

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. január 25-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Vidács Attila és Vidács Nikoletta ingatlan vásárlási ügye</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési,-Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/140-1/2022

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vidács Attila és Vidács Nikoletta kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő- testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 638 hrsz.-ú, 2011 m2 területű, kivett, árok művelési ágú ingatlanból 100 m2 területrészt részükre eladni szíveskedjen.

Vételárat nem jelöltek meg.

Korábban 2016-ban Vidács Attila ajánlotta fel az Önkormányzat részére a 100 m2-t közterület szélesítés céljából, a lakóháza építési engedélyezése könnyebbé tétele miatt. Az Önkormányzat 100.000,- Ft-ért vásárolta meg az ingatlant.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján a Dunaföldvár 638 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen törvény alapján.

Amennyiben a T. Képviselő- testület mégis a területrész értékesítéséről dönt, úgy két lépcsős telekalakítási eljárást kell lefolytatni, melynek költsége kb. 300.000,- Ft és szakhatóságként be kell vonni a vízügyi hatóságot.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

A Dunaföldvár 638 és 639 hrsz.-ú árkok között elhelyezkedő kertek megközelítése csak gyalogosan lehetséges a Dunaföldvár 638 hrsz.-ú árok partján keresztül.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2022. január 13.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Dunaföldvár 638-hrsz-ú, kivett, árok művelési ágú ingatlanból nem jelöl ki értékesítésre 100 m<sup>2</sup> területet.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmezők
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete  
és Városvezetése  
Dunaföldvár Kossuth L. u. 2.  
7020

Vidács Attila  
Vidács Nikoletta  
Dunaföldvár Tó u. 3.  
7020

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Címzett(ek)!

Alulírott Vidács Attila és Vidács Nikoletta a következő kéréssel fordulunk Dunaföldvár Város Vezetéséhez:

Szeretnénk megvásárolni Dunaföldvár 638 hrsz.- ú „kivett árok” megjelölésű ingatlan 100/2010 tulajdoni részhányadát, természetben 7020 Dunaföldvár Tó u. 3. szám előtti terület egy részét.

Indoklás:

Vagyonvédelem és vagyonvédelmi kialakítás, valamint terület rendezés okán.

Előzményként:

Néhány évvel ezelőtt, a lakóházunk építése előtt, a HÉSZ szerint, közterület érintésével építhetettünk volna. Szerettünk volna egy kicsit elszeparáltabb ingatlant a későbbiekben belakni.

Akkoriban ajánlottuk fel az akkori Városvezetésnek a telkünkben egy darabot megvásárlásra, így teljesültek a feltételek.

Időközben a korábbi elképzeléseink egy kicsit módosultak.

Kérjük, hogy a beadványunkat megvitatni, valamint értékéről határozni szíveskedjenek.

A fent említett terület kiméretése, tulajdonjog változtatása, vételára, egyéb költségek, stb. minket terhelnének.


Bízunk megértésükben!

Tisztelettel:

  
Vidács Attila

  
Vidács Nikoletta

Dunaföldvár, 2021.12.27.

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KIATÓ	
Érkezett: 2021 DEC 30.	Érk. szám: 19289/2021
Szám: 341/3925-1	csatolmányok:
Cyvinatózó: 	

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete  
és Városvezetése  
Dunaföldvár Kossuth L. u. 2.  
7020

Vidács Attila  
Dunaföldvár Tó u. 3.  
7020

Tárgy: Javaslát

Tisztelt Városvezetés!

A decemberi testületi ülésen javaslatot tett Lajkó Andor Úr a Tó utcai árok egy részének betoncső - átereszt fektetésére.

Az alábbi javaslatot szeretném megfogalmazni, amit kérek, vegyenek figyelembe:

A zárt csőrendszer helyett nyitott rendszert alkalmazzanak, bontható rácsozattal a tetején.

Indoklasként:

A jelenlegi árok és kanális ezen része több, mint 100 éves. 5 – 6 évvel ezelőtt egyeztettem a Műszaki Osztállyal, annak idején, hogy milyen megoldás is lenne erre az árok szakaszra. Azt a választ kaptam, hogy sajnos a helyi, helyszíni adottságok miatt nem lehetséges megfelelő lejtésű rendszert kiépíteni, ami önmagát tisztítaná és nem rakódna el hordalékkal.

A csapadékvíz elvezető árok eleje nyitott rendszerű, ezt a kb. 20 méteres szakaszt minden esőzés után üledék - mentesítem, kb. fél - 1 talicskányi homok, föld és szemét érkezik.

Amennyiben a nyitott szakasz után 20 folyóméternyi csövet fektetnek le és sajnos nem tudnak elég lejtést adni az elfolyó víznek, szinte biztos, hogy el fog rakódni rövid távon üledékkel.

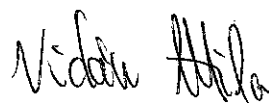
Viszont örömmel olvasom a hírek között, hogy Dunaföldvár Város észak – észak-keleti részének csapadékvíz – elvezetése ismét napirendre került.

Ezzel kapcsolatban is kérem, hogy még mielőtt döntés születik, vizsgálja meg a Városvezetés a csapadék elvezető árok kapacitását, tervezésen túli elvezető – képességét.

A szántóföldek és szőlőbirtokok, kertek szinte eltűntek a domboldalról, óriási területről folyik el a csapadékvíz, amelyet korábban a termőterületek nyeltek el.

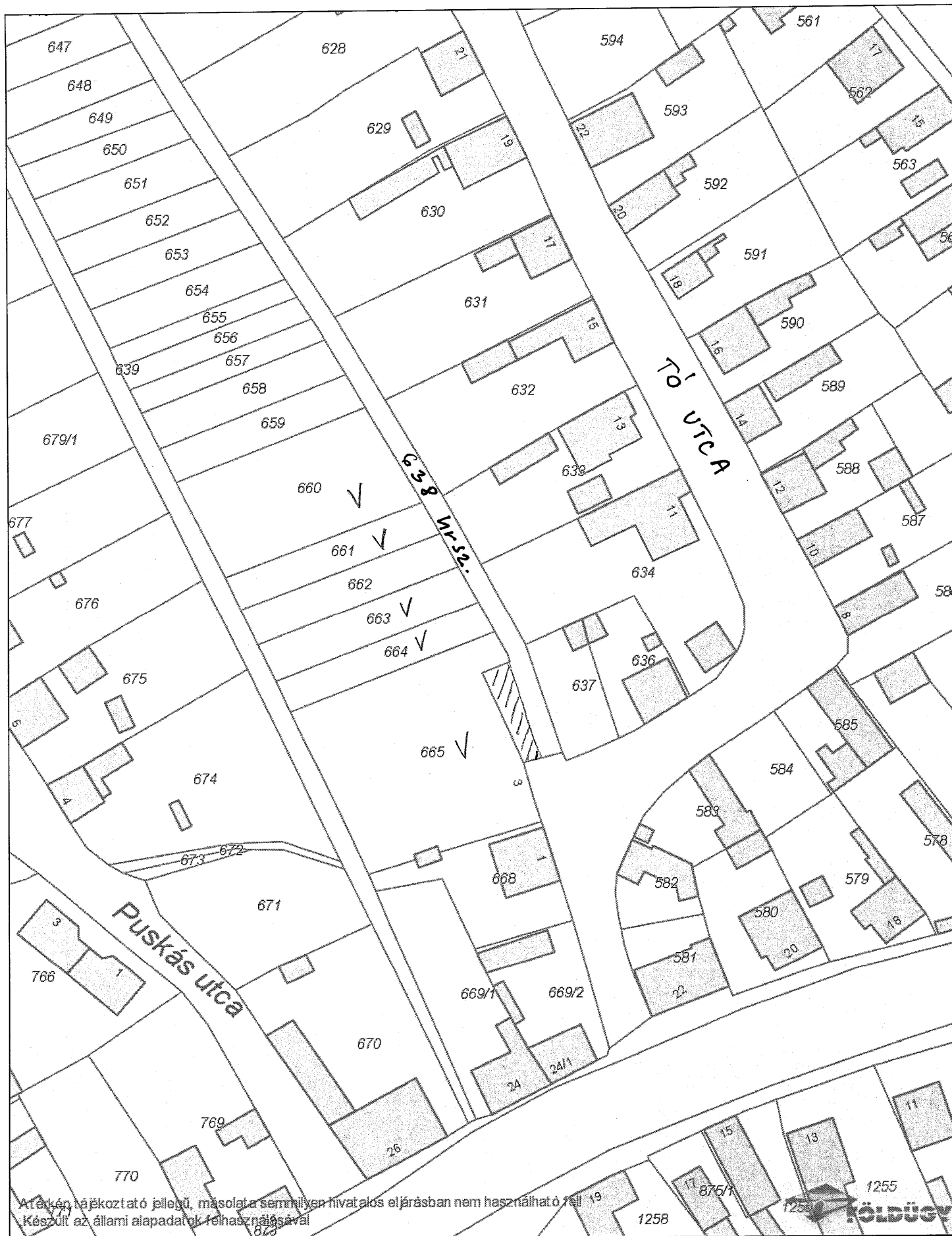
Szerintem és a környéken lakók szerint a megoldás egy hasonló árok kivitelezése lenne a Tó utca – Puskás utca – Öreg Tó területen, mint amilyen a Kenderföld - Belső- Kertek Közén került megvalósításra.

Megértésüket köszönöm!



Tisztelettel: Vidács Attila

Dunaföldvár, 2021.12.27.



Atéteként tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

**Dátum:** 2022.01.11 08:39  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 639801.77, 163273.97 - 639991.74, 163520.74  
**Megjegyzés:**

