

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. február 22-ei rendkívüli ülésére**

|  |   |
|--|---|
| <b><u>Tárgy:</u></b>                                 | <b>Dunaföldvár, Előszállási utcai sportpályán tervezett beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulás</b> |
| <b><u>Előadó:</u></b>                                | Horváth Zsolt polgármester  |
| <b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>          | Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető   |
| <b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b> | dr. Boldoczki Krisztina jegyző  |
| <b><u>Ügyiratszám:</u></b>                           | DFV/709-2/2022.   |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Aduedo Sport Tanácsadó Kft. képviseletében Cziráki Tamás ügyvezető kérelmet nyújtott be a T. Képviselő- testület felé az alábbi tervezett beruházások tulajdonosi hozzájárulása miatt:

1 HOLLER UNFC (székhelye: 7020, Dunaföldvár, Liszt F. u. 10.) által tervezett műfüves nagypálya építése (100 \* 50 m) parafa granulátummal, emelt edzésszintű világítással. Beruházás tervezett költsége bruttó 265 MFt.

2. HOLLER UNFC (székhelye: 7020, Dunaföldvár, Liszt F. u. 10.) által tervezett 40 \* 8 m (320 m2) öltöző épület építése. Beruházás tervezett költsége bruttó 320 MFt.

A beruházások tervezett helyszíne 7020, Dunaföldvár, Előszállási u., 1474/2 hrsz.

A beruházások TAO pályázatból, önerő nélkül, 100 %-os támogatásból valósulhatnak meg.

Az érintett ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata tulajdonában van, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 11/2021 (VII.05.) vagyonrendelet ( a továbbiakban: Rendelet) 2.§-a alapján szükséges a Képviselő- testület döntése.

A Rendelet 1. melléklete szerint a Dunaföldvár 1474/2. hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon fogalmát az Nvtv. 5.§ (2) bekezdése határozza meg az alábbiak szerint:  
„a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”

Az Nvtv. 5.§ (3) bekezdése nevesíti, hogy mely vagyonelem tekintendő forgalomképtelen vagyonnak.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyona tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Az Nvtv 5.§ (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

A fentiek alapján a Dunaföldvár 1474/2. hrsz-ú ingatlan természeti jellegére tekintettel nem képezi a törzsvagyon részét, mivel az az Nvtv. 5.§ (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek nem felel meg.

A pályázat benyújtási határideje 2022. február 28.

Mellékelem a pályázathoz benyújtandó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

**Dunaföldvár, 2022. február 21.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020, Dunaföldvár, Előszállási u., 1474/2. hrsz.-ú ingatlan ingatlannak a forgalomképtelen vagyon körébe tartozó besorolását megváltoztatja és üzleti vagyonná nyilvánítja.
2. a 7020, Dunaföldvár, Előszállási u., 1474/2. hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházások tekintetében a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást megadja
  - a) a HOLLER UNFC (székhelye: 7020, Dunaföldvár, Liszt F. u. 10.) által tervezett műfüves nagypálya építése (100 \* 50 m) parafa granulátummal, emelt edzésszintű világítással tervezett beruházáshoz,
  - b) a HOLLER UNFC (székhelye: 7020, Dunaföldvár, Liszt F. u. 10.) által tervezett öltöző épület építése tárgyában.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.
4. az 1. pont figyelembe vételével a jegyző készítse elő az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet módosítását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**  
**(nem természetes személy tulajdonos)**

Alulírott Horváth Zsolt kijelentem, hogy a Tolna Megyei Kormányhivatal Paks Földhivatalnál 1474/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 7020 Dunaföldvár, Előszállási út címen található ingatlan az általam képviselt 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye utánpótlás fejlesztési program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházást megvalósítson.

A Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Amennyiben a felújítás építési engedély köteles tevékenység, a Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a felújítás megvalósításától számított 5 év határozott időre az igénybe vett támogatás mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Club -val együttműködöm, a bejegyzéshez szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megteszem és a rendelkezésére bocsátom.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Holler Utánpótlás Nevelési és Felnőtt Clubot abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz felújítást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a felújítás megvalósítását követő 5 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt Dunaföldvár Város Önkormányzata -ra/-re, valamint a tárgybeli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

**Kelt:** Dunaföldvár, 2022.02.09.

.....