dr. Kiss Edit

ügyvéd

KASZ: 36071336

7100 Szekszárd, Arany J. u. 13



Horváth Zsolt
polgármester



III.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen megállapodás hatálybalépésekor az Önkormányzat használatában és birtokában van, és a birtokátruházás időpontjának a jelen Megállapodás létrejöttének időpontját tekintik a Szerződő Felek.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjog bejegyzési kérelmének ingatlan-nyilvántartási iktatási (széljegyzési) dátumától, amelyre visszamenőleges hatállyal történik a tulajdonszerzés – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom az Nvtv. 13. § (10) bekezdése alapján a Magyar Állam által történő tulajdonszerzésre nem terjed ki.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Állam javára a jelen megállapodás alapján történő tulajdonszerzéstől – vagyis a bejegyzés alapjául szolgáló tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme ingatlan-nyilvántartási széljegyzésére visszamenőleges időponttól – számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

IV.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 260. §-a alapján köztartozásmentes adózónak minősül A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat az alábbi módon igazolta az MNV Zrt. felé: külön magánokiratban nyilatkozott az MNV Zrt. részére arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

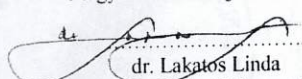
Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt. Az MNV Zrt. megállapítja továbbá, hogy nyilvántartása szerint az Önkormányzatnak az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

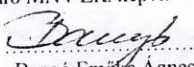
V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerzési, vegyvédelmi és esetleges egyéb

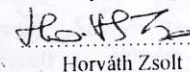
Magyar Állam tulajdonba adó képv. eljáró MNV Zrt. képv.:


dr. Lakatos Linda
vagyongazdálkodási menedzser
Ellenjegyzem:

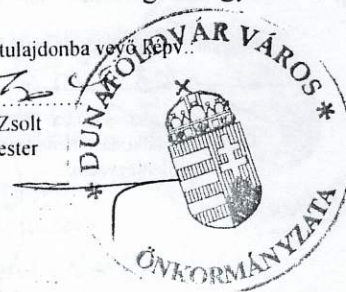

Bangó Emőke Agnes
vagyongazdálkodási menedzser

KISS ÜGYVÉDI IRODA
Vesztergombiné dr. Kiss Edit
ügyvéd
KASZ: 36071336
7100 Szekszárd, Arany J. u. 13.

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonba vevő képv.


Horváth Zsolt
polgármester
Ellenjegyzem:

Horváth Zsolt
polgármester



szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését, az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését. A Felek rögzítik, hogy az az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 11. § (1) bek. alapján ellenérték fejében teljesített termékértékesítés [2. § a) pontja] az is, ha az adóalany a terméket vállalkozásából véglegesen kivonva, azt saját vagy alkalmazottai magánszükségletének kielégítésére vagy általában, vállalkozásától idegen célok elérésére ingyenesen felhasználja, illetőleg azt más tulajdonába ingyenesen átengedi, feltéve, hogy a termék vagy annak alkotórészeinek szerzéséhez kapcsolódóan az adóalanyt egészben vagy részben adólevonási jog illette meg. Amennyiben a térítésmentes átadás után felmerül Áfa fizetési kötelezettség, azt az Önkormányzat számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az Áfa tv. 68. §-a alapján az adó alapja a termék vagy az ahhoz hasonló termék teljesítéskor megállapított beszerzési ára, ilyen ár hiányában pedig a teljesítéskor megállapított előállítási értéke. Amennyiben adófizetési kötelezettség keletkezik, az MNV Zrt. a számlát a birtokbaadást követően 30 napon belül állítja ki az Önkormányzat részére.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MNV Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.4. Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (az I.3. pontban meghatározott hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Ha az Ingatlan birtokátruházásának időpontja a tulajdonjog megszerzésének időpontját megelőzi, a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek az Önkormányzat a birtokátruházás és a tulajdonjog megszerzésének időpontja között is köteles eleget tenni.

V.5. Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó – jelen megállapodás szerinti – kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles az MNV Zrt. írásos felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét, a felszólítás Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 30 napon belül, az MNV Zrt. részére nem teljesítési kötbéreként megfizetni.

V.6. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MNV Zrt. a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén – az V.5. pont szerinti nem teljesítési kötbér követelése helyett – a jelen megállapodástól elállhat. Amennyiben az MNV Zrt. elállási jogát gyakorolja, az Önkormányzat sem a Magyar Állammal, sem az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igénnyel vagy egyéb követeléssel nem élhet. Az Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben az értékcsökkenés az Ingatlan nem a felhasználási célnak

Magyar Állam tulajdonba adó képv. eljáró MNV Zrt. képv.:

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonba adó képv.:

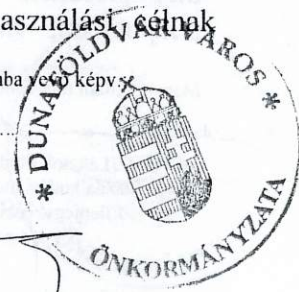
dr. Lakatos Linda
vagyongazdálkodási menedzser
Ellenjegyzem:

Bangó Emőke Ágnes
vagyongazdálkodási menedzser

Horváth Zsolt
polgármester

KISS ÜGYVÉDI IRODA
Vaszi Zoltán dr. Kiss Edit
ügyvéd
KASZ: 36071336

Ellenjegyzem:



megfelelő hasznosítására, vagy a hasznosítási, illetve az állagmegóvási kötelezettség elmulasztására vezethető vissza, köteles az Ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés összegét az MNV Zrt. részére megfizetni.

V.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről – a jelen megállapodás létrejöttét követő évtől számított – jelen megállapodás IV.2. pontjában meghatározott elidegenítési tilalom fennállásának ideje alatt, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

Amennyiben az Önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és azt az MNV Zrt. határidőt tartalmazó felszólítása ellenére is elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, az Ingatlan jelen megállapodás II. pontjában rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát köteles - külön felhívás nélkül is - köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelmi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.8. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti, ennek keretében javaslatokat adhat az Önkormányzatot az MNV Zrt-vel szemben terhelő beszámolási kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot, a beszámolási kötelezettség teljesítése kapcsán a tájékoztató indokolt kiegészítését kérni.

Az Önkormányzat, jelen megállapodás aláírásával elfogadja az V.5. és V.7. pontokban meghatározott teljesítési-, és késedelmi kötbérek mértékét, azokat sem most, sem később nem tartja túlzó mértékűnek.

VI. Egyebek:

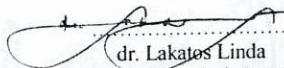
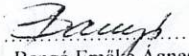
VI.1. Az Önkormányzat – tekintettel arra, hogy a birtokátruházás időpontjának a jelen Megállapodás létrejöttének időpontját tekintik a Szerződő Felek - a jelen Megállapodás létrejöttének időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli azok terheit és a bekövetkező károkat.

VI.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességet élveznek.

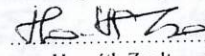
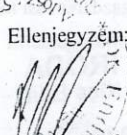
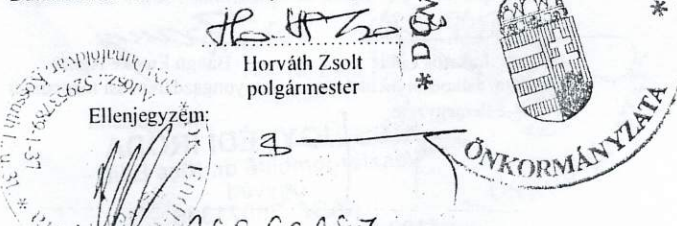
VI.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.4. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Dr. Endl-Gál Brigitta (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31.; kamarai azonosító száma: 36060397, nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet, hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviselőjében

Magyar Állam tulajdonba adó képv. eljáró MNV Zrt. képv.:


dr. Lakatos Linda
vagyongazdálkodási menedzser
Ellenjegyzem: 
Bangó Emőke Agnes
vagyongazdálkodási menedzser
KISS ÜGYVÉDI IRODA
Vesztergombiné dr. Kiss Edit
ügyvéd
KASZ: 36071336
7100 Szekszárd, Arany J. u. 13.

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonba vevő képv.


Horváth Zsolt
polgármester
Ellenjegyzem: 


eljárjon. Az ellenjegyzéssel és a jogi képviselettel kapcsolatos költségeket Tulajdonba vevő viseli. Dr. Endl-Gál Brigitta ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. jelen megállapodás MNV Zrt. nevében történő jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Vesztergombiné Dr. Kiss Edit ügyvédet (székhely: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 13., kamarai nyilvántartási szám: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara 17-018062, kamarai azonosító száma: 36071336). Vesztergombiné Dr. Kiss Edit ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az Önkormányzat jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza Dr. Endl-Gál Brigitta (székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 31.; kamarai azonosító száma: 36060397, nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara) ügyvédet. Dr. Endl-Gál Brigitta ügyvéd jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

VI.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

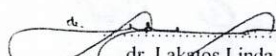
VI.6. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodásba foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Szerződő Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Szerződő Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

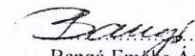
VI.7. Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Szerződő Félnek szükséges.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

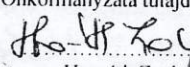
Magyar Állam tulajdonba adó képviselő MNV Zrt. képviselő:

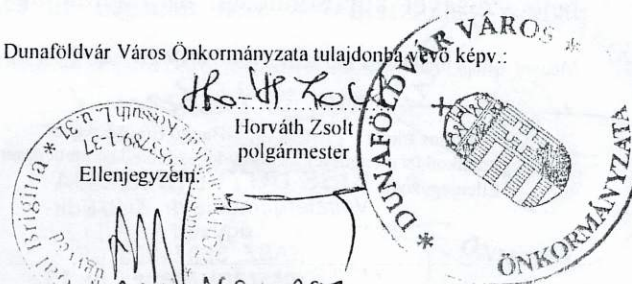

dr. Lakatos Linda
vagyongazdálkodási menedzser
Ellenjegyzem:


Bangó Emőke Ágnes
vagyongazdálkodási menedzser

KISS ÜGYVÉDI IRODA
Vesztergombiné dr. Kiss Edit
Ügyvéd
KASZ: 36071336

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonba vevő képviselő:


Horváth Zsolt
polgármester



VII.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Möt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás létrejövele:

VIII.1. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak Szerződő felek általi aláírása napján jön létre. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a létrejövétel időpontja a későbbi aláírás napja.

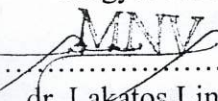
VIII.2. Jelen megállapodás 7 példányban készült és 7 számozott oldalból, valamint 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az MNV Zrt-t, 4 példány az Önkormányzatot illeti meg.

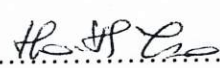
Szekszárd, 2020. 12. hó. 09. nap

Dunaföldvár, 2020. 11. hó. 17. nap

A Magyar Állam képviseletében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

Dunaföldvár Város Önkormányzata


dr. Lakatos Lina Bangó Emőke Ágnes
vagyongazdálkodási vagyongazdálkodási
menedzser menedzser
Tulajdonba adó


Horváth Zsolt
polgármester

Tulajdonba vevő



Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

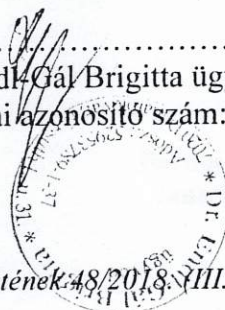
Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem, azzal, hogy az ellenjegyzés az MNV Zrt. vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Szekszárd, 2020. 12. hó. 09. napján

Dunaföldvár, 2020. 11. hó. 17. napján

KISS ÜGYVÉDI IRODA
Vesztergombiné dr. Kiss Edit
ügyvéd
KASSZ DEK Kiss Edit ügyvéd
7100 Szekszárd, Arany János u. 13.
kamarai azonosító szám: 36071336

Dr. Endl Gál Brigitta ügyvéd
kamarai azonosító szám: 36060397



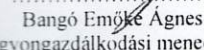
Melléklet:

- 1. sz. melléklet: az Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018. (III. 06.) számú határozata

Magyar Állam tulajdonba adó képviselő MNV Zrt. képviselője:

Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonba vevő képviselője:


dr. Lakatos Lina
vagyongazdálkodási menedzser


Bangó Emőke Ágnes
vagyongazdálkodási menedzser

Ellenjegyzem:





Dunaföldvár Város Önkormányzata
Száma: DFV/392-5/2018.

DTU/ 228-10/2018

KIVONAT

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 06-án (kedden) 14⁰⁰ órakor megtartott szoron következő ülésének jegyzőkönyvéből:

48/2018.(III.06.) KT
h a t á r o z a t

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Dunaföldvár Béke tér 13. szám alatti 1338/3/A helyrajzi számon felvett, „egyéb épület” megnevezésű, 361 m² alapterületű ingatlan 54/361-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7.) pontjában meghatározott helyi köztűgy / nyilvános könyvtári ellátás feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és könyvtári raktár célra kívánja felhasználni.
3. Dunaföldvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert, hogy a Dunaföldvár Béke tér 13. szám alatti 1338/3/A hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert, hogy a Dunaföldvár Béke tér 13. szám alatti 1338/3/A hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Erről értesülnek: MNV Zrt.

k. m. f.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

Bárdos Lászlóné dr. sk.
címzetes főjegyző

Hitelesítési záradék:

A kiadmány hiteles!

Dunaföldvár, 2018.03.07.

Sulák Judit
Sulák Judit
jegyzőkönyvvezető