

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. január 25-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia 2021-2027</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Kovács Anikó pályázati referens
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság; Városfejlesztési,-Idegenforgalmi,- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/203-1/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Polgármestere által meghozott 52/2021. (III.11.) PM határozat alapján elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint Dunaföldvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2021-2027 (továbbiakban: ITS.)

Az elkészült stratégia partnerségi szakasza lezárult az ITS jóváhagyása lehetséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ITS.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

**Dunaföldvár, 2022. január 13.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket megismerte és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. A beérkezett vélemények az alábbiak szerint tudomásul veszi::

Megküldött véleményében egyetért, javaslatot, észrevételt nem fogalmazott meg: Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, Daruszentmiklós Község Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Előszállás Nagyközség Önkormányzata, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Németkér

Község Önkormányzata, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Solt Város Önkormányzata, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Járműforgalmi Osztály,

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály: BP/0801/00489-13/2021 iktatószám levelében jelzi, hogy az anyaggal kapcsolatban kifogást nem emel, elfogadásra javasolja. Tájékoztat a közlekedést érintő legfontosabb jogszabályok tartalmáról és a közlekedésbiztonságot érintő beavatkozások fontosságáról.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő ZRt. K-45361/2021 iktatószám levelében tájékoztat arról, hogy a TEN-T belvízi út fejlesztése érinti a dunaföldvári felső gázlót. A beruházás 2022-ben vízjogi létesítési engedélyezési szakaszba lép.

Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály HHF/120265/1/2021-ITM iktatószám levelében leírja, hogy az anyagban szereplő logisztikai központ fejlesztése érdekében új teherkikötő létesítéséhez, valamint meglévő kikötő felújításához, turisztikai célból kishajó kikötő férőhely bővítéséhez hozzájárul. Felhívja a figyelmet a hajózással összefüggésben lévő jogszabályokra.

Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakaszmérnökség Szek-B-0077-0023/2021 ügyiratszám levelében nyilatkozik arról, hogy a tervezet ellen kifogást nem emel. Részletes tájékoztatást ad az ivóvízellátásról, szennyvízelvezetési agglomerációról, valamint árvízvédelmi szempontokról.

Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 277-4/2021 szám levelében megállapítja, hogy a megyei területrendezési tervvel összefüggésben az anyag elfogadását támogatja, kifogást nem emel.

Országos Atomenergia Hivatal OAH-2021-00017-1191/2021 számú levelében tájékoztat arról, hogy a település területe az új atomerőművi blokkok majdani 30 kilométeres védendő zónájába fog esni. A véleményezésre megküldött dokumentumokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítész TOB/2/00146-2/2021 iktatószámú levelében leírja, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiát az általa javasolt változtatások után elfogadásra javasolja.

A Megalapozó vizsgálattal kapcsolatban tartalmi és formai változtatásokat javasolt, a változtatások átvezetése megtörtént.

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány tartalmát megfelelőnek ítéli.

Az ITS vonatkozásában tartalmi és formai változtatásokat javasolt, a változtatások átvezetése megtörtént.

Tájékoztatást ad az ITS elfogadását követő teendőkről, mely szerint a dokumentumot az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a véleményezésben részt vevő szervezeteknek értesítést kell küldeni.

Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya TOD/25B/1128-2/2021 iktatószám levelében kéri, hogy a beruházások tervezési fázisában Hivatalával egyeztetést történjen.

Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/01051-2/2021 számú levelében nyilatkozik, hogy az ITS tartalmi elemei megfelelőek, elfogadásra javasolja.

Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/00667-2/2021. iktatószámú levelében megállapítja, hogy az ITS-ben szereplő célokkal közegészségügyi szempontból egyetért. Felhívja a figyelmet arra, hogy Dunaföldvár ivóvíz ellátó rendszerének teljes műszaki felülvizsgálata, rekonstrukciója szükséges a kutaktól az elosztó hálózatiig. Tájékoztatásul idézi a 2014-ben bekövetkezett ivóvízminőség romlást, valamint az akkor tett javaslatait.

Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/2368-2/2021. iktatószámú levelében leírja, hogy a dokumentációkban szereplő megállapításokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi. Megállapítja, hogy a tervezett célok a szilárd ásványi nyersanyagok, valamint a mozgásveszélyes magaspárt vonatkozásában nem fogalmazznak meg olyan beavatkozásokat, amelyek részletesebb vizsgálatokat igényelnének.

Lakossági észrevétel Széles Dániel: Részletesen kidolgozott és sok tekintetben hasznos javaslatokat fogalmaz meg a közterületek alakításával, épített örökség védelmével, fásítási programmal, szegregátumok fejlesztésével, valamint a város peremterületeit érintő fejlesztésekkel kapcsolatban. Javaslatai egy jelentős része konkrét műszaki paramétereket tartalmaz. Az Önkormányzat részéről célszerű személyes egyeztetést kezdeményezni Széles Dániel úrral az egyes projektek tervezési fázisában, az engedélyezési és kiviteli tervi szakaszban.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

# DUNAFÖLDVÁR

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA



**ALÁÍRÓLAP**

Területfejlesztés



**KOVÁCS ZOLTÁN**

jogi szakokl. közgazdász, területfejlesztési szakértő

7630 Pécs, Kocsz u. 7/4.

Tel: 30/496-1905

E-mail: kozo9111@gmail.com

---

Városi főépítész



**BÉRES GÁBOR**

okl. településmérnök, településtervező TT 02-0658

7623 Pécs, Móra Fülöp U. 1/C.

Tel.: 30/701-7819

E-mail: beresga@gmail.com

Készült: 2021. október

## Tartalom

<b>A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI</b> .....	8
<b>1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI</b> .....	10
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	10
1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	12
<b>2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK</b> .....	17
2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával.....	17
2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése.....	21
2.2.1. Kulcsprojektek.....	21
2.2.2. Hálózatos projektek.....	22
2.2.3. Akcióterületi projektek.....	25
2.2.4. Egyéb projektek.....	29
2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve.....	33
2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz.....	36
<b>3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM</b> .....	39
3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések.....	39
3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések.....	42
3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.....	43
<b>4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI</b> .....	44
4.1. Külső összefüggések.....	44
4.1.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014).....	45
4.1.2. Országos Területrendezési Terv (2018).....	46
4.1.3. Program a Versenyképesebb Magyarorszáért (2019).....	46
4.1.4. Nemzeti Reformprogram (2020).....	47
4.1.5. A magyar mikro-, kis- és középvállalkozások megerősítésének Stratégiája (2019-2030) ....	48
4.1.6. Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0.....	49
4.1.7. Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (2012-2024).....	50
4.1.8. Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (2018-2030).....	51
4.1.9. Nemzeti Tájstratégia (2017-2026).....	51
4.1.10. Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (2014-2030).....	52
4.1.11. A stratégia illeszkedése Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiójához.....	54
4.1.12. Tolna Megyei Foglalkoztatási Stratégia (2017-2021).....	55
4.1.13. A stratégia illeszkedése Tolna Megye Területrendezési Tervéhez.....	55
4.1.14. A stratégia illeszkedése a város településfejlesztési koncepciójához.....	55
4.1.15. A stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz.....	56

4.2. Belső összefüggések.....	58
4.2.1. A célok logikai összefüggései.....	58
4.2.1 A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata .....	59
4.2.2 A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatásai .....	59
<b>5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....</b>	<b>61</b>
<b>6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE .....</b>	<b>63</b>
6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek	63
6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása .....	64
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	66
6.4. Monitoring rendszer kialakítása .....	67

## BEVEZETŐ

Dunaföldvár város középtávú, az elkövetkező 6-8 évre szóló fejlesztési elképzeléseinek meghatározásához szükséges a jogszabályi követelményeknek megfelelő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) kialakítása és elfogadása. A fenntartható városfejlesztési intézkedés végrehajtása az ITS alapján történik.

Az ITS alapja a Településfejlesztési koncepció, mely a városfejlesztés hosszú távú jövőképét és célrendszerét határozza meg, kijelöli a fejlesztési irányokat. A koncepcióban megfogalmazott célok többféle módon érhetőek el. A stratégia funkciója, hogy bemutassa a koncepcióban megfogalmazott hosszú távú célok megvalósíthatóságát. Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszere az Európai Unió 2021-2027 közötti időszakra meghatározott alapelveire épül. Az átfogó célok a Településfejlesztési koncepcióban meghatározott hosszú távú célkitűzésekkel állnak összhangban.

Dunaföldvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra. Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (2) bekezdése szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban rögzített célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

A stratégia az alábbi joganyagok és dokumentumok figyelembe vételével került megalkotásra:

### Törvények, rendeletek és határozatok

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakulásáról és védelméről
- 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- Országgyűlés 1/2014. (I.3.) határozata a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról

### Stratégiák

- Program a Versenyképesebb Magyarországért (2019)
- Nemzeti Reformprogram (2020)
- A magyar mikro-, kis- és középvállalkozások megerősítésének Stratégiája (2019-2030)
- Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (2012-2024)
- Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (2018-2030)
- Nemzeti Tájstratégia (2017-2026)
- Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (2014-2030)
- Tolna Megyei Területfejlesztési Koncepció



- Tolna Megyei Foglalkoztatási Stratégia (2017-2021)
- Tolna Megyei Területrendezési Terv

#### Útmutatók

- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz)
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz)
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz)
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz)
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz)
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)
- Végrehajtás Operatív Program Plusz (VOP Plusz)

## A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI

A megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet mellékletében meghatározott tartalom szerint készült, így az ITS készítését megelőzte a helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek, továbbá ezeken az alapokon a Településfejlesztési koncepció elkészítése.

A helyzetfeltárás, a helyzetelemzés és helyzetértékelés eredményeként a koncepció, majd jelen stratégia elkészítéséhez kulcsfontosságú területek legfontosabb tendenciái kerültek bemutatásra, szakterületenként áttekintve a város és térsége esetében a jelenlegi helyzetképet, kiemelve az erősségeket, gyengeségeket, lehetőségeket és veszélyeket, a fejlesztési szükségleteket és a konfliktusterületeket.

Dunaföldvár Duna-parti város, közigazgatási tekintetben a Dél-Dunántúl régióban, Tolna megye északkeleti csücskében, a Paksi járásban, a Fejér megyei Dunaújvárostól 20 km távolságban, tőle délre fekszik. A város az ország közepén, Budapesttől mintegy 90 kilométer távolságra található.

Dunaföldvár megközelíthetősége tekintetében kiváló közlekedési pozícióban, a 6. számú főközlekedési út nyomvonalán helyezkedik el, mely észak felé Dunaújváros és Budapest, dél felé Paks, illetve a megyeszékhely Szekszárd irányában ad összeköttetést. Az ez irányú kapcsolatot tette még gyorsabbá és biztonságosabbá az M6-os autópálya, mely közvetlenül a város mellett halad el. A település fekvéséből adódóan a Dunán a Beszédes József híd által teremti meg a kapcsolatot az Alfölddel. A híd a Duna mentén futó 6-os és a Kecskemétre tartó 52-es főutat köti össze, ezáltal jelentős csomóponttá téve a várost.

Dunaföldváron a közműellátottság a vezetékes vízellátás vonatkozásában biztosított, a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a villamos hálózat teljeskörű. A vezetékes és mobil távközlési rendszerek kiépültek. A gázellátás teljeskörű.

A településen négy felnőtt háziorvosi, továbbá két gyermekorvosi körzetben történik a betegek ellátása. A településen a felnőtt és iskola-ifjúsági fogorvosi ellátás és a védőnői tanácsadás is biztosított. A településen két gyógyszertár is üzemel.

A lakosság alapellátását biztosító kereskedelmi egységek (Reál, Penny Market, Aldi, Spar, CBA) a városban megtalálhatók. Az alapszintet meghaladó intézményi ellátást a lakosok többségében Dunaújvárosban és Pakson veszik igénybe.

Az intézmények tekintetében a település bölcsődét, óvodát, általános iskolát, gimnáziumot, szakiskolát, művelődési központot és könyvtárat, tájházat tart fenn és kezelésébe tartozik a Dunaföldvári Vár is. A művelődési ház a helyi dalsoportok rendszeres programjai mellett különféle edzéseknél, klub összejöveteleknek, zenekari próbáknak ad helyet.

A településen a zaj- és porszennyezés elsősorban a közúti közlekedés hatásából fakadóan érhető tetten, mely azonban az M6 autópálya, valamint az 52-es számú út városi, déli-délkeleti elkerülő szakaszának megépítésével jelentősen csökkent.

A hagyományörzés és -teremtés jegyében a településen élők hétköznapijait a város számos programja színesíti, többek között évente megrendezett eseményekkel.

Dunaföldváron számos civil szervezet, elsősorban egyesület és alapítvány segíti a szabadidő hasznos eltöltését, a közösség szervezését.

Dunaföldvár gazdasága alapvetően a feldolgozóiparra épül. A főváros relatív közelsége, az autópálya léte, a település kiváló megközelíthetősége és közlekedési kapcsolatai okán jelentős foglalkoztatókat tudhat magáénak, ami a város méretére figyelemmel igen kedvező pozícióba hozza a települést. Az Önkormányzat helyi adó bevétele magas, ami megalapozza fejlesztési lehetőségeit, így hosszabb távon is kedvező a település perspektívája.

Magyarország demográfiai jellemzői évtizedes távlatokban kedvezőtlenek, melyek nem csak az ország egyes régióinak gazdasági teljesítményében érzetik hatásukat, de az egyébként prosperáló régiókon belül, akár járási, mikrotérségi szinten is egyenlőtlenségeket eredményeznek, ami hatványozottan igaz a városi rangú települések és a falvak relációjában.

Dunaföldvár város kedvező geopolitikai helyzete okán az országos átlagnál jobb pozíciót tudhat magáénak. A népesség az elmúlt évtized távlatában enyhén fogyó, inkább stagnáló, a legutóbbi években ugyanakkor a pozitív vándorlási egyenlegnek köszönhetően enyhén emelkedő. Ebben a kiemelkedően prosperáló vállalkozások betelepülésének, valamint Paks és Dunaújváros közelségének meghatározó szerepe van. A város lélekszáma 2020. évben 8489 fő volt.

A népesség korcsoportonkénti megoszlása tekintetében említést érdemel, hogy a településen a fiatal korosztályok százalékos aránya valamelyest magasabb, mint a járási és megyei átlag. Tehát a jövő generációjának tekinthető 30 év alatti lakosok aránya valamelyest kedvezőbb, mint a közvetlen térség átlaga.

Fenti tényezők együttese eredményezi azt, hogy a település önkormányzata elsődlegesen a településen már meglévő és elérhető szolgáltatásokat törekszik minél hatékonyabban működtetni, azokat a lakosság összetételére is figyelemmel, az abból eredő igényeiket szem előtt tartva igyekszik alakítani és fenntartani. Ugyanakkor a markáns helyi adó bevétel jelentős mozgásteret ad a város vezetésének a fejlesztési projektek megvalósítása során. Ebből fakadóan a település ellátottsága jobb, mint a magyarországi települések átlaga.

Dunaföldvár város foglalkoztatottsági mutatói kedvezőbbek, mint a nagyobb területi egységekben mért statisztikák. Ebben jelentős szerepe van a betelepült vállalkozásoknak, ugyanakkor Paks és Dunaújváros közelségének is, s nem kevésbé annak, hogy a főváros gépkocsival egy órán belül elérhető.

Dunaföldvár foglalkoztatotti struktúráját az előzőekben említett tényezők alapvetően befolyásolják. A KSH. adatai alapján a keresők döntően a feldolgozóipar területén, továbbá a szolgáltatás jellegű ágazatokban kerültek foglalkoztatásra.

A település megtartó képességében jelentős szerepe van a betelepült foglalkoztatóknak, ahogyan a járásszékhelyek közelségének is. Az így rendelkezésre álló munkahelyek és szolgáltatások rugalmasan és rövid időn belül elérhetőek. Mindez kedvező a fiatalok megtartása tekintetében is. A város lakosságának iskolázottsági mutatói kedvezőek, ahogyan a korösszetétel is jó irányban változott az utóbbi évek viszonylatában. Mindez hosszabb távon is erősíti a település társadalmi-gazdasági pozícióját.

Turisztikai vonzerőt jelent a Duna-vízi sportokkal, motorcsónakázással-, a Duna-parton árnyas, vadregényes park játszótérrel, szabadtéri sporteszközökkel, sport parkkal, teniszpályával és parti sétánnyal. A hangulatos Duna-parton a Stefánia állóhajó várja a kirándulókat. Egyedi látványosság a Dunát övező löszpart. A Solti-Kisduna jó horgászhely, a Felső-tó közel 200 hektáros, természetvédelmi terület gazdag madárvilággal. A térség természeti adottságai kedveznek a vadászturizmusnak is. Egész évben nyitva tartó fedett gyógyfürdő várja a gyógyulni vágyókat.

## 1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Dunaföldvár Város településfejlesztési koncepciójában határozta meg jövőképét, mely szerint Dunaföldvár olyan sikeres és versenyképes település szeretne lenni, ahol a lakosság szívesen él és amely képes megtartani és növelni lakosságát, önállóan, külső források nélkül tud gazdálkodni, vállalkozásainak tartós versenyképességet biztosítani, fenntartható módon tud működni (beleértve a gazdasági fenntarthatóság mellett természetesen a társadalmi és környezeti fenntarthatóságot is).

#### Átfogó fejlesztési célok a következők:

##### 1. Ipari park továbbfejlesztése

A város erősségeire alapozva logisztikai, agrárfeldolgozó ipari és egyéb innovatív iparágak telepítése indokolt és szorgalmazható. Az iparterületek fejlesztésének célja összhangban lehet a megye piacépes ipari ágazatait és a mezőgazdasági termékek feldolgozását célzó megyei fejlesztési elképzelésekkel.

##### 2. Logisztikai központ szerepkör erősítése

Az ipari park további fejlesztése, a felújítás, korszerűsítés mellett, célszerűen a logisztikai szolgáltatások irányában történhet (szállítás, anyagmozgatás, raktározás, csomagolás), amelyhez a dunai kikötő felújítása, illetve az M6-os autópálya lendületet adhat. A park kiváló adottságokkal rendelkezik az intermodális (közút–vasút–vízi út) szállítás tekintetében. Ennek a figyelembe vételével kell keresni a befektetőket: a logisztika, logisztikára épülő gyártás, elosztó-kereskedelmi raktárak telepítésére a dunaföldvári ipari park a legtöbb hazai ipari parknál sokkal alkalmasabb. A szállítás, szállítmányozás műszaki kiszolgálása, a pénzügyi, vám-, üzleti informatikai szolgáltatások stb. fejlesztése révén az ipari park jövője, eredményes működése biztosítható.

##### 3. A turizmus fejlesztése

A város turisztikai fejlesztései körében ki kell emelni a belváros és a Dunapart összefüggő turisztikai célterületé fejlesztésének ötletét. Ugyancsak lehetőséget rejt magában a borturizmus, az ökoturizmus, a horgászturizmus, valamint a lovas turizmus is.

##### 4. Paks2 projekt kapcsán a térségbe érkező jelentős számú munkaerő elhelyezése

Ugyan nem csupán a turizmusra, hanem a város gazdaságának egészére, így például a kereskedelemre is komoly hatással lehet a Paks2 projekt kapcsán a térségbe érkező jelentős számú munkaerő (több ezer ember), mégis itt említjük meg kiemelten ezt a projektet, mert elsősorban a város (akár újonnan létesítendő) kereskedelmi és egyéb szálláshelyeinek kihasználásában jelenthetne komoly lehetőséget.

## **5. Közlekedés fejlesztése: parkolók kialakítása**

A turisták vélhetőleg személygépkocsival, illetve autóbusszal érkeznek a legnagyobb számban, ezért számukra (és persze a helyi lakosság számára) a belvárosban megfelelő parkolási lehetőséget kell biztosítani.

## **6. Közlekedés fejlesztése: kerékpárutak létesítése**

A kerékpáros turizmus erősítése (vagy inkább megteremtése) a város turizmusának egyik potenciális fejlődési esélye. A Duna menti magas löszfal melletti mélyutak területe szinte kínálja magát kerékpárút építésére, amely Kálvária-dombtól Bölske felé a magasparton húzódhatna.

## **7. Külső és belső kommunikáció, városmarketing fejlesztése**

Honlapok készítésével nem ér véget az internetes marketingmunka, egy weboldal akkor ér valamit, ha folyamatos a karbantartása, elavult információk sokkal inkább árthatnak, mint használnak a város imázsának. A weboldalak készítésével és karbantartásával párhuzamosan folyamatosan keresni kell azokat a tematikus weboldalakat (közösségi médiát), amelyekről egy link elhelyezésével közvetlenül Dunaföldvárra található az érdeklődők.

## **8. Humán erőforrások fejlesztése, oktatási és kulturális fejlesztések**

A városok versenyében való sikeres helytálláshoz, az életszínvonal és az életminőség tartós javulásának egyik legfontosabb feltétele Dunaföldvár humán erőforrásainak, kulturális és humán szolgáltatásainak hosszú távú, koncepcionális fejlesztése. Ebben főszerepet játszik a város közoktatási intézményeinek minőségi fejlesztése mellett a szakképzési struktúra és a gazdaságfejlesztési stratégia összehangolása.

## **9. Dunaföldvár önkormányzati eszközrendszerének fejlesztése**

Meghatározó tényező az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzete, fejlesztési forrásainak mértéke, külső forrás-szerzési (állami, magán, uniós) képessége. A város rangja, a városversenyben elfoglalt pozíciója és a helyi lakosság által megszokott és igényelt szolgáltatási színvonal mintegy kötelezi az önkormányzatot a kötelező és az önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására, esetenként bővítésére; a közszolgáltatások színvonalának megőrzésére, emelésére; a folyamatos fejlesztések megvalósítására; az önkormányzati gazdaságpolitikai eszköztár megfelelő alkalmazására.

Minden jel arra mutat, hogy a város önkormányzata, a hely adottságainak elfogadása mellett, aktívan alakítja Dunaföldvár sorsát. Tényleges fejlesztési döntéseket hoz, minden erővel támogatja a plusz források bevonását, kiépíti a szükséges együttműködések, lobbytevékenységet kezdeményez és folytat a kormányzati döntések befolyásolására, illetve a meghozott döntések végrehajtásának meggyorsítására.

## 1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

### 1. *Tematikus cél (T1): Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása*

A gazdasági környezet változásának leglényegesebb következménye a lokális szint számára, hogy a tőkebefektetések, a telephely-választási döntések háttérében immár globális kritériumok állnak, melynek következtében a lokalitások közti jelentős különbségek – a helyi gazdasági aktivitás, a foglalkoztatás és a társadalmi jólét tekintetében – még jobban felerősödnek.

Egyre elterjedtebb az a nézet, hogy ebben az új környezetben a helyi szintnek meg kell találnia a saját stratégiájához illeszkedő, a fenntarthatóság kritériumaira odafigyelő, a foglalkoztatási problémákra megoldást adó, és a helyi társadalom tagjainak véleményét figyelembe vevő egyedi útját. A települések versenyében döntő tényező lehet a helyi önkormányzati gazdaságpolitika milyensége.

Amennyiben a gazdasági változások negatívan érintik a helyi munkaerőpiacot – a helyi előnyöket elveszítő térségekből könnyen és gyorsan kivonulhatnak a vállalkozások, ami a jóval kevésbé mobil munkaerőpiacon tartós egyensúlytalansághoz vezethet –, a helyi önkormányzat rendszerint beavatkozik. Ám a helyi gazdaságfejlesztési politika csak időlegesen – és nem a biztos siker tudatában – tud módosítani a feltételeken, például adómentességgel, infrastruktúra kiépítésével, egyéb kedvezmények nyújtásával.

Az önkormányzat és a vállalkozói szféra közötti kapcsolatokat tovább kell erősíteni, a város adópolitikájának transzparenciáját növelni kell.

### 2. *Tematikus cél (T2): A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése*

A városi intézményhálózat egyes elemeinek korszerűsítése az elkövetkező időszak feladata. Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiahordozók hasznosításával jelenleg megoldott. A villamosenergia ellátással az intézmények világítási és technológiai igényeit elégítik ki, a termikus célú energia ellátásuk pedig földgáz hasznosításával biztosított, helyi hőbázis segítségével. Energiahatékonyság javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházásokra, a szigetelések, homlokfali hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházásokra, épületgépészeti felújításokra továbbra is szükség van. Az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítását előtérbe kell helyezni.

### 3. *Tematikus cél (T3): Hagyományőrzés, kulturális örökség védelme*

Az épített örökség megóvásának egyik legjelentősebb eleme a város műemléki együttesének megóvása, rehabilitációja lenne.

A helyi védettségű emlékek hozzájárulnak a város jellegzetes karakterének megőrzéséhez, ugyanakkor megkövetelik a helyi védelem alá vont emlékek szakértő, hiteles felújítását és használatát. A megőrzés alapfeltétele az erkölcsi megbecsülésen túl a jó műszaki állapot fenntartása és a jövőbe mutató magas színvonalú helyreállítás elvégzése. Önkormányzati

rendelet foglalkozik a helyi védelem alatt álló építészeti és természeti értékekkel, valamint a védett épületek felújításához nyújtható önkormányzati támogatás rendszerrel.

#### **4. Tematikus cél (T4): Növekvő időszerű népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése**

Cél egy gazdaságosabban működtethető, a növekvő időszerű népesség ellátását kiemelten kezelő, magas minőségű egészségügyi intézményrendszer biztosítása a megfelelő színvonalú ellátás nyújtása érdekében, ezzel is hozzájárulva a lakosság egészségi állapotának, életminőségének javításához, valamint a prevención keresztül a megbetegedések számának csökkentéséhez.

A város népessége előregszik, ezért szükséges az időszerű lakosság ellátási feltételeinek továbbfejlesztése. Cél a jelenlegi szociális ellátórendszer továbbfejlesztése annak érdekében, hogy az öregedő lakosság megfelelő minőségű ellátásban részesüljön, ezzel is hozzájárulva az öregedő lakosság gondozásának, életminőségének javításához.

#### **5. Tematikus cél (T5): Városkép minőségi fejlesztése**

A városkép megjelenésében kiemelt jelentőségűek az építészeti értékes épületek, valamint az azokhoz kapcsolódó közművek megújítása. Infrastrukturális beavatkozások révén elősegíthető a településképp javítása, amelyek hozzájárulnak a lakosság elégedettségi szintjének növekedéséhez.

Elő kell segíteni a védett értékek jó karban tartását, megőrzését, a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartását. Az általános környezetkultúra, az építészeti kultúra szemléletformáló terjesztését, és az erre való nevelés támogatását a városvezetés kiemelt célkitűzésnek kell tekintse.

#### **6. Tematikus cél (T6): A városi közlekedési kapcsolatok javítása**

A belterületi utak felújítása, valamint a gyalogos közlekedési felületek hiányzó szakaszainak kiépítése révén akadálymentesített közterületi hálózat alakítható ki. A településen található, önkormányzati utak fenntartása folyamatos feladatot jelent, melyet elsősorban saját forrásból old meg az Önkormányzat.

A belvárosi parkolási helyzet javítása érdekében közterületi parkolásra alkalmas területek kijelölése, kiépítése a feladat. Figyelembe kell venni az elektromos járművek töltési infrastruktúrájára mutató növekvő igényeket is.

A belterületi és településközi kerékpárutak kiépítésének forgalomcsökkentési és környezetvédelmi jelentősége mellett turisztikai vonzata is van.

#### **7. Tematikus cél (T7): Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése**

Az energiahatékonysági intézkedések megtétele egyre fontosabbá válik, hiszen a város közigazgatásainak fenntartása költségigényes. Az önkormányzat költségvetésének jelentős részét teszi ki az épületenergetikai szempontból korszerűtlen épületállomány üzemeltetése.

Kiemelt cél a város középületeinek, intézményeinek komplex szemléletű, így energiahatékonyság központú korszerűsítése, amely magában foglalja az épületek hőszigetelését, a nyílászárók cseréjét, valamint a hőtermelő és hőleadó rendszerek fejlesztését.

A megújuló energiaforrások hasznosítását célzó további önkormányzati fejlesztések a rendelkezésre álló támogatások felhasználásával már rövid távon is érzékelhető megtakarítást eredményezhetnek.

Kiemelt célként fogalmazható meg az ún. passzív épületenergetikai fejlesztések mellett a fűtési rendszerek korszerűsítésével a megújuló energiahordozók használatának növelése, a geotermikus energia felhasználási területén meglévő adottságok kiaknázása.

### **8. Tematikus cél (T8): A közműhálózat fejlesztése**

Dunaföldváron a közműellátottság a vezetékes vízellátás vonatkozásában biztosított, a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a villamos hálózat teljeskörű. A vezetékes és mobil távközlési rendszerek kiépültek, a gázellátás teljeskörű.

Szükség van a szennyvíztisztító telep fejlesztésére, kapacitás bővítésére, valamint a szennyvíz csatornarendszer fejlesztésére, rekonstrukciójára.

A csapadékvíz elvezetése még ma is a település legkevésbé rendezett közműága. Az árkok, vízfolyások medre több helyen növényzettel benőtt, a domboldalokról az erózió okozta feliszapolódás miatt és a karbantartás hiányossága miatt a zavarmentes vízvezetést már nem tudja biztosítani. A külterület hasznosításával néhány természet alakította vízmosás, vízfolyás funkciót veszített, de helyébe korrekt vízrendezés kialakítása nem történt meg.

A település kedvező adottsága a csapadékvizek befogadására rendelkezésre álló település mentén haladó Duna folyó, de egyben veszély forrása is, mivel a Dunán lefutó árhullámok a településen árvízi védekezési feladatokat is okoznak.

#### **1. Területi cél (VI): A városközpont minőségi fejlesztése**

A Dunapartot is magában foglaló városközpontban elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket kell megvalósítani, amelyek javítják a településképet, javítják annak általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést. A belvárosban tapasztalható parkolási helyzet javítása, valamint a kerékpáros infrastruktúra megteremtése a helyben lakók és idelátogató turisták kényelmét egyaránt szolgálja. A belvárosi látványosságok, műemlékek és szolgáltatások vonzereje olyan, hogy minőségi szálláshely létesítését fogja életre hívni. A szálláshely elhelyezkedése a település rendezési tervében rögzített létesítési elveknek megfelelően kell megvalósuljon, valamint figyelembe kell venni, hogy a kivételes városkép és a Duna látványa elsődleges telepítési szempont lesz.

A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a város térségi gazdasági szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt



akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő infrastruktúraelemek megújítása. A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti. A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására. Figyelnünk kell arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére. Mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járulnak hozzá. A város Településképi Arculati Kézikönyvében rögzített ajánlásokat a közterületalakítási tervek készítése során érvényre kell juttatni.

A város lakóövezeteiben olyan közterületfejlesztésekre van szükség, amelyek a helyi lakosság igényeit, szükségleteit szolgálják. Ennek keretében a gyalogos közlekedési felületek fejlesztése az alapinfrastruktúra korszerűsítése, rehabilitációja jelent folyamatos feladatot.

A sport és a szabadidős funkciók kialakítása/javítása – ahol lehet, a zöldfelületek fejlesztésével összekötve – sok esetben komplex hatást fejt ki a lakosság alapvető szükségleteit kiszolgáló megfelelő életkörülmények és az egészséges környezet kialakításában. Fontos célkitűzés emiatt ezek megvalósítása, részben a sportlétesítmények rehabilitációjával, részben a közterületek sportolásra és szabadidő eltöltésre alkalmassá tételével.

A közterületek tisztasága, gondozottsága kellemes összképet teremt a lakosok és az itt megforduló utazók számára. Figyelmet kell fordítani az önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre.

## ***2. Területi cél (V2): Gazdasági területek fejlesztése***

Dunaföldvár gazdasága alapvetően a feldolgozóiparra épül. A főváros relatív közelsége, az autópálya léte, a település kiváló megközelíthetősége és közlekedési kapcsolatai okán jelentős foglalkoztatókat tudhat magáénak, ami a város méretére figyelemmel igen kedvező pozícióba hozza a települést. Az Önkormányzat helyi adó bevétele magas, ami megalapozza fejlesztési lehetőségeit, így hosszabb távon is kedvező a település perspektívája.

Az északi gazdasági terület (Mezőfalvai és Felsőfoki utaktól északra eső terület) jellemzően gazdasági területként került besorolásra, jelentős extenzív jellegű fejlesztéssel, jelentős közlekedési fejlesztéssel (helyi gyűjtőút, két új csomópont a 6. sz. főúton, új teherhajó kikötő). A területen kijelölésre került napenergia park céljára különleges terület. A terület főként a Vajda Papír Kft. és a Pannonia Bio ZRt. (etanolgyártó biofinomító üzem) cégek tartalék fejlesztési területeit foglalja magába. (A papírgyárnak a víz közelsége stratégiai fontosságú.) A két vállalat zöldmezős beruházással folyamatosan terjeszkedik a kijelölt gazdasági fejlesztési területeken. Az érintett területen jelentős közúti és közműellátási fejlesztések valósultak meg. A településrendezési tervben gazdasági célra fenntartott területek feltárása, infrastrukturális fejlesztése újabb munkahelyteremtő beruházásokat vonzana a városba. Középtávú cél a helyi gazdaság erősítése, a lakosok megélhetését biztosító munkahelyek megőrzése, gyarapítása.

### 3. Területi cél (V3): A szegregációs folyamatok megállítása

A Központi Statisztikai Hivatal 2021. évi adatszolgáltatásának adatai alapján Dunaföldvárnak két szegregátuma ismert, ahol a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt.

A két szegregátum:

- Dankó P. u. - Új Vermek sor -Kodály Zoltán u. - Vermek sora - Radnóti u. - Katona J. u.,
- Árpád u. - Kereszt u. - Dobó u. - Iskola u. - Pince köz - Kereszt u. - Jobbágyósok útja - Baross u. által körülhatárolt terület.

Mindkettő területen magas a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül. Célszerű a szegregátumban élők számára célzott programokat indítani, melyek az eredményeként a képzettségi helyzetük és ezzel párhuzamosan a munkaerőpiaci elhelyezkedési esélyeik javulnak.

#### A fejlesztési célok közötti kapcsolatok bemutatása:

Tematikus és területi célok közötti összefüggések		Területi fejlesztési célok		
		V1: A városközpont minőségi fejlesztése	V2: Gazdasági területek fejlesztése	V3: A szegregációs folyamatok megállítása
Tematikus fejlesztési célok	T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása			
	T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése			
	T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme			
	T4: Növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése			
	T5: Városkép minőségi fejlesztése			
	T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása			
	T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése			
	T8: A közműhálózat fejlesztése			

Jelmagyarázat:

	erős kapcsolat
	közepes kapcsolat
	nincs vagy gyenge kapcsolat

A tematikus fejlesztési célok az átfogó fejlesztési célok mentén, míg a középtávú területi fejlesztési célok a tematikus fejlesztési célokra alapulva kerültek meghatározásra.

## 2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

### 2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Az ITS-ben azok a lényeges fejlesztési jellegű beavatkozások szerepelnek, amelyek a város életében középtávon jelentősebb változást eredményeznek. A stratégia operatív jellegéből következően a projektek legfontosabb jellemzői szerepelnek a következő leírásokban, illetve annak igazolása, hogy a tervezett projektek a stratégiában kitűzött célok elérése érdekében szükségesek. Mindemellett fontos annak szem előtt tartása is, hogy az előkészítettség különböző fázisaiban levő projektelképzelések egymáshoz optimálisan illeszkedve a lehető leghatékonyabban szolgálják a stratégia céljainak elérését.

Az ITS-ben négy projekt típust különböztetünk meg:

- **Kulcsprojekt:** azok a tervezett fejlesztések, amelyek alapvetően szükségesek ahhoz, hogy az átfogó városi célok teljesüljenek.

Abban az esetben, ha a projekt valamilyen oknál fogva nem valósul meg, akkor a célok jelentősen sérülhetnek. A kulcsprojekt megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének.

- **Hálózatos projekt:** a város több, egymáshoz kapcsolódó projekteleméből összetevődő projektje.

A közigazgatási terület jelentős részére kiterjed, valamint a projektelemek szoros összefüggésben vannak egymással. A hálózatos projekt olyan integrált projekt, amelyben a szektorális fejlesztések egységes keretben kerülnek meghatározásra.

- **Akcióterületi projekt:** egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen elhelyezkedő projekt.

A projektelemek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, valamint várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.

- **Egyéb projektek:** a fenti kategóriákba nem tartozó, egyéb szempontból fontos fejlesztési beavatkozás.

Az önkormányzat az Akcióterület kijelölése alkalmával és a kapcsolódó egyes beavatkozások meghatározásakor a stratégiai célok minél hatékonyabb elérését tűzte ki. A település a fejlesztéseket saját maga hajtja végre, mivel így tervezhető azok sikeres megvalósítása. Ehhez elsősorban külső – állami és európai uniós, valamint egyéb pályázati – támogatásokat kíván igénybe venni, de ahol erre van mód külső piaci szereplők bevonását is tervezi a projektekbe.

A város a piaci szereplőket és a lakosságot is már a településfejlesztési koncepció, illetve az ITS tervezési fázisában bevonta a partnerségi egyeztetések keretében. Az önkormányzat a jogszabályban előírt lakossági fórumok megtartása mellett a stratégiai dokumentumokat elektronikus formában is folyamatosan elérhetővé teszi, és tájékoztatja erről az érintetteket, felhívva a figyelmet az együttműködés és a vélemény nyilvánítás lehetőségére.

A város projekjeinek csoportosítása:

Sorsz.	Projekt neve	Kulcsprojekt	Hálózatos projekt	Akcióterületi projekt	Egyéb projekt
<b><i>Ipari területek, ipari parkok fejlesztése</i></b>					
1.	Ipari Park fejlesztése Dunaföldváron	K1			
<b><i>Turizmusfejlesztés</i></b>					
2.	Komplex turisztikai fejlesztés Dunaföldváron a Duna-parton II. ütem			AT1	
3.	Fejlesztések a dunaföldvári várban			AT2	
4.	Kemping fejlesztés	K2			
5.	Dunaföldvári Gyógy- és Strandfürdő fejlesztés	K3			
6.	A Déli-Dunakanyar program II. ütem		H1		
<b><i>Úthálózat felújítás, fejlesztés</i></b>					
7.	Belterületi közutak burkolat felújítása Dunaföldváron		H2		
8.	Városközpont rekonstrukció		H3		
<b><i>Bölcsődei, óvodai intézmények, közszolgáltatások fejlesztése</i></b>					
9.	Kossuth L. u. 17-23/A szám alatti főzőkonyha bővítése, átalakítása, korszerűsítése				E1
<b><i>Belterületi csapadékvíz rendszerek fejlesztése</i></b>					
10.	Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztése Dunaföldváron		H4		
<b><i>Kerékpárutak létesítése, fejlesztése</i></b>					
11.	Bringázz a munkába!		H5		
12.	Dunaföldvár-Bölcske települések közötti kerékpárút		H6		
<b><i>Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése</i></b>					
12.	Napsugár Idősek Otthona energetikai fejlesztése				E2
13.	Tanoda épületének energetikai fejlesztése				E3
<b><i>Orvosi rendelők, tanácsadók felújítása, fejlesztése</i></b>					
14.	Dunaföldvári Egészség ház felújítása				E4
<b><i>Szociális intézmények felújítása, fejlesztése (pl. idősek klubja)</i></b>					
15.	Napsugár Idősek Otthona korszerűsítése				E5
<b><i>Foglalkoztatásnövelést célzó megyei és helyi foglalkoztatási együttműködések (paktumok)</i></b>					
16.	Szociális foglalkoztató				E6
<b><i>Helyi közösségi programok megvalósítása (identitáserősítés, értéktárak)</i></b>					
17.	Zöld program Dunaföldváron				E7
18.	II. világháborús emlékmű				E8
<b><i>Egyéb elképzelések (egyéb ágazati OP-ba sorolható fejlesztések) megvalósítása</i></b>					
19.	Madocsai agglomeráció szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának fejlesztése		H7		

20.	Városi Művelődési Központ épületének korszerűsítése, bővítése				E9
21.	Dunaföldvári Vásártér fejlesztés				E10
22.	Béke tér 1. szám alatti társasház felújítása				E11
23.	60-80 szobás 4 csillagos szálloda építése				E12
24.	Elektromobilitás				E13

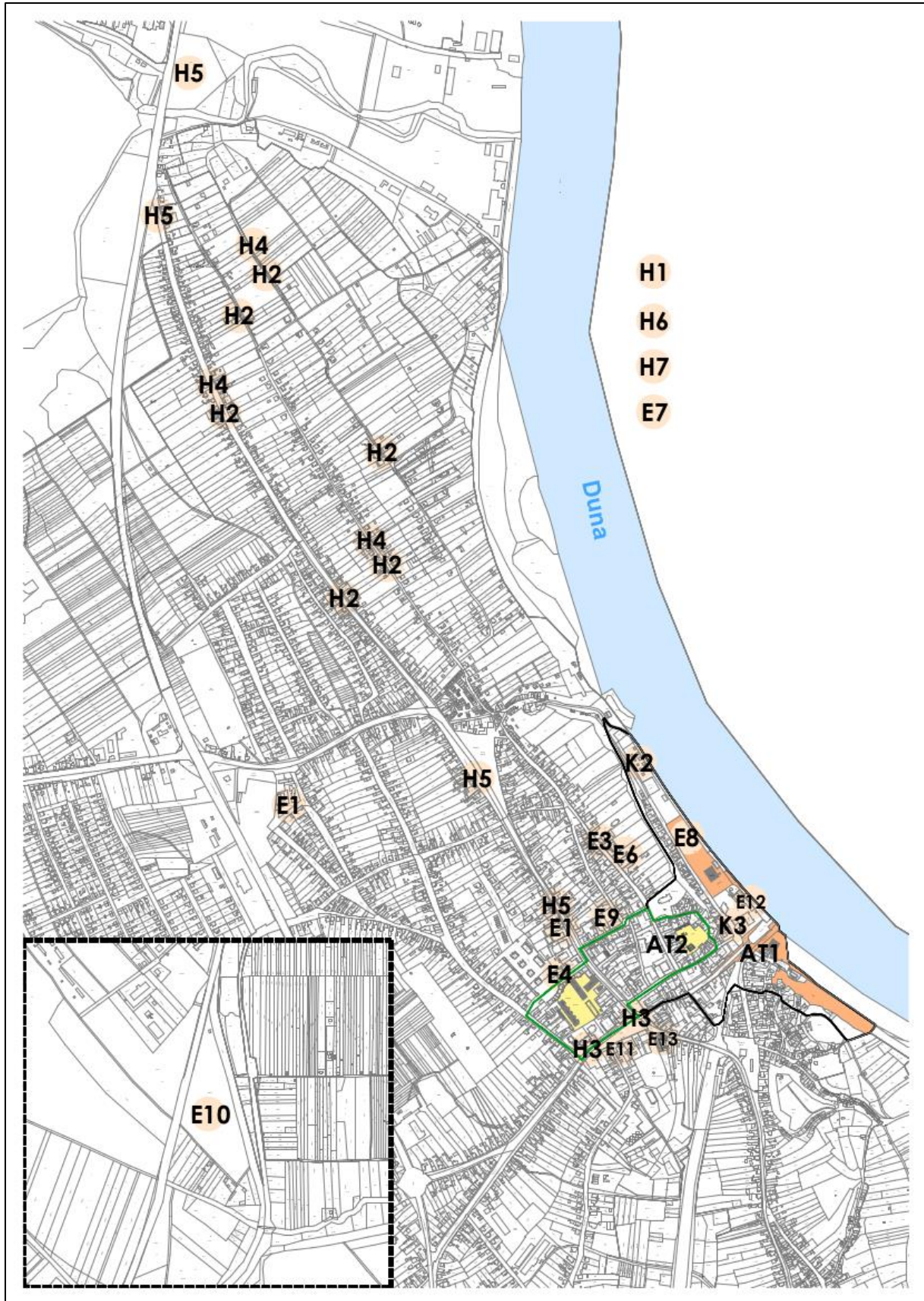
Dunaföldvár 2021-2027 között megvalósuló 7 éves Európai Unió ciklusban tervezett projektjei meghatározó jelentőséggel bírnak a város középtávú fejlődése tekintetében. A projektek számos további fejlesztés alapjául szolgálnak, illetve azok több esetben kapcsolódnak a szomszédos települések területéhez is. A hálózatos projektek mintegy felfűzik a további projektelemeget, melyekkel szélesebb területi hatásokat érnek el.

Az Akcióterületek kijelölésénél szempont volt, hogy a város legfontosabb közterületeit, közigazgatási, szolgáltatási intézményeit felfűzve kerüljenek lehatárolásra, ahol a település működése szempontjából meghatározó jelentőségű fejlesztési beavatkozásokat tervezni megvalósítani az önkormányzat.

Dunaföldvár város akcióterületei az alábbiak:

Az AT1 jelű akcióterület a város legfrekvenciáltabb vízparti területeit és az azokkal határos belvárosi területeket foglalja magában. Keleti irányból a Duna, északról a pincesorhoz vezető Mély út, délről a Felső Burgundia melletti beépítetlen területek határolják. Az akcióterület nyugati irányban a Hősök tere, a Szent Ilona katolikus templom környéke, Rákóczi utca és Sínház utca, Ady Endre utca határolja, része a Tabán és a Kálvária területe is. A térképen sárgával megjelölt telkek főbb beavatkozási helyszínek, ezeken felül egyéb közterületi és magánérintésű beavatkozások is a projekt részét képezhetik.

Az AT2 jelű akcióterület az Ifjúság tér és a Rátkay köz környékét, valamint a csatlakozó közterületeket és magánterületeket foglalja magában. Az akcióterületet északról a Gábor Pál és Ilona utcák, keletről a Várdomb utca, délről a Rákóczi utca és a Béke tér határolja. Az akcióterület nyugati irányból a Fehérvári útig terjed. A térképen sárgával megjelölt telkek főbb beavatkozási helyszínek, ezeken felül egyéb közterületi és magánérintésű beavatkozások is a projekt részét képezhetik.



1. ábra: A város projektjeinek területi elhelyezkedése az Akcióterületekkel



## **2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése**

### **2.2.1. Kulcsprojektek**

Dunaföldvár város kulcsprojektjeit azok a projektek képezik, melyeket a város elengedhetetlennek érez, és amelyek nélkül a középtávú átfogó cél nem tud, illetve csak minimálisan tud teljesülni. Ezek közvetlenül vagy közvetve a gazdaságfejlesztési célokat támogatják.

#### **K1 - Ipari Park fejlesztése Dunaföldváron**

A kialakításra került iparterületen vonalas létesítmények, közművek tervezése és megépítése a betelepült vállalkozások számára kiemelten fontos, a későbbiekben betelepülő cégek számára pedig vonzó lehet. Célja a meglévő, részben betelepült iparterület infrastruktúrájának bővítése, megépítése a Hunyadi park belső úthálózatának felújítása, közművek fejlesztése, új kút fúrása, nyomásfokozó berendezés telepítése.

A terület jellemzően gazdasági területként került besorolásra, jelentős extenzív jellegű fejlesztéssel, jelentős közlekedési fejlesztéssel (helyi gyűjtőút, két új csomópont a 6. sz. főúton, új teherhajó kikötő). A területen kijelölésre került napenergia park céljára különleges terület.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Duna - Felsőfok utca - Seregélyesi út - 0102/9 hrsz-ú terület - aszfaltkeverő telep északi oldalán tervezett feltáró út által határolt terület

A területre eső projekt becsült költsége: 5 000 MFt

#### **K2 - Kemping fejlesztés**

A fejlesztés keretében a meglévő recepciós épület felújítása, bővítése valósulna meg. A szálláshely új kb. 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakóegységek (mobilház) kialakításával korszerűsítendő. A szálláshely szolgáltatás minőségének növelése érdekében wellness részleg kialakítására is sor kerülne.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Hősök tere 175/1 hrsz.

A projekt becsült költsége: 1 000 MFt

#### **K3 - Dunaföldvári Gyógy- és strandfürdő fejlesztés**

A Dunaföldvári Gyógy- és strandfürdő fejlesztése gyógyszerellátások bővítéséből (súlyfürdő, kádfürdő, szénsavfürdő), valamint a beltéri gyógyvizes medence bővítéséből, kültéri kapcsolat megteremtéséből állna. A fejlesztés részeként szaunavilág kialakítása, valamint új kút fúrása is megvalósulna.

A település természeti kincsének tekinthető termásvíz készlet hasznosítása idegenforgalmi célú, a gyógyfürdő vízbázisául szolgál. Hasznosítása kizárólag a Dunaföldvári strand, gyógyfürdő objektumon belül történik.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Hősök tere 26. 181 hrsz.

A projekt becsült költsége: 1 000 MFt

### **2.2.2. Hálózatos projektek**

Dunaföldvár város hálózatos projektjei azok, amelyek több, egymáshoz kapcsolódó, hasonló jellegű projektelemből állnak, vagy a város jelentős részére kiterjednek, és nem soroltak a kulcsprojektek közé. Ilyenek lehetnek:

- Korszerű energiagazdálkodású intézmények és fejlett közmű és egyéb hálózatok,
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztése,
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése, kerékpározás feltételeinek javítása.

## **H1 – A Déli-Dunakanyar program II. ütem**

A 2021-ban befejezésre került Déli Dunakanyar program (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020) továbbfejlesztése érdekében a kulturális, turisztikai és infrastrukturális beruházásokra és tevékenységek megvalósítására van szükség. A projekt egyik legfőbb célja a dunai strand kultúra visszaállítása a négy Duna-parti településen. A célok elérése érdekében termelési hálózat kialakítására, közös brand építésére van szükség, amely a projekt településein működő magántermelőket és vendéglátó szolgáltatásokat érinti, a közöttük megvalósuló együttműködést erősíti. A hagyományos környezetkultúra erősítése érdekében biodinamikus tan gazdaság kialakítása történne meg, ami az élhető környezetért és az élelmiszerellátás fejlesztéséért piaci alapon együttműködő szereplőket vonzana. A projekt keretében művésztelep kialakítása is megtörténne, elsősorban a nemzetközi, főleg Duna menti országokkal. A művészeti irány erősítése érdekében Művészeti fesztiválok megszervezésére mutatkozik igény.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Bölske, Madocsa, Paks települések

A projekt becsült költsége: 700 MFt

## **H2 - Belterületi közutak burkolat felújítása Dunaföldváron**

A projekt keretében a Szőlőskertek utca, Kadarka utca, Pentelei utca burkolatfelújítása valósulna meg.

Az utcák tervezési osztálya B.V.c.B. Cél, hogy az utcák legalább egyik oldalán kiépített járda létesüljön. A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3-6 m közötti. A vízelvezetés többnyire nyílt árkos, de helyenként az árok és a járda is hiányzik. A területszélesség 8–20 m között változik. A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 290, 4949 hrsz., Kadarka utca 29/1, 225 hrsz., Pentelei utca 436, 439 hrsz.

A projekt becsült költsége: 1 000 MFt.



### **H3 - Városközpont rekonstrukció**

A Béke tér rekonstrukciója körforgó kiépítését foglalná magában (jelzőlámpás kereszteződés megszüntetése). A területen új parkolók építésére mutatkozik igény, tekintettel a közelben található üzletek és intézmények forgalomvonzó jellegére. A beruházás kerékpársáv kialakítását is tartalmazza, a belváros kerékpáros megközelítésének könnyítése érdekében. A Béke tér - Fehérvári utca útsatlakozás átépítésével egy forgalomtechnikai beavatkozás révén biztonságosabb közlekedési kapcsolat valósulna meg.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Béke tér 1636, 4168, 4167, 4166, 4169, 4165, 1061, 4170 hrsz.

A projekt becsült költsége: 2 000 MFt.

### **H4 - Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztése Dunaföldváron**

Útburkolat felújításhoz kapcsolódóan csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése/fejlesztése valósulna meg a Szőlőskertek utca, Kadarka utca, Pentelei utca területén.

Az utcák tervezési osztálya B.V.c.B. Cél, hogy az utcák legalább egyik oldalán kiépített járda létesüljön. A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3-6 m közötti. A vízvezetés többnyire nyílt árkos, de helyenként az árok és a járda is hiányzik. A területszélesség 8–20 m között változik.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 290, 4949 hrsz., Kadarka utca 29/1, 225 hrsz., Pentelei utca 436, 439 hrsz.

A projekt becsült költségigénye: 1 000 MFt

### **H5 - Bringázz a munkába!**

A projekt célja olyan kerékpárút kialakítása Dunaföldváron, amely a városközpontot összekapcsolja az ipari területekkel. A projektben érintett közterületek egyrészt a Sas utca, Pentelei utca, Kossuth tér, Kossuth Lajos utca, másrészt Előszállási út, Barota puszta.

A kerékpárutak fejlesztésére fordított források hozzájárulnak a nemzeti környezetvédelmi programokban kitűzött célok megvalósításához, a környezetileg fenntartható közlekedési módok ösztönzéséhez, az alternatív városi közlekedés infrastruktúrájának kialakításához.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár Kossuth L. utca 1218 hrsz., Kossuth tér 878, 877 hrsz., Pentelei utca 436, 439, 010 hrsz., 012, 0115/5, 0115/10, 0111/31 hrsz., Előszállási út 0564/4 hrsz., Barota puszta 0588/1 hrsz.

A projekt becsült költségigénye: 1 500 MFt

## **H6 - Dunaföldvár-Bölcske települések közötti kerékpárút**

A Tolna Megyei Területrendezési Tervében szerepel a Dunaujváros-Dunaföldvár-Paks-Gerjen térségi jelentőségű kerékpárútvonal nyomvonala. Ez a korábbi javaslattal ellentétben nem kerül el a belterületet nyugati irányból. A térségi kapcsolatok fejlesztése céljából nagy jelentőséggel bír a Bölske irányában kiépülő kerékpárút szakasza. Ez hivatásforgalmi és turisztikai célokat egyaránt kiszolgálja.

Megvalósítási helyszín: Dunaföldvár és Bölske közigazgatási területe

A projekt becsült költsége: 700 MFt.

## **H7 - Madocsa agglomeráció szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának fejlesztése**

A projekt keretében a szennyvíztisztító telep fejlesztése, kapacitás bővítése, a szennyvíz- és csatornarendszer fejlesztése, valamint a szennyvíz- és csatornarendszer rekonstrukciója valósulna meg.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Dunaföldvár a felszín alatti víz szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település területét, ezért a szennyvíz közcsatornás elvezetésének megoldása a település kiemelt feladata kell legyen. A vízminőség-védelmi terület övezetével érintett településrésze, az arra vonatkozó rendelet alapján egyedi szabályozást kell alkotni a település helyi építési szabályzatában a felszín alatti vizek védelmére.

A szennyvízelvezetés hálózati rendszerének üzemeltetését a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft-hez (Mezőföldvíz Kft) tartozó Dunaföldvári Főmérnökség biztosítja, amely Dunaföldváron kívül Bölske, Előszállás, Daruszentmiklós, Madocsa, Baracs, Kisapostag, Mezőfalva, Nagyvenyim és Rácalmás településeken biztosítja a szennyvízelvezetést és kezelést. A kiépített szennyvízelvezető hálózat gravitációs rendszerű, rajta a szükséges helyeken átemelők és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek. A település végátemelőjétől induló nyomóvezeték szállítja a szennyvizet a befogadó Madocsa szennyvíztisztító telepre, amely, mint kistérségi tisztítótelep üzemel Dunaföldvártól 14,8 km-re délre. A tisztítótelep Madocsa és Dunaföldvár településről összegyűjtött szennyvizeken kívül még Bölske és Paks-Dunakömlőd szennyvizet is fogadja. A tisztítótelep 2002-ben létesült kistérségi összefogással, 1800 m<sup>3</sup>/nap kapacitással. Azóta eltelt idő alatt a tisztítótelep már korszerűsítést, kapacitásbővítést igényelne, amelynek előkészítésére KEOP pályázati támogatás segítségével a terv elkészült, megvalósítása nem történt meg.

A településen környezetvédelmi szempontból gondot a közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanok okozzák. A legutolsóként rendelkezésre álló statisztikai adatok szerint a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba a lakásállomány mintegy 87,6 %-a csatlakozott. A közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet egyedi házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Ma is ez a település egyik jelentős szennyező forrása.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Bölske, Madocsa, Paks-Dunakömlőd

A projekt becsült költsége: 4 000 MFt.

### 2.2.3. Akcióterületi projektek

Dunaföldvár akcióterületi projektjeit meglehetősen nehéz elválasztani a kulcsprojektektől, hiszen utóbbiak komplexitásukból adódóan nem pontszerűek, hanem jellemzően több helyrajzi számot átfogó belterületi ingatlant érintenek, így kvázi akcióterületi projektnek is tekinthetők, ahol szükségszerűen rehabilitációs folyamatok is megvalósulnak. Elválasztásuk jellemzően abban ragadható meg, hogy míg a kulcsprojektek elsődleges célja a munkahelyteremtés, addig az akcióterületi projektek célja a városkép javítása, a városi funkciók erősítése.

#### **AT1 - Komplex turisztikai fejlesztés Dunaföldváron a Duna-parton II. ütem**

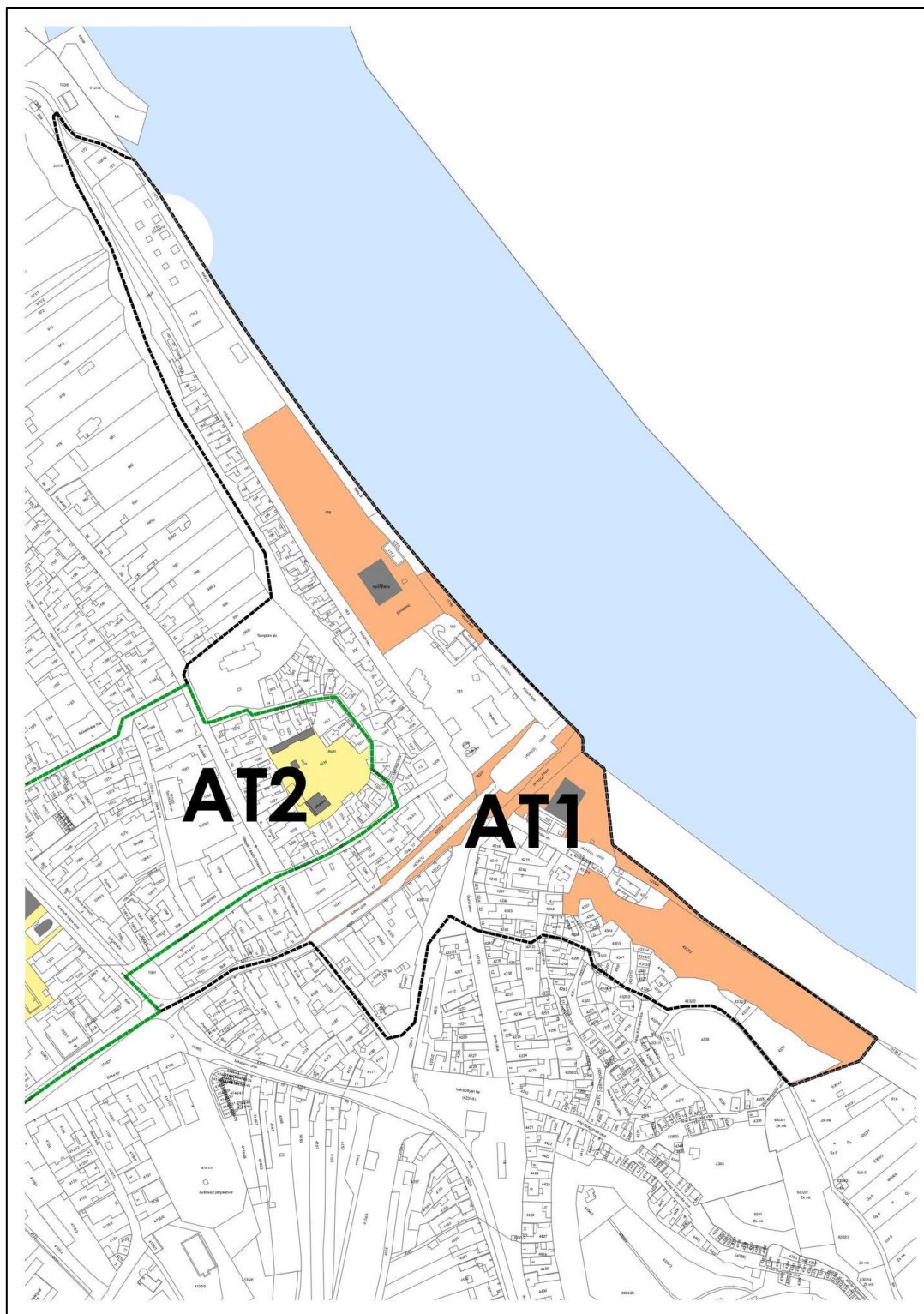
A projekt keretében a kishajó kikötő férőhely bővítése, a kikötő energetikai fejlesztése (napelemes rendszer telepítése), sétahajó beszerzése, elektromos városnéző kisvonat beszerzése, a tenispálya rekonstrukciója, elektromos autó töltőhely kialakítása, futópálya, kutyafuttató és streetball kosárlabda pálya kialakítása, útburkolat felújítás (Beszédes József híd melletti bekötő utak felújítása, Rákóczi utca, Duna utca), parkolók kialakítása, valamint a forrás kút megközelítését szolgáló út építése/felújítása szerepel.

A Hősök tere kb. 1,4 ha területű közparkja a város legrégebbi és legfrekvenciáltabb zöldterülete, amelyben több emlékmű, sportpálya, a legutóbbi felújítás óta pedig játszótér, fitness-eszközök is találhatóak. Duna-parti elhelyezkedése, strandfürdőhöz, sportterületekhez, kempinghez való közelsége, idős platánsora, kellemes sétányai igazi városi közpark-jelleget kölcsönöznek.

Dunaföldvár életében a Duna menti területek mindig is meghatározó szerepet töltek be. A város nagy részétől löszfallal leválasztott terület egyedi hangulatot nyújt, ahol a természeti karakterek uralkodnak (víz, és zöld). A területen ad otthont a dunai hajózásnak, a város strandjának és itt található a település egyik meghatározó parkja, a Hősök tere. A meglévő épületek a Hősök tere és a Mély út mentén sorakoznak. A Hősök terére néző házak tradicionális oldalhatáron álló beépítésűek, míg a két út közötti területen szabadon álló épületek szolgálják ki a területet használó lakosok és turisták igényeit. Az épületek az alsó részen „szegélyként” jelennek meg (Hősök terére szervezés) vagy a sík zöld park egy-egy épített ellenpontja, míg felette, a löszdombon a városközpont irányában a halmazosan, véletlenszerűen megjelenő házak és ettől északra és délre pedig a természet nyújt szép látványt.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Dunapart 176, 179, 1039, 4210/1, 4312/2, 4209/2, 4210/2, 4210/1, 4207/2, 4219, 182/2, 4208 hrsz.

A projekt becsült költsége: 1 000 MFt



2. ábra: Az AT1 jelű akcióterület elhelyezkedése

**AT2 - Fejlesztések a dunaföldvári várban**

A projekt keretében az Önkormányzat elsősorban városképi és rehabilitációs célzattal kívánja a vár környezetének fejlesztését megvalósítani. A település jeles építménye a korabeli leírásokban Öregtorony, Csonkatorony vagy Töröktorony néven ismertetett, négyszögletes alaprajzú várépület, mely valószínűleg a XVI. század elején épült. Az épületben múzeum is helyet kapott.

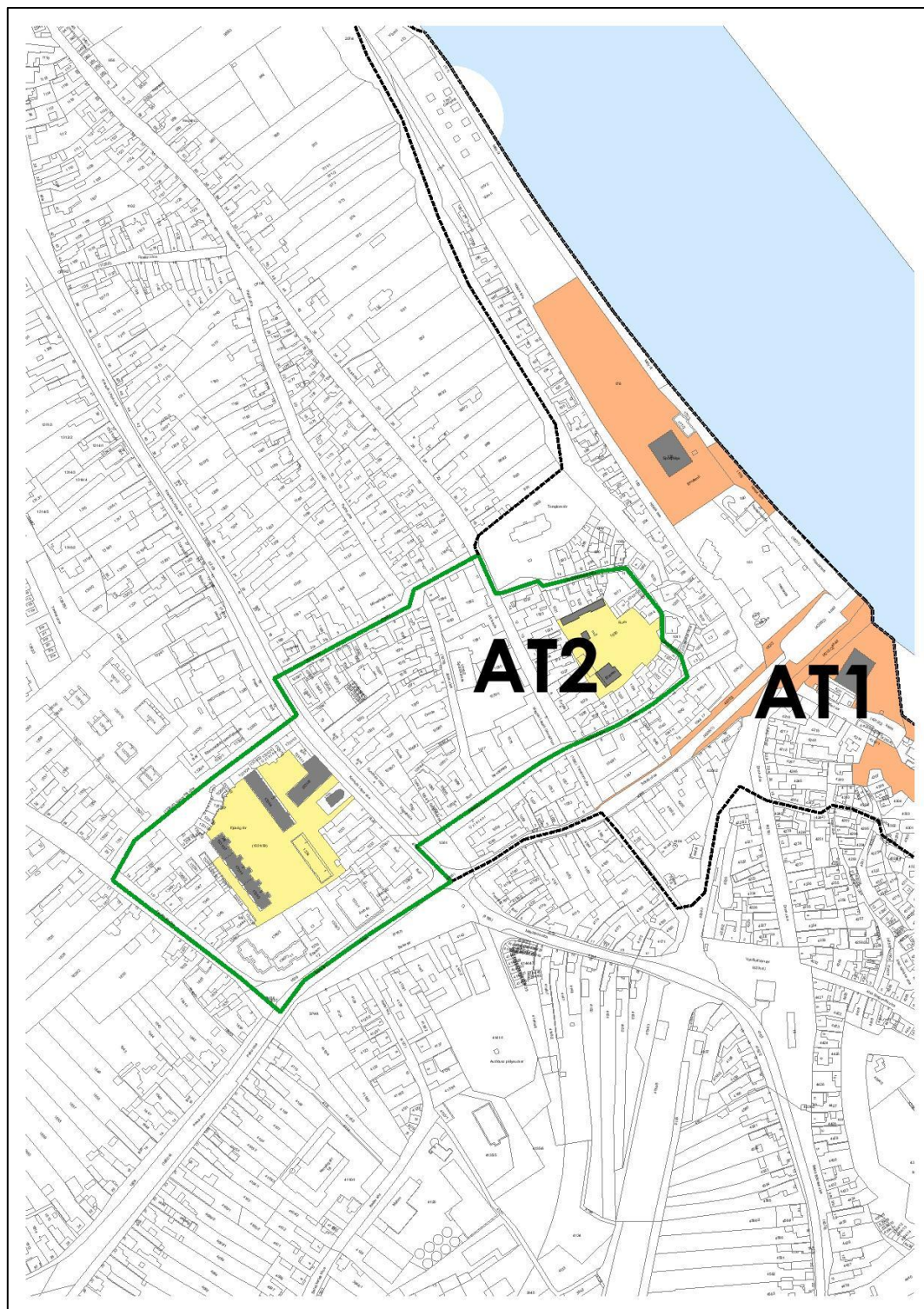
A projekt keretében a Váruddvar útburkolat cseréje, a Fafaragó Galéria (kiállítóhely) felújítása, (fűtési rendszer kiépítési, hőszigetelés, nyílászáró csere), a "Török világ - Magyar világ" tematikus játszótér kialakítása, valamint a rendezvényekhez kapcsolódóan mobil színpad, fény- és hangtechnikai eszközök beszerzése történe meg.

A város tudatában van annak a ténynek, hogy a kulturális örökségeinkben rejlő erőforrásaink kiaknázásával, a nemzetközi gyakorlatnak megfelelő műemléki értékalapú hasznosítás megvalósításával a turizmus fellendíthető.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Rátkay köz 2. 1030 hrsz.,

A projekt becsült költsége: 500 MFt





3. ábra: Az AT2 jelű akcióterület elhelyezkedése

#### 2.2.4. Egyéb projektek

A kulcsprojektek, hálózatos, illetve akcióterületi projekteken kívül azonosításra kerültek egyéb, pontszerű kisebb és/vagy a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések, amelyek között az infrastrukturális és beruházási jellegű beavatkozások mellett soft elemek is szerepelnek.

##### **E1 - Kossuth L. u. 17-23/A szám alatti főzőkonyha bővítése, átalakítása, korszerűsítése**

Cél a Dunaföldvári Eszterlánc Óvoda, Bölcsőde és Konyha (7020 Dunaföldvár, Jókai u. 7.) üzemeltetésében lévő 1000 adagos főzőkonyha korszerűsítése. A fejlesztendő főzőkonyha 100 %-ban látja el a bölcsődei ellátást, az óvodait, valamint a köznevelési (általános iskola) intézmény adagszámát.

Tervezési program:

- húselőkészítő bővítése a tojásmosó helyiségével
- jelenlegi iroda helyiségéből kell kialakítani tojásmosó helyiséget
- az étkező melletti átrium területén egyrészt két darab hűtőkamrát kell kialakítani – 3-5 °C és -24 °C – másrészt a fennmaradó területtel az étkező területét bővíteni
- meglévő földesáru raktárral bővíteni a szárazáru raktár helyiségét
- a konyha mögötti teraszt részben beépíteni, kialakítva egy irodát és földesáru raktárt
- a konyha mögötti teraszrészben kialakított virágágyás megszüntetésével és a lépcső átalakításával rámpát kell kialakítani a készétel és árumozgatás miatt
- a rámpa fölé elötető kialakítása szükséges

Eszközbeszerzés

- kombi pároló (20 tálcás)
- billenő serpenyő
- ipari mosogató gép
- 3 db saválló acél munkaasztal
- 2 db saválló acél zsámoly

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Kossuth L. u. 17-23/A.

A projekt becsült költsége: 150 MFt

##### **E2 - Napsugár Idősek Otthona energetikai fejlesztése**

A projekt célja a 92 férőhelyes bentlakásos idősek otthona korszerűsítése. A beruházás keretében nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, napelemes rendszer kiépítése, napkollektoros rendszer kiépítése valósulna meg. A projekt révén az intézmény működési költségei csökkenthetők, valamint a bevezetett megújuló energia technológiájával környezetünkben csökken a káros anyag kibocsátás.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Hunyadi park 5/A 5003/51 hrsz.

A projekt becsült költsége: 600 MFt

**E3 - Tanoda épületének energetikai fejlesztése**

A projekt keretében a Tanoda épület energetikai fejlesztése valósulna meg, amely magában foglalja a fűtőkorszerűsítést, a nyílászárók cseréjét, a világítás korszerűsítését, valamint az épület utólagos hőszigetelését is. A beruházás eredményeként az intézmény működési költségei csökkenthetők, valamint a bevezetett megújuló energia technológiájával környezetünkben csökken a káros anyag kibocsátás.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Templom u. 32. (983 hrsz.)

A projekt becsült költsége: 300 MFt

**E4 - Dunaföldvári Egészségház felújítása**

Az épület felújítását célzó projekt keretében a tető felújítása, valamint homlokzati hőszigetelési munkák valósulnának meg. A tervezett korszerűsítés eredményeként az intézmény működési költségei csökkenthetők, az épület kedvezőbb épületenergetikai jellemzőkkel bírna.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Gábor Pál utca 1330/7 hrsz.

A projekt becsült költsége: 80 MFt

**E5 - Napsugár Idősek Otthona korszerűsítése**

A projekt célja a 92 férőhelyes bentlakásos idősek otthona korszerűsítése. A beruházás keretében az épület komfortosabbá tétele, valamint akadálymentesítési követelményeknek való megfelelés a cél. Új lift építése (fekvőbetegek szállításához), akadálymentesítés, tűzvédelmi rendszerek kiépítése, valamint eszközbeszerzés képezi a projekt részét.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Hunyadi park 5/A 5003/51 hrsz.

A projekt becsült költsége: 300 MFt

**E6 - Szociális foglalkoztató**

A megváltozott munkaképességű személyek értékteremtő foglalkoztatását segítő projekt keretében eszközbeszerzés, valamint különféle soft elemek (mentorálás, családi kapcsolatok erősítése) valósulna meg.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Templom u. 32.

A projekt becsült költsége: 150 MFt

**E7 - Zöld program Dunaföldváron**

A helyi közösségi programok megvalósítását célzó projekt keretében hulladékgyűjtési akciók szervezése, elektronikai hulladékgyűjtés szervezése, veszélyes hulladékgyűjtés szervezése, illegális hulladék elszállítása valósulna meg. A szemléletformálás kiemelt fontosságú eleme a projektnek, azért a „légy kreatív” program keretében gyermekeknek szóló hulladékhasznosítási oktatást, ismeretterjesztést szerveznének. A projekt része az is, hogy az elkészült alkotásokból kiállítás kerül megszervezésre. A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár

A projekt becsült költsége: 10 MFt



**E8 - II. világháborús emlékmű**

A II. világháborús emlékmű tervezése, kivitelezése. A projekt részét képezi az alkotásról készített látványterv elkészítése, amit a közterületi művészeti alkotás szakértői bírálatához kell készíteni. Az alkotáshoz műleírás és egyéb háttér-információ/dokumentáció is szükséges. A szakértői bírálat során a zsűri számára egy makettet, majd egy későbbi bírálat alkalmával az 1:1-es agyag- vagy gipszmodellt kell készíteni az alkotás felállításának tervezett helyén.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár Dunapart 176 hrsz.

A projekt becsült költsége: 50 MFt

**E9 - Városi Művelődési Központ épületének korszerűsítése, bővítése**

A Városi Művelődési Központ épületének korszerűsítését, bővítését tartalmazó beruházás célja az épület használói igényeknek való megfeleltetése, valamint az üzemeltetési költségek csökkentését célzó átalakítások elvégzése.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Ilona utca 9. 1193, 1194 hrsz.

A projekt becsült költsége: 2 000 MFt

**E10 - Dunaföldvári Vásártér fejlesztése**

A vásártér területének korszerűsítése, valamint használói igényeknek való jobb megfeleltetése érdekében a belső utak szilárd burkolattal való ellátása, valamint vizesblokk bővítés valósulna meg. Acél szerkezetű fedett-nyitott árusító helyek kialakítása, bővítése. A vásártér környékén, bár nagy területen található, a parkolási helyzet rendezetlen, a 6. sz. út melletti parkolás balesetveszélyes, megszüntetendő, helyette a vásártér területén belül szükséges további parkolóhelyek kialakítása.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár 0268/1 hrsz.

A projekt becsült költsége: 200 MFt

**E11 - Béke tér 1. szám alatti társasház felújítása**

Dunaföldvár Város Önkormányzata képviselő-testülete a város központi részén elhelyezkedő, műemléki védelem alatt álló ingatlanát szeretné felújítani és hasznosítani. Az épület teljes üresen áll, felújításra várva.

Célunk a megüresedett ingatlan hasznosítása, azáltal, hogy a Paksi Atomerőmű bővítésének időszakában a megnövekvő munkavállalók (középvezetők) számára nyújthat szállást az épület, majd a későbbiekben „fecskeházként” működhet. A fecskeház célja, hogy a kistérség, a város népességének megtartása érdekében fiatalokat, elsősorban felsőfokú képzettséggel rendelkező fiatalok letelepedését segítse.

Tervezési program:

Az épületben lévő lakások (9 db lakás, 2 db üzlet) átalakítása, felújítása építészeti-műszaki, valamint építéstörténeti kutatási dokumentáció szerint. Teljes külső homlokzat felújítása (nyílászáró felújítás, csere, homlokzatvakolat képzés, színezés), gépészet, belső villamoshálózat kialakítása.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Béke tér 1.

A projekt becsült költsége: 500 MFt

### **E12 - 60-80 szobás, 4 csillagos szálloda építése**

A belvárosi látványosságok, műemlékek és szolgáltatások vonzereje olyan, hogy minőségi szálláshely létesítését fogja életre hívni. A szálláshely elhelyezkedése a település rendezési tervében rögzített létesítési elveknek megfelelően kell megvalósuljon, valamint figyelembe kell venni, hogy a kivételes városkép és a Duna látványa elsődleges telepítési szempont lesz.

Megvalósítási helyszín: Dunaföldvár, Hősök tere 26.

A projekt becsült költsége: 4 000 MFt

### **E13 - Elektromobilitás**

Az elektromobilitás számos ismert, objektív előnye mellett legfontosabb célja bolygónk tartalékainak megóvása, így társadalmi szinten kötelességünk lenne, sőt megéri erre váltani. Nem engedhetjük meg magunknak azt a luxust, hogy egy élhetetlen, lepusztult környezetet hagyunk magunk után a következő generációknak. A kőolajszármazékok mennyisége véges, ráadásul hosszú távon az elégetésükkel keletkező környezetterhelés sem fenntartható. Az elektromos autók működéséhez szükséges elektromos áram előállítható a nap, a szél és a víz energiájának felhasználásával, így biztosítható a hosszú távon is fenntartható közlekedés. Az elektromos és a plug-in hibrid gépjárművek elterjedése a CO<sub>2</sub>-kibocsátás kifejezett csökkenéséhez vezet, így ezek értékes és fenntartható módon hozzájárulnak az éghajlatvédelemhez. Az elektromobilitás kevesebb finom részecskét és zajt eredményez, így javítja az életminőséget, különösen a városokban. Az elektromos motorok élen járnak a magas szintű hatékonyság tekintetében, mivel az elektromos energiát majdnem teljes egészében mozgási energiává alakítják, és ezzel jelentősen csökkentik az energiafogyasztást.

Projekt tevékenységek:

- E-busz beszerzés, töltőhely kialakítása
- 3x200A hálózatfejlesztés
- Elektromos autó és elektromos kerékpár töltőhely kialakítása
- Okospad beszerzés
- 5 db E-bike beszerzés (kölcsonzési lehetőség biztosítása)
- Gépjármű parkoló kialakítása

Megvalósítási helyszín: Dunaföldvár, Mészáros utca 4. (autóbusz pályaudvar)

A projekt becsült költsége: 300 MFt

### 2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

A stratégiában szereplő célokhoz rendelt projekt elképzelések pénzügyi alapját elsődlegesen az európai uniós forrásokra épülő operatív programok jelentik. Az ITS készítés idején már társadalmi egyeztetésen megismerhetők azok a felhívás tervezetek, amelyek a 2021-2027 közötti európai uniós ciklusban a fejlesztések pénzügyi fedezetét nyújtják. A kedvezményezettek köre, valamint a kötelezően teljesítendő kritérium rendszer adott esetben változhat, de az Önkormányzat szervezeti és pénzügyi döntésekkel a szükséges feltételeket nagy valószínűséggel képes lesz teljesíteni.

Az előző alfejezetben felsorolt projektek a következő 6-8 évre tervezetten tartalmazzák Dunaföldvár fejlesztési elképzeléseit. Látható, hogy a település vezetése felelősen gondolkodik a város fejlesztéséről, elképzelései megvannak a 2021-2027 közötti pályázati időszakra vonatkozóan. Az a tény, hogy a támogatási felhívások részletei még nem ismertek teljes egészében, úgy befolyásolhatja a város fejlesztési igényeinek alakulását, hogy a források rendelkezésre állásának függvényében legfeljebb az egyes fejlesztések sorrendiségében képzelhető el változás. Azon projektek esetében, ahol elérhető közelségben vannak a források az előkészítés már előrehaladott stádiumban van, a többi projektnél a pályázati felhívások megjelenését követően kerülhet meghatározásra a pontos projektterv és költségvetés. A stratégia kitér a magán- és közszférával való szervezett és strukturált együttműködés lehetőségeire, de esetükben még inkább bizonytalan a források és kritériumok ismerete nélkül a várható beruházások ütemezése és volumene.

2021-2027 között a városfejlesztési beavatkozások finanszírozása elsősorban az európai uniós területi és ágazati operatív programokon keresztül valósulhat meg. A tervezett fejlesztések megvalósítása 2022-2028 között történhet meg. Az ütemezés a fejlesztések egymásra épülése, az önkormányzat forrásainak várható rendelkezésre állása alapján került felvázolásra.

Tolna Megye Területfejlesztési Programja a Tolna Megyei Területfejlesztési Konceptióra épül. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénnyel, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelettel (a továbbiakban Kormányrendelet), valamint a Pénzügyminisztérium iránymutatásaival összhangban készült. A Fejlesztési Program Felülvizsgálatát a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Terület- és Vidékfejlesztési Osztálya készítette.

A területi önkormányzatok számára kiemelt feladat a 2021-2027 közötti tervezési időszakhoz kapcsolódóan elfogadott, átfogó céljait tekintve 2030-ig érvényes területfejlesztési koncepció felülvizsgálata és aktualizálása, módosítása, valamint a 2020-ig érvényes területfejlesztési program megújításával a 2021-2027-es időszakra új területfejlesztési program kialakítása a rendelkezésre álló legfrissebb információk alapján. A területi tervek aktualizálása a 2021-2027 közötti uniós tervezési időszak fejlesztési dokumentumainak tervezését és (elsősorban a területi operatív program esetében) végrehajtását is támogatja.

Mindezen információk alapján a város a következő operatív programok bevonását, forrásfelhasználását tervezi:

- Digitális Megújulás Operatív Program Plusz (DIMOP Plusz)

- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz (EFOP Plusz)
- Magyar Halgazdálkodási Operatív Program Plusz (MAHOP Plusz)
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program Plusz (IKOP Plusz)
- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Plusz (GINOP Plusz)
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz (KEHOP Plusz)
- Végrehajtás Operatív Program Plusz (VOP Plusz)

Fejl. típus.	Projekt neve	Projekt költség (Mft)	Finanszírozási forrás	Indikatív ütemezés
<b><i>Ipari területek, ipari parkok fejlesztése</i></b>				
K1	Ipari Park fejlesztése Dunaföldváron	1 000	Európai Uniós pályázat	2023-2027
<b><i>Turizmusfejlesztés</i></b>				
AT1	Komplex turisztikai fejlesztés Dunaföldváron a Duna-parton II. ütem	700	Európai Uniós pályázat	2021-2027
AT2	Fejlesztések a dunaföldvári várban	500	Európai Uniós pályázat	2022-2024
K2	Kemping fejlesztés	800	Európai Uniós pályázat	2022-2027
K3	Dunaföldvári Gyógy- és Strandfürdő fejlesztés	800	Európai Uniós pályázat	2021-2027
H1	A Déli-Dunakanyar program II. ütem	700	önkormányzati saját forrás	2021-2027
<b><i>Úthálózat felújítás, fejlesztés</i></b>				
H2	Belterületi közutak burkolat felújítása Dunaföldváron	1 000	Európai Uniós pályázat	2021-2027
H3	Városközpont rekonstrukció	2 000	Európai Uniós pályázat	2021-2027
<b><i>Bölcsődei, óvodai intézmények, közszolgáltatások fejlesztése</i></b>				
E1	Kossuth L. u. 17-23/A szám alatti főzőkonyha bővítése, átalakítása, korszerűsítése	150	Európai Uniós pályázat	2021-2027
<b><i>Belterületi csapadékvíz rendszerek fejlesztése</i></b>				
H4	Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztése Dunaföldváron	550	Európai Uniós pályázat	2022-2027
<b><i>Kerékpárutak létesítése, fejlesztése</i></b>				
H5	Bringázz a munkába!	1 500	Európai Uniós pályázat	2023-2027
H6	Dunaföldvár-Bölcske települések közötti kerékpárút	700	Európai Uniós pályázat	2023-2027

<b>Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése</b>				
E2	Napsugár Idősek Otthona energetikai fejlesztése	600	Európai uniós pályázat és/vagy hazai forrás	2022-2027
E3	Tanoda épületének energetikai fejlesztése	200	Európai Uniós pályázat	2022-2027
<b>Orvosi rendelők, tanácsadók felújítása, fejlesztése</b>				
E4	Dunaföldvári Egészségház felújítása	80	Európai Uniós pályázat önkormányzati saját forrás	2021-2027
<b>Szociális intézmények felújítása, fejlesztése (pl. idősek klubja)</b>				
E5	Napsugár Idősek Otthona korszerűsítése	300	Európai Uniós pályázat	2021-2027
<b>Foglalkoztatásnövelést célzó megyei és helyi foglalkoztatási együttműködések (paktumok)</b>				
E6	Szociális foglalkoztató	150	Európai Uniós pályázat	2021-2027
<b>Helyi közösségi programok megvalósítása (identitáserősítés, értéktárak)</b>				
E7	Zöld program Dunaföldváron	10	Európai Uniós pályázat önkormányzati saját forrás	2021-2027
E8	II. világháborús emlékmű	30	Európai Uniós pályázat önkormányzati saját forrás	2024-2027
<b>Egyéb elképzelések (egyéb ágazati OP-ba sorolható fejlesztések) megvalósítása</b>				
H7	Madocsi agglomeráció szennyvíz-elvezetésének és szennyvíztisztításának fejlesztése	4 000	Európai Uniós pályázat	2021-2027
E9	Városi Művelődési Központ épületének korszerűsítése, bővítése	2 000	Európai Uniós pályázat	2021-2027
E10	Dunaföldvári Vásártér fejlesztés	200	Európai Uniós pályázat	2021-2027
E11	Béke tér 1. szám alatti társasház felújítása	500	Európai Uniós pályázat	2022-2027
E12	60-80 szobás 4 csillagos szálloda építése	4 000	Európai Uniós pályázat, magántőke	2022-2027
E13	Elektromobilitás	300	Európai Uniós pályázat	2022-2027

## **2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz**

Az alfejezetben azon projektek kerülnek nevesítésre, melyek a település egészét érintik, vagy akár túlmutatnak a város közigazgatási határain, de megvalósításuk elengedhetetlen a stratégiai célok megvalósításához.

Dunaföldvár város hálózatos projektjei azok, amelyek több, egymáshoz kapcsolódó, hasonló jellegű projektelemből állnak, vagy a város jelentős részére kiterjednek, és nem soroltak a kulcsprojektek közé. Ilyenek lehetnek:

- Korszerű energiagazdálkodású intézmények és fejlett közmű és egyéb hálózatok,
- Közlekedési infrastruktúra fejlesztése,
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése, kerékpározás feltételeinek javítása.

### **H1 – A Déli-Dunakanyar program II. ütem**

A 2020-ban befejezésre került Déli Dunakanyar program (TOP-1.2.1-15-TL1-2016-00020) továbbfejlesztése érdekében a kulturális, turisztikai és infrastrukturális beruházásokra és tevékenységek megvalósítására van szükség. A projekt egyik legfőbb célja a dunai strand kultúra visszaállítása a négy Duna-parti településen. A célok elérése érdekében termelési hálózat kialakítására, közös brand építésére van szükség, amely a projekt településein működő magántermelőket és vendéglátó szolgáltatásokat érinti, a közöttük megvalósuló együttműködést erősíti. A hagyományos környezetkultúra erősítése érdekében biodinamikus tangazdaság kialakítása történne meg, ami az élhető környezetért és az élelmiszerellátás fejlesztéséért piaci alapon együttműködő szereplőket vonzana. A projekt keretében művésztelep kialakítása is megtörténne, elsősorban a nemzetközi, főleg Dunamenti országokkal. A művészeti irány erősítése érdekében Művészeti fesztiválok megszervezésére mutatkozik igény.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Bölcse, Madocsa, Paks települések

A projekt becsült költsége: 700 MFt

### **H2 - Belterületi közutak burkolat felújítása Dunaföldváron**

A projekt keretében a Szőlőskertek utca, Kadarka utca, Pentelei utca burkolatfelújítása valósulna meg.

Az utcák tervezési osztálya B.V.c.B. Cél, hogy az utcák legalább egyik oldalán kiépített járda létesüljön. A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3-6 m közötti. A vízelvezetés többnyire nyílt árkos, de helyenként az árok és a járda is hiányzik. A területszélesség 8–20 m között változik.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 290, 4949 hrsz., Kadarka utca 29/1, 225 hrsz., Pentelei utca 436, 439 hrsz.

A projekt becsült költsége: 1 000 MFt.

### **H3 - Városközpont rekonstrukció**

A Béke tér rekonstrukciója körforgó kiépítését foglalná magában (jelzőlámpás kereszteződés megszüntetése). A területen új parkolók építésére mutatkozik igény, tekintettel a közelben található üzletek és intézmények forgalomvonzó jellegére. A beruházás kerékpársáv kialakítását is tartalmazza, a belváros kerékpáros megközelítésének könnyítése érdekében. A Béke tér - Fehérvári utca útcsatlakozás átépítésével egy forgalomtechnikai beavatkozás révén biztonságosabb közlekedési kapcsolat valósulna meg.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Béke tér 1636, 4168, 4167, 4166, 4169, 4165, 1061, 4170 hrsz.

A projekt becsült költsége: 2 000 MFt.

### **H4 - Belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztése Dunaföldváron**

Útburkolat felújításhoz kapcsolódóan csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése/fejlesztése valósulna meg a Szőlőskertek utca, Kadarka utca, Pentelei utca területén.

Az utcák tervezési osztálya B.V.c.B. Cél, hogy az utcák legalább egyik oldalán kiépített járda létesüljön. A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3-6 m közötti. A vízelvezetés többnyire nyílt árkos, de helyenként az árok és a járda is hiányzik. A területszélesség 8–20 m között változik.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 290, 4949 hrsz., Kadarka utca 29/1, 225 hrsz., Pentelei utca 436, 439 hrsz.

A projekt becsült költségigénye: 1 000 MFt

### **H5 - Bringázz a munkába!**

A projekt célja olyan kerékpárút kialakítása Dunaföldváron, amely a városközpontot összekapcsolja az ipari területekkel. A projektben érintett közterületek egyrészt a Sas utca, Pentelei utca, Kossuth tér, Kossuth Lajos utca, másrészt Előszállási út, Barota puszta.

A kerékpárutak fejlesztésére fordított források hozzájárulnak a nemzeti környezetvédelmi programokban kitűzött célok megvalósításához, a környezetileg fenntartható közlekedési módok ösztönzéséhez, az alternatív városi közlekedés infrastruktúrájának kialakításához.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár Kossuth L. utca 1218 hrsz., Kossuth tér 878, 877 hrsz., Pentelei utca 436, 439, 010 hrsz., 012, 0115/5, 0115/10, 0111/31 hrsz., Előszállási út 0564/4 hrsz., Barota puszta 0588/1 hrsz.

A projekt becsült költségigénye: 1 500 MFt

**H6 - Madocsa agglomeráció szennyvízelvezetésének és szennyvíztisztításának fejlesztése**

A projekt keretében a szennyvíztisztító telep fejlesztése, kapacitás bővítése, a szennyvíz- és csatornarendszer fejlesztése, valamint a szennyvíz- és csatornarendszer rekonstrukciója valósulna meg.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Dunaföldvár a felszín alatti víz szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, továbbá a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település területét, ezért a szennyvíz közcsatornás elvezetésének megoldása a település kiemelt feladata kell legyen. A vízminőség-védelmi terület övezetével érintett településrészeire, az arra vonatkozó rendelet alapján egyedi szabályozást kell alkotni a település helyi építési szabályzatában a felszín alatti vizek védelmére. A szennyvízelvezetés hálózati rendszerének üzemeltetését a Mezőföldvíz Regionális Víziközmű Kft-hez (Mezőföldvíz Kft) tartozó Dunaföldvári Főmérnökség biztosítja, amely Dunaföldváron kívül Bölske, Előszállás, Daruszentmiklós, Madocsa, Baracs, Kisapostag, Mezőfalva, Nagyvenyim és Rácalmás településeken biztosítja a szennyvízelvezetést és kezelést. A kiépített szennyvízelvezető hálózat gravitációs rendszerű, rajta a szükséges helyeken átemelők és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek. A település végátemelőjétől induló nyomóvezeték szállítja a szennyvizet a befogadó Madocsa szennyvíztisztító telepre, amely, mint kistérségi tisztítótelep üzemel Dunaföldvártól 14,8 km-re délre. A tisztítótelep Madocsa és Dunaföldvár településről összegyűjtött szennyvizeken kívül még Bölske és Paks-Dunakömlőd szennyvizet is fogadja. A tisztítótelep 2002-ben létesült kistérségi összefogással, 1800 m<sup>3</sup>/nap kapacitással. Azóta eltelt idő alatt a tisztítótelep már korszerűsítést, kapacitásbővítést igényelne, amelynek előkészítésére KEOP pályázati támogatás segítségével a terv elkészült, megvalósítása nem történt meg.

A településen környezetvédelmi szempontból gondot a közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanok okozzák. A legutolsóként rendelkezésre álló statisztikai adatok szerint a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba a lakásállomány mintegy 87,6 %-a csatlakozott. A közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet egyedi házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Ma is ez a település egyik jelentős szennyező forrása.

A projekt megvalósulásának helyszíne: Dunaföldvár, Bölske, Madocsa, Paks-Dunakömlőd

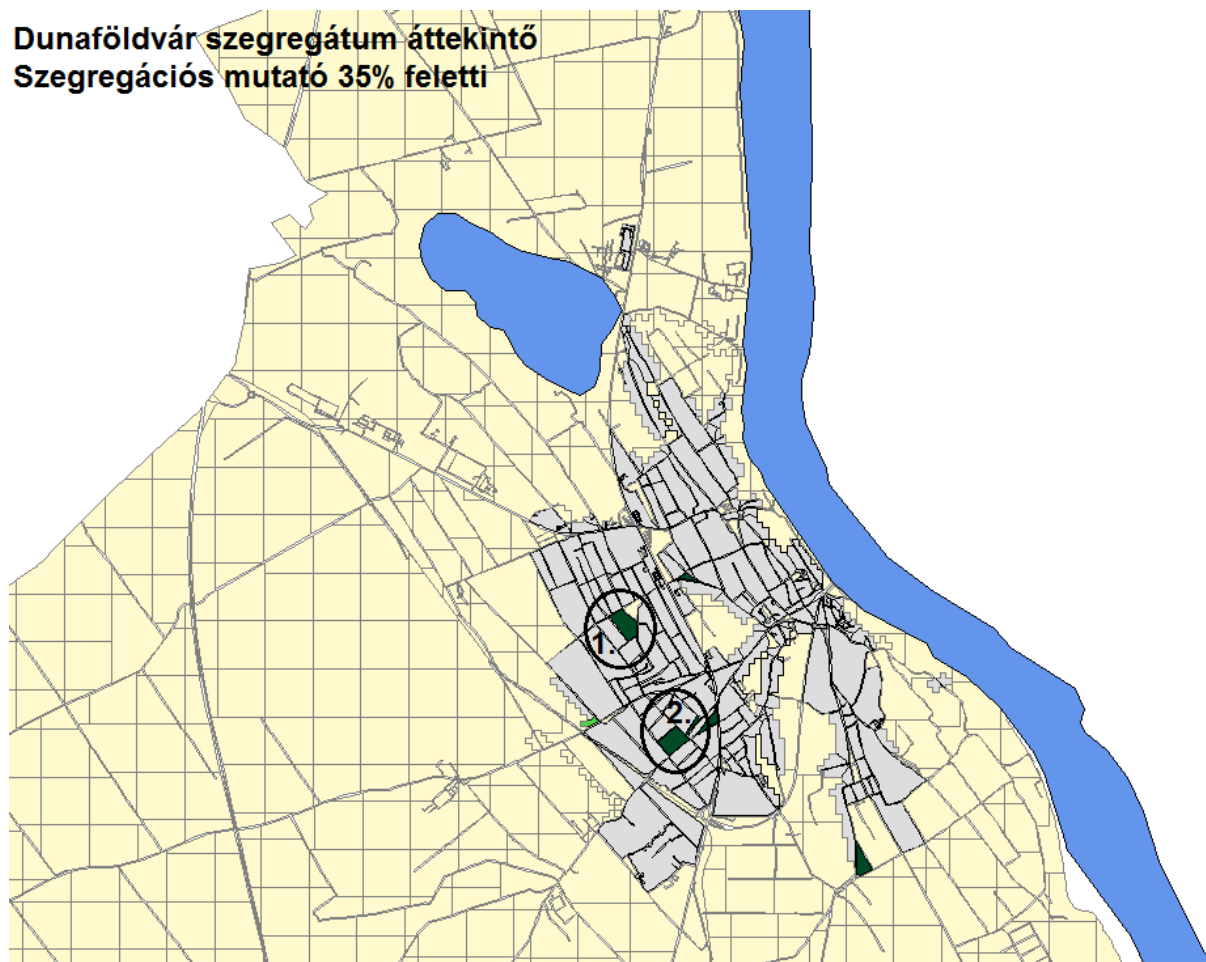
A projekt becsült költsége: 4 000 MFt.



### 3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

#### 3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A 314/2012-es Kormány rendeletben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket. A 2000 főnél népesebb városok esetén a szegregátumokra vonatkozó határérték nagyobb vagy egyenlő, mint 35%. Ez az érték a szegregációval veszélyeztetett terület esetén nagyobb vagy egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35 %.



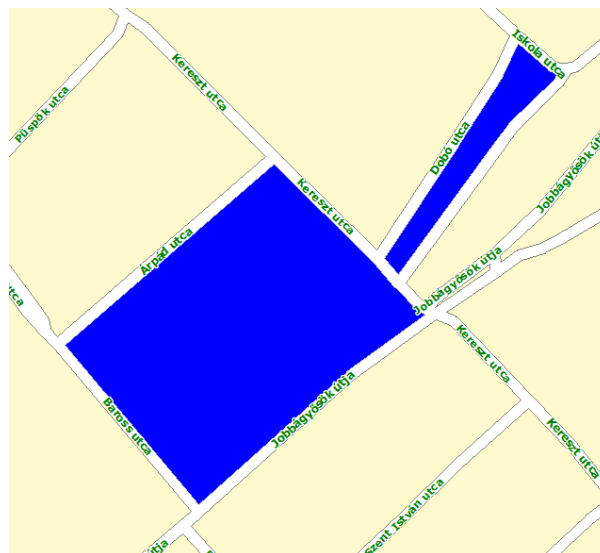
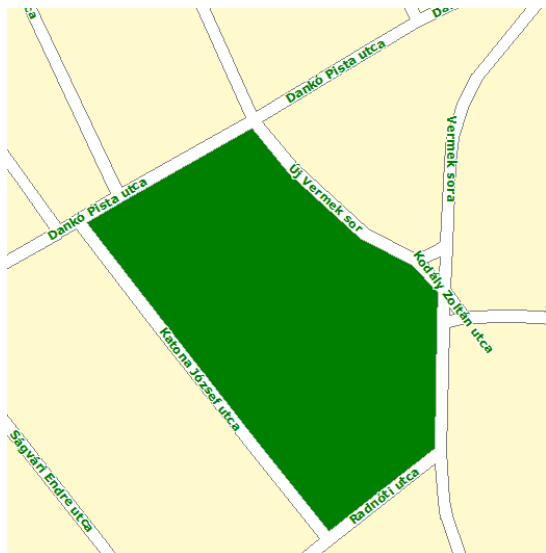
4. ábra: A KSH adatszolgáltatása alapján lehatárolható szegregátumok

2000 főnél népesebb települések esetében szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

A fent meghatározottak alapján **Dunaföldváron kettő szegregátum határolható le, a szegregációs mutatók alapján körülhatárolható területek lakosság száma eléri az 50 főt.**

A szegregátomok területi kiterjedése:

1. Dankó P. u. - Új Vermek sor -Kodály Zoltán u. - Vermek sora - Radnóti u. - Katona J. u.,
2. Árpád u. - Kereszt u. - Dobó u. - Iskola u. - Pince köz - Kereszt u. - Jobbágyósök útja - Baross u. által körülhatárolt terület.



Fontos kiemelni azt, hogy mind a kettő szegregátum esetében magas a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül. Az adatokból tehát arra lehet következtetni, hogy a városi átlagot el nem érő a lakosság iskolai végzettsége, illetve a városi átlagot jóval meghaladó a munkanélküliség ezeken a területeken.

Az iskolai végzettségen és a foglalkoztatási helyzeten túlmenően érdemes kiemelni a fizikai környezet állapotát is. A KSH által jelzett területen belül az épületállomány komfortfokozat szempontjából a városi átlagnál ugyan rosszabb, de a közterületek állapotában és a lakásállomány minőségi jellemzőiben kiugróan rossz adatok nem mutatkoznak.

A szociális célú beavatkozások tervezésénél a fizikai környezet megújításánál fontosabb az itt élők képzettségi szintjének növelésére, valamint a munkaerőpiaci elhelyezkedési esélyeik növelésére felzárkóztató programot indítani. Fontos lenne olyan célzott felmérést is végezni, ami feltárhatná, hogy a területen élő családok milyen mértékű mentorálást igényelnek, adott esetben az egészségi állapot javítását és a személyes életvezetési tanácsadást is magában foglaló segítséget kaphassanak.

A településen található szegregátumok statisztikai adatai a KSH adatszolgáltatása alapján:

<b>Mutató megnevezése</b>	<b>Dunaföldvár összesen*</b>	<b>1. szegregátum (Dankó P. u. - Új Vermek sor -Kodály Zoltán u. - Vermek sora - Radnóti u. - Katona J. u.)</b>	<b>2. szegregátum (Árpád u. - Kereszt u. - Dobó u. - Iskola u. - Pince köz - Kereszt u. - Jobbágyósk útja - Baross u.)</b>
Lakónépesség száma	8775	66	83
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	14,7	24,2	16,9
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,1	47,0	54,2
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	24,2	28,8	28,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	15,6	51,6	40,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	12,6	6,7	1,8
Lakásállomány (db)	4051	24	32
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	15,2	29,2	25,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,4	48,4	60,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	9,6	35,5	37,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	59,1	50,0	37,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	38,6	65,4	53,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	8903		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	46,2	75,0	35,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	54,5	75,8	61,4
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	11,2	0,0	37,5
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	7,1	0,0	31,3
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	12,5	29,2	25,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	5,7	4,2	7,1

### 3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

A város vezetése úgy döntött, hogy a szegregációs folyamatokat meg kell állítani és ezt a településfejlesztési koncepcióban is rögzítette. A koncepcióban rögzített célkitűzés a humán erőforrások fejlesztésére, az oktatási és kulturális fejlesztésekre vonatkozóan került kifejtésre.

A városok versenyében való sikeres helytálláshoz, az életszínvonal és az életminőség tartós javulásának egyik legfontosabb feltétele Dunaföldvár humán erőforrásainak, kulturális és humán szolgáltatásainak hosszú távú, koncepcionális fejlesztése. Ebben főszerepet játszik a város közoktatási intézményeinek minőségi fejlesztése mellett a szakképzési struktúra és a gazdaságfejlesztési stratégia összehangolása.

A társadalmi leszakadást olyan külső társadalmi-gazdasági folyamatok erősíthetik, melyek esetében a város mozgásterülete korlátozott lehet. A gazdasági szereplők működési nehézségei a hátrányos helyzetben élőket érintheti a legerősebben, mivel a foglalkoztatási helyzetükben beálló változásokra nehezebben tudnak megfelelően reagálni. Különösen nehéz helyzetbe kerülhetnek a szegregátumokban élők, akik alacsony iskolai végzettségük miatt egyre nehezebben találnak munkát. Ezt a helyzetet a város célzott munkaerő-piaci beavatkozásokkal oldhatja.

Az oktatás, a szociális és egészségügyi ellátás fejlesztése kapcsán meghozott intézkedéseknek igen jelentős szerepe lehetne a szegregáció mérséklésében. Mindezek miatt az önkormányzatnak lehetőségein belül igyekeznie kell a feladatok elvégzéséhez szükséges külső (pl. pályázati) források felderítésében és becsatornázásában.

A rossz szociális helyzetű családok tagjait munkához jutását kiemelt feladatnak kell tekinteni. A jövedelmi helyzet javulása az alapfeltétele a későbbi segítő jellegű beavatkozások sikerességének. Nagyon fontos továbbá, hogy a legszegényebb családok gyermekei integrált környezetbe járjanak óvodába, iskolába, hiszen így olyan mintákkal találkozhatnak, amelyek segíthetik későbbi boldogulásukat. Az integrált oktatás az alapja annak, hogy egy kedvezőtlen lakhatási körülmények között élő gyermek minél tovább maradjon az iskolarendszerben (szakképző intézmény, középiskola, felsőoktatás), ezáltal életpálya esélyei javuljanak.

A külső folyamatok mellett a város belső folyamatai is elindíthatják vagy éppen megállíthatják a szegregáció terjedését. A szegregációval veszélyeztetett városrészt érintően az önkormányzat monitoringgal és szükség esetén kisebb beavatkozásokkal vagy azok elősegítésével akadályozhatja meg a helyzet további romlását. Az önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy mely helyben elérhető közszolgáltatásokra van igény a lakosság körében illetve, hogy esetlegesen milyen támogatásokkal tudja helyben tartani a vállalkozásokat. A város egyes területeire, a városon kívüli részekre, más települések felől a városba irányuló népességmozgás átalakíthatja a térbeni-társadalmi szerkezetet. Az önkormányzat tudatos várospolitikával, a fejlesztések megtervezésével, hatásainak térbeli elemzésével ellene hathat a meglévő szegregátumok területi növekedésének, új szegregációval veszélyeztetett területek kialakulásának.

### **3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések**

#### ***Az épített környezet megújítása és a lakhatási problémák kezelése***

A szegregátumokban a városi átlagot meghaladó mértékű a kedvezőtlen összetételű lakásállomány nagysága, a leromlott fizikai állapotú, alacsony komfortfokozatú házak aránya, de a negatív eltérés nem olyan kimagasló mértékű. Szinte bizonyosan kijelenthető, hogy a szegregációs folyamat még kezelhető, az egyik lehetséges módszer a lakásállomány részbeni vagy teljes megtartása, a lakókörnyezet rehabilitációja. Ebben az esetben a cél a rossz minőségű lakásállomány felszámolása, illetve a jobb minőségű lakások esetében azok komfortosítása, korszerűsítésének elősegítése, melynek eredményeként a területen élők lakhatási körülményei közelebb kerülnek a városi átlaghoz.

Megjelenhet a területen egy mobilizációs program, melynek célja hogy csökkentse, illetve megszüntesse a szegregált területen élő hátrányos helyzetű családok koncentrációját. Elősegítse, hogy a mobilizálható, költözni hajlandó családok integrált környezetbe, legalább komfortos lakásokba költözzenek. Az önkéntes költözés segítésére külső anyagi támogatásra van szüksége az önkormányzatnak, mert önkormányzati bérlakások építése a városi költségvetést jelentősen megterhelné.

A fizikai környezet állapotának javítása azt is szükségessé teszi, hogy a közterületek is megújuljanak. Az utak burkolatfelújítása, a hiányzó járdaszakaszok kiépítése és akadálymentesítése szintén jelentős pénzügyi forrásokat igényel majd.

#### ***Képzési programok indítása a munkaerőpiaci beilleszkedés segítésére***

A foglalkoztatás bővítése a szegregátumok felszámolásának, a szegregált területen élők helyzetének javításához kapcsolódó egyik fontos kérdés. A beavatkozás célja a szegregált és veszélyeztetett területen élők munkaerő-piaci integrációjának elősegítése, elsősorban szakképzéssel és új munkahelyek teremtésével. Nem csak képzéseket és átképzéseket kell indítani, hanem munkahely-teremtő, elhelyezkedést segítő programokat kell bevezetni. Ezek az intézkedések a rendszeres és legális jövedelemforrás teremtésén túlmenően elősegítik az élet más területein megvalósuló integrációt is. Így hosszú távon nem csak a lakosság, hanem a terület helyzete is stabilizálhatóvá válhat. A szegregátumok esetében a munkaképes korú lakosság aránya a városi átlag feletti, ugyanakkor a háztartások több, mint felében nincs olyan személy, aki rendszeresen foglalkoztatott lenne.

A munkaerőpiacra történő visszavezetésnek egyik első lépése lehet a városrehabilitáció folyamata során a munkanélküliek, illetve a szegregátumokban élők aktív bevonása.

A munkaerőpiaci integráció egyik jelentős gátja az alacsony képzettségi szint. A képzési programok kialakításánál figyelembe kell venni a munkanélküliek, a szegregátumban és környékén élők jelenlegi iskolázottsági színvonalát és tanulási potenciálját. Első lépésként meg kell ismerni, hogy milyen tudásszinttel, munkatapasztalattal és tanulási kedvvel, érdeklődéssel rendelkeznek a szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területén élők. Erre alapozva célzott képzési tervet lehet felállítani, melynek eredményeként a munkaerő-piaci esélyek jelentősen növelhetők.

## 4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 4.1. Külső összefüggések

E fejezet célja annak bemutatása, hogy a stratégia hogyan illeszkedik a területfejlesztési tervdokumentumokhoz, megyei és települési szintű fejlesztési dokumentumokhoz, településrendezési eszközökhöz. Az elemzés célja az ITS céljainak illeszkedését megvizsgálni, megkeresve a legalapvetőbb fejlesztési stratégiákkal, dokumentumokkal való kapcsolódási pontokat.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia illeszkedik azon nemzeti szintű és az Európai Unió egészében definiált fejlesztési dokumentum rendszerhez, melynek célja a nemzeti és uniós szintű területi tervezés koherenciájának, az egyes területi szinteken megvalósuló beavatkozások konzisztenciájának biztosítása. Célja továbbá, hogy a településeken megvalósuló beruházások tervezetten, egy minimálisan középtávon (6-8 éven belül) értelmezett stratégiai gondolkodásba ágyazottan valósuljanak meg, ezzel is biztosítva a településen lakók számára a minden szempontból élhető és fenntartható élettér kialakítását.



5. ábra: Az Integrált Településfejlesztési Stratégia helye a települési szintű fejlesztési és rendezési eszközök rendszerében

#### 4.1.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014)

Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával 2013 decemberében elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK).

Az OFTK közép- és hosszú távon fogalmazza meg a hazai fejlesztési célokat és igényeket, meghatározva azok területi dimenzióit. Középtávon a dokumentum arra törekszik, hogy a 2014-2020-as időszak fejlesztési dokumentumait (a Partnerségi Megállapodást és az operatív programokat) megalapozza. Hosszú távon (2030-ig) az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségletei alapján Magyarország minden ágazatára, térségére és köz-, piaci, valamint civilszférájára jövőképet és célokat definiál a fejlesztéspolitika és a területfejlesztés vonatkozásában. Az OFTK a 1254/2012. (VII.19.) számú kormányhatározat alapján készült. A dokumentum Országgyűlés általi elfogadásakor hatályát veszítette az Országos Területfejlesztési Konceptióról szóló 97/2005. (XII.25.) OGY határozat, az Országos Területfejlesztési Konceptióval egyetemben. Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiájának céljai az alábbiak szerint feleltethetők meg az OFTK céljaival:

ITS célok	OFTK Szakpolitikai célok							OFTK Területi célok					
	Versenyképes, innovatív gazdaság	Gyógyító Magyarország, egészség társadalom, egészség- és sportgazdaság	Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszerfeldolgozóipar fejlesztése	Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom	Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk	Az ország makroregionális szerepének erősítése	A többközpontú térszerkezetet biztosító város-hálózat	A vidéki térségek népességeltartó erejének növelése	Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés	Összekapcsolt terek, az elérhetőség és a mobilitás biztosítása
T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása													
T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése													
T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme													
T4: Növekvő időskorú népesség ellátási háttérének biztosítása, humán közszolgáltatás fejlesztése													
T5: Városkép minőségi fejlesztése													
T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása													
T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése													
T8: A közműhálózat fejlesztése													

6. ábra: Az ITS illeszkedése az OFTK célkitűzéseihez

#### **4.1.2. Országos Területrendezési Terv (2018)**

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. Az új tartalommal körvonalazott OTTrT megalkotásakor a jogalkotó arra törekedett, hogy az az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiája célrendszeréből az alábbi elemeknek van területrendezési tervi vonatkozása:

A vállalkozóbarát gazdasági környezet fejlesztése stratégiai célkitűzés a mezőgazdasági infrastruktúra és technológia fejlesztését kezeli kiemelten, különös tekintettel a szőlő és gyümölcs termőhelyek területhasználatára. Mivel kapcsolódó stratégiai célkitűzésről van szó, a stratégiai erőforrások fenntartható használata összhangban áll az OTTrT-vel. Utóbbi célkitűzés érvényesítését az országos vízminőség-védelmi, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területi lehatárolása is biztosítja.

Ugyancsak a gazdaság fejlesztését szolgálja a település kiváló közúti feltártsága, ahol a logisztikai szempontok markánsan érvényesülnek, mely jelentős vonzerő és döntési pont a betelepülő és itt fejleszteni kívánó vállalkozások esetében.

#### **4.1.3. Program a Versenyképesebb Magyarországért (2019)**

A hazai gazdaságpolitika kulcsa a gazdaság hatékonyságának növelése. A GDP 3 százaléka alatt tartott államháztartási hiány, a csökkenő államadósság, a külső egyensúly javulása, a stabil inflációs környezet, illetve a mérséklődő finanszírozási költségek megteremtették a gazdasági növekedés szilárd pénzügyi-makrogazdasági feltételeit. A tartósan magasabb növekedési szint megtartásához, az ország versenyképességének javítása érdekében további intézkedésekre van szükség. Cél, hogy a hazai gazdaság fejlődése az Európai Unió átlagát 2 százalékponttal haladja meg.

- Foglalkoztatás: A hazai gazdaság munkaerő-tartalékai elsősorban a veszélyeztetett korcsoportok (fiatalkorúak, kismamák, idősebb munkavállalók) esetében értelmezhetők, ugyanakkor nem megkerülhető a képzettségi szint emelése.
- Vállalati környezet: A vállalkozások hosszabb távú, kölcsönös bizalomra épülő kapcsolata az állami szektorral kiemelt jelentőséggel bír. A vállalati környezet átalakítása során a magasabb hozzáadott értékű termelés kiemelt hangsúlyt kap.
- Adózás: A költségvetési mozgástér bővülésével az adószerkezeten belül lehetővé válik a munkára rakódó és a beruházásokat visszafogó terhek csökkentése. Az ország munkamegtartó és tőkevonzó képességének növelésében meghatározó szerepet kap az



adózáshoz kötődő adminisztratív terhek lebontása, amelyek elősegítik a gazdaság termelékenységét.

- **Közszféra:** A digitalizáció segítségével egyrészt bővül az állami szolgáltatások köre, másrészt újraszervezhetőek a munkafolyamatok. A minőségi szolgáltatások érdekében célszerű olyan eredményességi kritériumokat felállítani, amelyek alkalmasak lehetnek a teljesítmény előtérbe helyezésére.
- **Oktatás:** A folyamatosan bővülő tananyag súlyos terhet ró a felnövő generációra. Az ismeretanyagok elsajátításában a következő időszakban a képesség-centrikus oktatásra helyeződik a hangsúly. Ez olyan tudást feltételez, ami az elméleti összefüggések mellett a gyakorlatban is hasznosítható. A tanulók alkalmazkodóképességét a munkaadói igények erőteljes megjelenése is előmozdítja.
- **Egészségügy:** Az egészségügyi átalakítások középpontjába a betegségek megelőzése kerül. Ezt a szűrőprogramok mellett az alapellátások fejlesztése szolgálja. A betegellátásban az egészségügyi kezelések költséghatékonysága kap hangsúlyt a rövid időtartamú ellátási formák igénybevételével.

Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiája a következő ábrán láthatóan igazodik a fenti célokhoz:

ITS célok \ Program a Versenyképesebb Magyarorszáért (2019)	Foglalkoztatás	Vállalati környezet	Adózás	Közszféra	Oktatás	Egészségügy
T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása						
T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése						
T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme						
T4: Növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése						
T5: Városképmínőségi fejlesztése						
T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása						
T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése						
T8: A közműhálózat fejlesztése						

7. ábra: Az ITS illeszkedése a Program a Versenyképesebb Magyarorszáért céljaihoz

#### 4.1.4. Nemzeti Reformprogram (2020)

A 2020. évi Nemzeti Reformprogram taglalja a koronavírus (COVID-19) által okozott gazdasági visszaesés elkerülése érdekében megalkotott Gazdaságvédelmi Akcióterv részletes lépéseit és vizsgálja az Európa 2020 Stratégia alapján az elmúlt 10 év eredményeit. A dokumentum - a legfontosabb kormányzati, szakpolitikai előrelépések bemutatása mellett - tartalmaz egy átfogó, rövid értékelést uniós és elsősorban magyarországi összevetésben, 10 éves távlatban az adott szakpolitikai helyzetről, az ott azonosított kihívásokról.

Az alábbi ábra mutatja a szakpolitikák céljainak és Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiája tematikus céljainak a kapcsolódását:

Nemzeti Reformprogram (2020) ITS célok	Növekedésösztönző politikák	Üzleti környezet, szabályozás	Foglalkoztatás	Családpolitikai intézkedések	Szegénység	Oktatás	Egészségügy	Fenntartható gazdaság
T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása	■	■	■		■			■
T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése				■		■		
T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme				■				
T4: Növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése							■	
T5: Városkép minőségi fejlesztése	■							
T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása	■							
T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése								■
T8: A közműhálózat fejlesztése								■

8. ábra: Az ITS illeszkedése a Nemzeti Reformprogram (2020) célkitűzéseire

#### 4.1.5. A magyar mikro-, kis- és középvállalkozások megerősítésének Stratégiája (2019-2030)

A kkv stratégiának hét alappillérje van:

##### I. Vállalkozóbarát szabályozási és adózási környezet

- A vállalkozói működéshez kapcsolódó adminisztratív terhek csökkentése;
- Az adóadminisztráció egyszerűsítése;

##### II. Az üzleti környezet és az e-kormányzat fejlesztése

- Elektronikus kormányzati szolgáltatásokhoz való hozzáférés és ügyintézés egyszerűsítése;
- Magyarország teljesítményének javítása a „Második esély” SBA alapelv területén;
- A „bizalom infrastruktúrájának” kiépítése: erősödjenek a vállalkozások közötti tranzakciók intézményi garanciái és bővüljön az üzleti partnerekről elérhető információforrások köre;

##### III. A kkv-k fejlődési képességének, innovációs és digitális teljesítményének erősítése

- A technológiai innovációk alkalmazásának elterjedése a kkv-k körében;
- Az immateriális tőke arányának növekedése;
- A kkv-k digitális kompetenciáinak erősítése, digitalizációs fokának növelése;

##### IV. Kis- és középvállalkozások finanszírozáshoz jutásának ösztönzése

- A vállalkozók adottságaihoz és szándékaihoz igazodó finanszírozáshoz való hozzájutás feltételeinek megteremtése;

- b. A kkv-k hitelfelvételi lehetőségeinek javítása;
- c. Tőkeforrások biztosítása sikeres növekedési lehetőségek előtt álló hazai cégeknek;

#### V. Nemzetköziesedés elősegítése

- a. A növekedési potenciállal rendelkező hazai kkv-k találják meg a nemzetközi munkamegosztásba való külföldi és belföldi bekapcsolódás lehetőségét, és ezen keresztül valósítsák meg növekedési céljaikat;
- b. A hazai kkv-k a belföldi értékesítésből származó árbevételük volumenét megtartva nemzetközi irányba bővítik piacaikat, elérve, hogy árbevételük egynegyede exportértékesítésből származzon;
- c. Az exportáló mikro-, kis- és középvállalkozások körének bővítése;

#### VI. A szükséges tudás megszerzése

- a. Képzett munkaerő biztosítása a kkv-k számára;
- b. A kkv-k szakképzési és képzési igényeinek érvényesítése a képzési szervezetek felé;
- c. A vállalkozói kultúra fejlesztése;

#### VII. Generációváltás

- a. A generációváltáshoz érkező kkv-k tulajdonosai többségükben a céljaiknak megfelelő módon és feltételekkel tudják átadni, örökölni hagyni üzletrészeiket, hogy mindaz, amit az évek során felépítettek, a nyugdíjazással ne épüljön le, ne szűnjön meg, illetve lehetőség szerint magyar kézben maradjon.

Az ITS tematikus célja a vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása. Ez alapján a prioritások közé tartozik a külső erőforrásokra is támaszkodó, a termelési kapacitások növelésére alapozott versenyképes gazdaság megteremtése.

#### **4.1.6. Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 – Turizmus 2.0**

A Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia feladata, hogy a turisztikai szemléletváltás megalapozásával, a főbb beavatkozási pontok azonosításával, stratégiai célok kijelölésével rövid, közép- és hosszú távon definiálja az állam feladatait az ágazatban, illetve a célok eléréséhez megfelelő eszközöket, forrást és intézményrendszert rendeljen. Az eredetileg 2017-ben elfogadott stratégia újragondolása a Covid-19 járvány hatásaira figyelemmel vált szükségessé. Elfogadására 2021 májusában került sor.

A Stratégia célrendszere úgy épül fel, hogy az indíttatás, a vízió és a misszió megfogalmazását követően pilléreket, stratégiai és horizontális célokat határoz meg.

A Stratégia indíttatása: *„Azért dolgozunk, hogy megoszthassuk Magyarországra iránti szeretetünket.”*

A Stratégia missziója: *„Elmesélni Magyarország történetét, és a turizmus fejlesztésén keresztül biztosítani az ország gyarapodását.”*

A Stratégia víziója szerint a magyar turizmus jellemzői 2030-ban:

- a fenntartható gazdasági fejlődés húzóágazata,

- minőségi élménykínálat,
- elérhetőség és széles körű hozzáférés, innovatív megoldások,
- erős turisztikai országmárka,
- vonzó karrier.

A Stratégia horizontális vezérelve:

- Keresletközpontúság
- Együttműködő ökoszisztéma
- Családbarát turizmus
- Digitális turizmus

A Turizmusfejlesztési Stratégia több céljához is illeszkedik Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiája különös figyelemmel arra, hogy a város fekvésére, történeti adottságaira és a természeti környezet adta lehetőségekre figyelemmel hangsúlyosan kezeli a turisztikai kínálat fejlesztését.

#### **4.1.7. Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia (2012-2024)**

*„A dokumentum keretet ad, célokat, prioritásokat vázol más döntések előkészítéséhez, hogy a szakpolitikai stratégiákban vagy tervekben olyan cél - eszköz - határidő - pénzügyi forrás rendszert tudjanak megalkotni, ami más szakpolitikai stratégiákkal vagy tervekkel együtt, azokkal összhangban, érdemben tudja szolgálni a fenntarthatósági átmenetet. A Keretstratégia célja egyszersmind, hogy hozzájáruljon egy nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról.”*

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humángazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

A keretstratégiában a négy alapvető nemzeti erőforrás területén a célok rendszere a következő:

##### 1.) Emberi erőforrások

Cél a népességében stabil, egészséges, a kor kihívásainak megfelelő készségekkel és tudással rendelkező emberek alkotta, a kirekesztettséget fokozatosan csökkentő társadalom.

##### 2.) Társadalmi erőforrások

Cél a fenntarthatóságot támogató kultúra kialakítása, a fenntartható társadalom szempontjából pozitív értékek, erkölcsi normák és attitűdök erősítése.

##### 3.) Természeti erőforrások

A környezeti eltartóképességet mint a gazdálkodás korlátját kell érvényesíteni.

##### 4.) Gazdasági (fizikai) erőforrások

Fontos az önrendelkezés megfelelő szintjének fenntartása a gazdaságpolitikai döntésekben. Cél a fizikai tőke szelektív gyarapítása, a közösségi tőkejavak amortizációjának pótlása. Kiemelt feladat a vállalkozói réteg megerősítése, a hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, külföldi

kitettségünk csökkentése. Fontos a lokalizáció és a nemzetközi gazdasági kapcsolatok kihasználása közötti ésszerű arány megteremtése, a helyi gazdasági kapcsolatok (pl. város és vidéke) erősítése.

Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiájában a környezeti fenntarthatóság kérdése több szinten, egyfajta horizontális szempontként jelenik meg: Jelen van a Városkép minőségi fejlesztése területén, ahol cél a zöldfelületek növelése, a városi klíma javítása, de jelen van az Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése kapcsán megfogalmazódó törekvésben az intézmények energiafelhasználásának racionalizálása által. A Városi közlekedési kapcsolatok javítása ugyancsak az élhetőbb környezet kialakítását célozza a levegő minőségének javítása, a zajterhelés csökkentése érdekében. A stratégiai célok között a közműhálózat fejlesztése magában foglalja a természeti erőforrások védelmét, a szennyvíz-kezelést, az ivóvíz-minőség javítását.

#### **4.1.8. Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (2018-2030)**

A második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia egy több ágazatot átfogó, horizontális stratégia; az ágazati tervezést segítő, önálló célrendszert és konkrét cselekvési irányokat kitűző, azonban az ágazati fejlesztési törekvéseket „felül nem író” tervdokumentum. A NÉS-2 a klímapolitika, a zöldgazdaság-fejlesztés és az alkalmazkodás átfogó keretrendszere, amely az éghajlatvédelem céljait (ideértve a nemzetközi kötelezettségeket is) és cselekvési irányait tükrözi mind ágazati, mind területi dimenziókban a szakpolitikai és gazdasági tervezés számára, illetve a társadalom egésze felé. Fontos ernyő-stratégiáról van tehát szó, amely koordináló szerepet vállal a többi ágazati stratégia vonatkozásában.

A Stratégia egy-egy dekarbonizációs és adaptációs jövőképre (vízióra) támaszkodik:

- Dekarbonizációs jövőkép: „*a fenntartható fejlődés felé*”
- Adaptációs jövőkép: „*felkészülni az elkerülhetetlenre, megelőzni az elkerülhetőt!*”

A jövőképek elérése érdekében a NÉS-2 háromszintű célrendszerre épül, amelynek elemei célhierarchiában rendeződnek egymáshoz. A célhierarchián belül az átfogó célok a hazai éghajlatpolitika prioritásait adják meg, melyek a következők:

- I. Fennmaradás és tartamos fejlődés egy változó világban
- II. Adottságaink, lehetőségeink és korlátjaink megismerése

Az ITS célrendszere igazodik a NÉS célrendszeréhez. Környezet- és energiatudatos településként kiemelt jelentőséggel bír a stratégiai források fenntartható használata, emellett a fenntartható társadalomra is jelentős figyelmet fordít. A helyi gazdálkodás rendszerében egyszerre lehet érvényesíteni a gazdaság növekedési céljait, a környezet-, és természetvédelmi célokat, a megújuló energetikai célkitűzéseket.

#### **4.1.9. Nemzeti Tájstratégia (2017-2026)**

A stratégia átfogó célja: Tájai adottságokon alapuló felelős tájhasználat.

Az átfogó cél eléréséhez a stratégia megvalósítása során az alábbi horizontális elvek érvényesítését kell biztosítani:

- A. Természeti erőforrások és kulturális örökség általános védelme
- B. Bölcs és takarékos területhasználat
- C. Éghajlatváltozás hatásának mérséklése, alkalmazkodás

A kiemelt célok és a hozzájuk kapcsolódó alcélok rendszere a következő:

- I. Táj adottságokon alapuló tájhasznosítás megalapozása
  - I.1. Táj adottságokon alapuló tájhasznosítás kereteinek meghatározása
  - I.2. A tájhasználat változásának nyomon követése
  - I.3. A táj adottságokon alapuló tájhasznosítás integrálása a döntési mechanizmusokba
  - I.4. Komplex tájszemlélet integrálása a kutatásokba
- II. Élhető táj – élhető település – bölcs tájhasznosítás
  - II.1. Kompakt, klímabarát, értékőrző települések
  - II.2. Tájba illesztett infrastruktúrák
  - II.3. Táj adottságokon alapuló termelési funkciók
  - II.4. Táj adottságokon alapuló rekreációs funkciók
  - II.5. Jobban működő szabályozási és védelmi funkciók
- III. A tájidentitás növelése
  - III.1. Fogékonyság, társadalmi felelősségvállalás növelése
  - III.2. A társadalmi részvétel növelése
  - III.3. A tájjal kapcsolatos képzés, oktatás fejlesztése

Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiája különös figyelmet fordít a környezetvédelmi infrastrukturális ellátottság javítására, a környezet-, élelmiszer- és energiabiztonság megteremtésére, a környezeti és klímaváltozással járó kockázatok csökkentésére.

#### ***4.1.10. Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia (2014-2030)***

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia 2 célszintre osztja a stratégiai célokat.

Az alábbi ábrán az 1. célszint: társadalmi és gazdasági célok illeszkedése látható az ITS céljaival.

ITS célok	Társadalmi-gazdasági célok (1. célszint)							
	Környezetre gyakorolt hatások javulása	Egészség és vagyonsbiztonság javulása	Gazdasági növekedés elősegítése	Foglalkoztatás javulása	Lakosság jólétének javulása	Területi egyenlőtlenségek mérséklődése	Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása	Nemzetközi kapcsolatok erősítése
T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása								
T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése								
T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme								
T4: Növekvő időszerű népesség ellátási háttérének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése								
T5: Városkép minőségi fejlesztése								
T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása								
T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése								
T8: A közműhálózat fejlesztése								

9. ábra: Az ITS és az NKIS kapcsolatrendszere (1. célszint)

A Stratégia 2. célszintje a fő közlekedési célok, melyek a következők:

- Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása
  - Erőforráshatékony közlekedési módok erősítése
  - Társadalmi szinten „előnyösebb személy- és áruszállítás” erősítése
- Szállítási szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése
  - Szállítási szolgáltatások javítása
  - Fizikai rendszerelemek javítása

Ezen célok kapcsolata az ITS céljaival a következő:

ITS célok	Fő közlekedési célok (2. célszint)	
	Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	Szállítási szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése
T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása		
T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejleszt.		
T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme		
T4: Növekvő időszerű népesség ellátási háttérének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése		
T5: Városkép minőségi fejlesztése		
T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása		
T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesít.		
T8: A közműhálózat fejlesztése		

10. ábra: Az ITS és az NKIS kapcsolatrendszere (2. célszint)

#### 4.1.11. A stratégia illeszkedése Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiójához

A Tolna Megyei Területfejlesztési Konceptió átfogó céljainak meghatározását azok a megyei sajátosságok (erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek) amelyek közvetlen beavatkozásokat igényelnek.

Három fő terület fejlesztése kiemelten fontos:

- **Gazdaságfejlesztés:** Cél új munkahelyek létrehozása és a meglévők megőrzése. A megyei konceptió helyzetértékelése során a megye állapotát jellemző adatok, folyamatok vizsgálata is azt támasztotta alá, hogy ezen a területen kell a legtöbb forrást, támogatást felhasználni
- **Humán erőforrás-fejlesztés:** Cél a megszerzett tudás, szakértelem helyben tartása a gazdaság igényeinek jobb kielégítése érdekében. A megyei, szervezett, gyakorlatorientált szakképzési rendszer kialakításával a szakképzés eredményessége egyértelműen javítható. A gazdaság szereplőinek szélesebb körű bevonásával (elsősorban gyakorlati szakképzés helyszínei) a szakképző intézményekben indított képzések alaposabb tervezésével, az elméleti oktatási anyagok naprakész, jövőbe és a környezettudatosságra is tekintő ismeretanyagokkal való kibővítésével hatékonyra és piacképesre válik a megyei szakképzés.
- **Vidékfejlesztés:** Cél, hogy a megye vidékies jellege ne hátrány, hanem előny legyen az itt élők számára, hogy a megye középső aprófalvas térségének leszakadása megálljon és a városokkal együtt (funkcionális térségként) tudjon fejlődni, a természeti erőforrások védelmének szem előtt tartásával.

Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiójának átfogó céljai és az ITS céljai közötti összefüggést a következő táblázat mutatja be:

ITS célok	Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiója	A megye gazdasági potenciáljának növelése, a vállalkozói aktivitás erősítése	Társadalmi megújulás	A vidékies térségek gazdasági szerepvállalásának megerősítése és vonzó vidéki életteremtése
T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása				
T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése				
T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme				
T4: Növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése				
T5: Városkép minőségi fejlesztése				
T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása				
T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése				
T8: A közműhálózat fejlesztése				

11. ábra: Az ITS és Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiójának kapcsolatrendszere



#### **4.1.12. Tolna Megyei Foglalkoztatási Stratégia (2017-2021)**

Tolna 2017-ben elfogadott Foglalkoztatási Stratégiája a megye székszárdi járáson kívüli, a Paktum Projekt által érintett része szempontjából az alábbi jövőképet definiálja:

A paktum területén a meglévő munkaerő-hiány csökken, miközben a helyi gazdaság versenyképessége javul. A képzőintézmények és munkaadók között szorosabb kapcsolat alakul ki, szervezettebb a pályorientációs tevékenység, ebből adódóan tudatosabb pályaválasztás, illetve életpálya-tervezés valósul meg. A gyakorlati szakképzésben a munkaadók a jelenleginél is aktívabb szerepet vállalnak. A szak- és felnőttképzési rendszer rugalmasan és gyorsan reagál a munkáltatói igényekre, és színvonalas képzési tematikával, gyakorlati oktatással készíti fel a munkavállalókat a munkába állásra.

A Stratégia átfogó célja, hogy a Tolna Megyei Önkormányzat vezetésével, a megyében és különösen a Paktum területén olyan foglalkoztatási együttműködések, partnerségek jöjjenek létre és működjenek együtt hatékonyan a konszenzussal kialakított képzési és foglalkoztatási programok megvalósításában, amelyek végrehajtásával a megye foglalkoztatási szintje növekszik, a munkaerő-hiány csökken, a szakképzés intézményei pedig biztosítják a foglalkoztatók megfelelő szaktudással rendelkező munkaerő iránti igényeit. Közvetlen célként a hátrányos helyzetű álláskeresők elhelyezkedési esélyeinek növelése, valamint ehhez szorosan kapcsolódó, a helyi munkaerő-igényekhez illeszkedő szakképzési és munkaerő-piaci programok fejlesztése, a hatékony és célzott toborzás és munkaerőkiválasztás került meghatározásra.

Dunaföldvár Integrált Településfejlesztési Stratégiája több célon keresztül is támogatja a Paktumban foglalt törekvések teljesülését, leginkább a vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakításával, és az oktatási infrastruktúra fejlesztésével.

#### **4.1.13. A stratégia illeszkedése Tolna Megye Területrendezési Tervéhez**

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 8/2020. (X.29.) önkormányzati rendelete tartalmazza Tolna Megye Területrendezési Tervének a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel összhangba hozott verzióját. A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 49/2020. (X.29.) közgyűlési határozatával fogadta el Tolna megye területrendezési terve megyei szabályozási ajánlásait.

A rendezési terv 1. sz. melléklete Dunaföldvár települést innovatív-technológia fejlesztés, logisztikai fejlesztések, továbbá turisztikai fejlesztések támogatott célterületeként kezeli, ami összhangban van a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában is megfogalmazott célokkal és projektjavaslatokkal.

#### **4.1.14. A stratégia illeszkedése a város településfejlesztési koncepciójához**

Dunaföldvár 2015. évi Településfejlesztési koncepciója az alábbi víziót fogalmazza meg a város hosszú távú jövőképeként: A településfejlesztési koncepció, illetve a település rendezési terve egy alapvető célt szolgálnak: Dunaföldvár legyen olyan

- sikeres és versenyképes település, ahol a lakosság szívesen él és amely képes

- megtartani és növelni lakosságát,
- önállóan, külső források nélkül tud gazdálkodni,
- vállalkozásainak tartós versenyképességet biztosítani,
- fenntartható módon tud működni (beleértve a gazdasági fenntarthatóság mellett természetesen a társadalmi és környezeti fenntarthatóságot is).

Az ITS célrendszere és a településfejlesztési koncepció átfogó céljai közötti kapcsolatot az alábbi táblázat mutatja be:

Dunaföldvár Településfejlesztési Koncepciója	Dunaföldvár gazdaságának fejlesztése	A turizmus fejlesztése	Közlekedés fejlesztése	Külső és belső kommunikáció, városmarketing fejlesztése	Humán erőforrások fejlesztése, oktatási és kulturális fejlesztések	Dunaföldvár önkormányzati eszközrendszerének fejlesztése
T1: Vállalkozóbarát gazdasági környezet fenntartása						
T2: A közművelődési és oktatási infrastruktúra fejlesztése						
T3: Hagyományörzés, kulturális örökség védelme						
T4: Növekvő időszerű népesség ellátási hátterének biztosítása, humán közszolgáltatások fejlesztése						
T5: Városkép minőségi fejlesztése						
T6: A városi közlekedési kapcsolatok javítása						
T7: Energiahatékonysági beruházások előnyben részesítése						
T8: A közműhálózat fejlesztése						

12. ábra: Az ITS és a Területfejlesztési Koncepció kapcsolatrendszere

#### 4.1.15. A stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete 189/2018. (XII.18.) KT határozattal, illetve a 20/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról elfogadásával véglegesítette a város településrendezési eszközeit:

- Szerkezeti Terv
- Helyi Építési Szabályzat és
- Szabályozási Terv.

Az elfogadott településrendezési eszközök megtekinthetőek a Nemzeti Jogszabálytárban, illetve a város honlapján. A településszerkezeti terv területfelhasználási rendszerét érintő tervezett jelentősebb beavatkozások a következők:

- gazdasági területek kialakítása, meglévők infrastrukturális fejlesztése,

- az alulhasznosított, önkormányzati tulajdonú barnamezős területek helyzetbe hozása, logisztikai illetve turisztikai célú terület-felhasználás biztosítása,
- lakóterület fejlesztése,
- a hatályos terv szerinti fejlesztési területek felülvizsgálata, szükség szerinti visszavonása.

A településrendezési terv a város által meghatározott fejlesztési irányokat segíti, a táji környezet elvárásaival összhangban van, és a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott elhatározásokon alapszik.

## 4.2. Belső összefüggések

### 4.2.1. A célok logikai összefüggései

A stratégiában kitűzött célok a helyzetértékelésben azonosított problémák megoldására irányulnak, valamint azt a potenciált kívánják fejleszteni, amellyel a helyzetértékelés alapján a város rendelkezik.

A középtávú városi célok alapvetően szolgálják a tematikus célok megvalósulását, valamint a tematikus célok is elősegítik az átfogó cél megvalósulását, és mindez a koncepcióban vázolt stratégiai célok és legfőképpen a jövőképpen vázolt állapotok elérését szolgálják. A tematikus célok esetében az előzetes forráselemzések elsődlegesen az uniós forrásokra (ezen belül kiemelten a TOP Plusz forrásra) építenek. Az erőforrások esetében tehát a város nagyságrendileg olyan célokat tűzött maga elé, melyek feltételezik a további pályázati lehetőségek meglétét.

A tervezett célok ebben a stratégiai időszakban is alapvetően illeszkednek egymáshoz, a városi célok egymást építik, segítik. A kialakított stratégiai célrendszer funkcióvesztést nem eredményez a városban.

jelmagyarázat: ++ erős pozitív hatás + pozitív hatás 0 semleges hatás	Dunaföldvár gazdaságának fejlesztése (ipari park, logisztika)	A turizmus fejlesztése és Paks2	A közlekedés fejlesztése	Külső és belső kommunikáció, városmarketing fejlesztése	Humán erőforrások fejlesztése, oktatási és kulturális fejlesztések	Dunaföldvár önkormányzati eszközrendszerének fejlesztése
Dunaföldvár gazdaságának fejlesztése (ipari park, logisztika)		+	++	+	++	++
A turizmus fejlesztése és Paks2	++		++	++	+	++
A közlekedés fejlesztése	++	++		0	0	0
Külső és belső kommunikáció, városmarketing fejlesztése	+	++	0		0	+
Humán erőforrások fejlesztése, oktatási és kulturális fejlesztések	++	+	0	0		0
Dunaföldvár önkormányzati eszközrendszerének fejlesztése	+	+	0	+	0	

13. ábra: A középtávú városi célok egymásra gyakorolt hatása

#### 4.2.1 A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata

Átfogó városi célok	A célok elérését segítő projektek	A helyzetelemzésben beazonosított problémák, adottságok
Dunaföldvár gazdaságának fejlesztése (ipari park, logisztika)	K1; H4; H6; E10	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kiváló közúti kapcsolatok és logisztikai potenciál</li> <li>▪ Kedvezőtlen településkép a 6. sz. főút városi bevezető szakaszán</li> <li>▪ Barnamezős területek hasznosíthatósága</li> <li>▪ Tömbbelsőik közcélú hasznosítása (parkoló, közkert)</li> </ul>
A turizmus fejlesztése és Paks2	AT1; AT2; K2; K3; H1;	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Koncentrált turisztikai adottságok (Vár, történelmi belváros, Kálvária, fürdő, Duna-part, Rókus pincék)</li> <li>▪ A turisztikai potenciál kiaknázása fejleszthető</li> <li>▪ Magas minőségű szálláshely nincs a településen</li> <li>▪ Kevés turisztikai program</li> <li>▪ Javítható zöldfelületi ellátottság (pl. temető és templomkert)</li> </ul>
A közlekedés fejlesztése	H2; H3; H5	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Viszonylag kevés kerékpárút, fejlesztendő hálózat</li> <li>▪ Parkolók alacsony száma</li> <li>▪ Felújításra szoruló utak, járdák</li> </ul>
Külső és belső kommunikáció, városmarketing fejlesztése	E7; E8	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gyenge városi arculat</li> <li>▪ Gazdasági szereplők fejlesztéseinek segítése, igényeik támogatása</li> </ul>
Humán erőforrások fejlesztése, oktatási és kulturális fejlesztések	E1; E2; E3; E4; E5; E6; E9	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Népeségfogyás felgyorsul, erősödik az elvándorlás</li> <li>▪ Az elöregedő társadalom egyre fokozódó terhet ró az önkormányzatra</li> <li>▪ A népességszám folyamatos csökkenése miatt a megfelelő munkaerő megtalálása a vállalkozások és intézmények számára egyre nehezebbé válik</li> <li>▪ A szolgáltatási szektor és a bér munka alapú feldolgozóipar a gazdasági visszaesések alkalmával érzékeny ágazatok, ezért célszerűen törekedni kell a diverzifikációra</li> </ul>
Dunaföldvár önkormányzati eszközrendszerének fejlesztése	AT1; AT2; H1; H5; E6; E9	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A város- és gazdaságfejlesztés komplex megközelítésének igénye</li> <li>▪ Folyamatos konzultáció a lakossággal, a helyben élők transzparens tájékoztatása</li> <li>▪ Az önkormányzati munkavállalók képzése és késégeik fejlesztése</li> <li>▪ A környező településekkel közös projektek és programok megvalósítása</li> </ul>

14. ábra: A célok és a helyzetértékelésben bemutatott problémák kapcsolata

#### 4.2.2 A célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatásai

A projektek elsődlegesen a célrendszerből kerültek levezetésre, a kereszthatások figyelembe vétele alapján pedig lehetőség nyílt arra, hogy ez a struktúra úgy kerüljön átcsoportosításra kulcsprojektek, hálózati projektek keretében, hogy a kereszthatások figyelembe vételével ismert szinergiák érvényre jussanak. Ennek révén koncentráltabb és a megvalósíthatóság szempontjából gyakorlatiasabb rendszer alakult ki, mely világosabban összefüggésbe hozható az operatív programok rendszerével. A célrendszer teljességre törekvő kibontása következtében a projektek számos nem beruházási jellegű elemet tartalmaznak, amelyek a társadalom, a partnerség és a kormányzás keretében valósítandók meg.

A fenntartható fejlődés belső összefüggései miatt rendkívül fontos, hogy a kijelölt célok döntő része megvalósuljon, s a folyamat a források nyújtotta lehetőségek kiaknázása mellett megtartsa

stratégiavezéreltségét. A társadalom rossz kilátásai miatt az egészséges és vonzó környezetre kiemelt hangsúlyt kell fektetni, ez erősíti a város megtartó képességét és vonzerejét. Ez a tényező elsősorban az egészség és minőségtudatos társadalmi rétegre hat, ők pedig egyúttal az a réteg, akikre a tudásigényes gazdaságot építeni lehet.

A város problémáinak megoldása főként az innováció orientált, kreatív tevékenységektől és emberektől várható, ezért erre a társadalmi és gazdasági szegmensre külön figyelmet érdemes fordítani.

A célok és azok alapján megfogalmazott projektek egymást támogató rendszert alkotnak. A projektek egy része program jellegű, melyek csak egy része valósítható csak meg a stratégia 2027-ig tartó időhorizontján belül.

## **5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI**

A kockázatkezelés elsődleges célja nem a kockázatok elkerülése, hanem a minél magasabb kockázati tudatosság elérése. A kockázatok ismerete mellett fontos az aktív kontroll és a szisztematikus megközelítés, hogy a stratégia végrehajtása a kijelölt céloknak megfelelően zavartalanul történjen. A kockázatkezelés legfontosabb feladata a kockázatok lehetséges hatásainak minimalizálása, illetve az üzleti és a közhasznú döntések eredményének optimalizálása. A stratégia kockázatainak minimalizálása egyben megköveteli a folyamatos monitoring munkát, ellenőrzést és visszacsatolást is.

A megvalósíthatóság kockázatainak elemzésénél először a főbb kockázatokat kell számba venni azok valószínűsíthető bekövetkeztével és a városra gyakorolt hatásának mértékével. Ezek után a rájuk adható válaszok felkutatása, majd ezek várható pozitív és negatív kimenetelét szükséges elemezni. A táblázatos felsorolás segíti mindezek áttekintését. A célok megvalósításához a fejlesztésekkel elért eredmények fenntartása különösen fontos. Az ezekhez tartozó kockázatok külön kiemelésre kerültek.

Kockázati tényezők	Bekövetkezés valószínűsége (1-10)	Hatása (1-10)	A kockázat kezelésének módja
<b>Belső kockázati tényezők</b>			
Társadalom egyes csoportjai közötti konszenzus hiánya a település fejlesztési irányait illetően.	6	5	A város jövőképeinek meghatározása és a fejlesztések is a lakossággal való folyamatos egyeztetések során alakulnak ki, a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre a települési célok.
A lakosság érdektelenné válik a település közös jövőképeinek, fejlesztésének meghatározását és megvalósítását illetően.	4	6	A város számos rendezvénnyel és programmal vonja be a lakosságot a település mindennapjaiba. A helyi identitás kialakítására és fenntartására nagy hangsúlyt fektet. Ez leginkább a lakosság ezirányú érzékenységét támogató (soft) tevékenységek keretében történik.
Megújuló közterületek nem rendeltetésszerű használata.	5	6	Társadalmi probléma, melyet a folyamatos karbantartás és a figyelemfelkeltés tud csökkenteni
Az egyes kulcsprojektek kidolgozása során tervezett tevékenységekről kiderül, hogy nem fedik a lakossági igényeket.	3	4	A lakosság bevonása, szükségletfelmérés a kulcsprojektek tartalma kapcsán. A projektek egyes tartalmi elemeinek megvalósítása csak abban az esetben történhet meg, ha annak szükségessége alátámasztott a helyi igényekkel.
Közterületek megújítása elmarad a városban.	3	3	A város közterületeinek a leromlását eredményezheti, ami a hosszabb távon a beruházások elmaradásához és a gazdasági versenyképessé csökkenéséhez is vezethet. Mindezt gondos tervezéssel, megfelelő szakmai tartalommal összeállított pályázatokkal ellensúlyozni lehet.
Az ITS-ben elvárt széleskörű partnerség nem jön létre (konfliktus, összeférhetlenség, érdekellentét stb. miatt).	2	5	Az előkészítés során tisztázni kell a bevonni tervezett szervezetek, csoportok körét, ill. megfelelő kommunikáció szükséges az érintettek körében.
Az önkormányzat likviditása veszélybe kerül a fejlesztések miatt.	1	8	A fejlesztések egymásra épülésével mindez elkerülhető, mivel a város csak a pénzügyi lehetőségeinek megfelelően vállalja a beruházások önrészét. Ezen felül a beruházások során a város kiemelt figyelmet fordít a jövedelemtermelő fejlesztések megvalósítására.
<b>Külső kockázati tényezők</b>			
Az ITS kulcsprojektjeinek pályázata elutasításra kerülnek.	2	7	A bekövetkezés valószínűségét gondos tervezéssel, megfelelő szakmai tartalommal összeállított pályázatokkal ellensúlyozni lehet, továbbá szükség van a városvezetés részéről a hathatós érdekérvényesítésre is.
Változik a támogatási rendszer.	4	6	A város fejlesztései során nem csupán a támogatásokra épít, hanem a vállalkozásokkal való együttműködés széles skálájára is.
Jogsabályi előírások nem teszik lehetővé a projektek megvalósítását.	5	8	A város az egyes projektekre részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt dolgoztat ki, amely tartalmaz alternatív megoldásokat is.
Egymásra épülő projektek esetében a kulcsprojektek meghíúsulnak.	5	8	Megfelelő ütemezés kialakítása a projektek megvalósításában, tartalék projektek kijelölése, folyamatos projektgenerálási, projektfejlesztési feladatok ellátása.
A projektek, illetve a Stratégia által kitűzött célok, indikátorok nem, vagy csak részben teljesülnek.	7	6	Folyamatos monitoring tevékenység kialakítása, tartalékprojektek kijelölése.
Országos szinten kedvezőtlen gazdasági folyamatok indulnak el, melyek a városra is negatívan hatnak.	3	3	A város fejlődéséhez nem kizárólag a külső tényezőkre épít. Helyette saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az országos trendektől.
A városok közötti versenyben való lemaradás okozta munkahelyteremtés elmaradása, illetve munkahelyek megszűnése, munkanélküliség emelkedése.	4	7	Hatékony városmarketing stratégia kialakítása, a gazdasági élet szereplőivel való hatékony együttműködés, igényeik minél szélesebb körű kiszolgálása a stabil KKV szektor megteremtése érdekében.
Az egyes közszolgáltatások állami támogatása csökken, a normatív rendszerből származó bevételei csökkennek a városnak	4	7	Az energetikai korszerűsítések révén az üzemeltetési költségek csökkennek, a gazdaságfejlesztési programok hatásaként nő a település bevétele.

15. ábra: Kockázatok és kezelésük módja



## 6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

### 6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Az Önkormányzat több szakterületet érintően készített programokat, terveket, amelyek különféle időtávtalban mérik fel a városban elvégzendő fejlesztési feladatokat. A fejezet az integrált településfejlesztési stratégiában megjelölt fejlesztési célok elérését támogatni hivatott, az önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze. A város ezt jelentős mértékben támogathatja a megfelelő keretek biztosításával, továbbá rendeletalkotó tevékenységének ilyen irányú gyakorlásával.

Az önkormányzatoknak az alábbi eszközrendszer áll rendelkezésükre a fenti célok elérése érdekében:

#### ⇒ Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP)

A jelen kor energiaszükségletének döntő hányada a városi tevékenységekhez kötődik, ezért az önkormányzatok meghatározó szerepet játszanak a klímaváltozás hatásainak enyhítésében. Hazánkban ugyan a rendszerváltás óta eltelt időben jelentősen csökkent az üvegházhatású gázok kibocsátása, ugyanakkor a globális éghajlatváltozás folyamata tovább gyorsul, így településeink szerepe a folyamat mérséklésében nem kérdéses.

Az Európai Bizottság által létrehozott Polgármesterek Szövetsége támogatja a helyi önkormányzatokat a fenntartható energiapolitika megvalósításában. A Fenntartható Energia Akcióprogram (SEAP) konkrét intézkedéseket tartalmaz, melyek keretében a helyi önkormányzatok önkéntesen kötelezettséget vállalnak az energiahatékonyság javítására és a megújuló energiaforrások fokozott használatára az Európai Unió által kitűzött CO<sub>2</sub>-kibocsátási célok elérése érdekében.

#### ⇒ Klímastratégia

Az ország kitettsége az éghajlatváltozás várható hatásai szempontjából jelentős. Bár a klímaváltozás kiváltó okainak megfékezése, csökkentése globális összefogást kíván, a várható negatív hatásokra helyi megoldások szükségesek, melyekre a települési szintű klímastratégiák és programok adhatnak választ.

#### ⇒ Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP)

A fenntartható városi mobilitási terv az EU által meghatározott klímavédelmi és energiahatékonysági célokat segíti. A városi mobilitási terv hozzáadott értéke a költségmegtakarításban és a személyre szabott közlekedési megoldásokban érhető tetten. Tervezése során mód van akár egyének, akár csoportok számára a multimodális, ajtótól ajtóig történő közlekedési megoldások kidolgozására. Az integrált tervezési megközelítés segíti a környezetbarát megoldások felé való áttrendeződést.

#### ⇒ A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése

A jól működő városok felé elvárás, hogy az önkormányzatok az alapfeladatokon túl az aktív és kulturált pihenéshez, kikapcsolódáshoz, művelődéshez kötődő szolgáltatásokat is

nyújtsanak, amelyek nemcsak a lakosság igényeit elégítik ki, hanem kiemelkedő szerepet játszhatnak az új (gazdasági, szolgáltatási, innovációs) szolgáltatások és vállalkozások megtelepedésében is. E feladat magában foglalja a városi parkok és zöldterületek karbantartását, a vendéglátás, művelődési intézmények eltérő, a lakossági, és turisztikai igényekhez igazodó összehangolt fejlesztését is. Kiemelten fontos támogatni a szabadidő értékes eltöltésével, a sporttal, az egészséges életmódra neveléssel összefüggő piaci és civil kezdeményezéseket.

⇒ Szabályozási tevékenységek, eszközök

Az önkormányzat alkalmazhat olyan eszközöket, amelyek segítik a fejlesztési célok elérését. Ide tartozhatnak:

- Szabályozási tevékenységek;
- A „tervaku” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés);
- Városmarketing célú tevékenységek és kapcsolódó stratégia elkészítése a magánbefektetők bevonása, a kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítása, továbbá a létesítmények kihasználtságának növelése érdekében. A folyamatos kommunikáció hozzájárul, hogy a fejlesztési eredmények a társadalmi szereplők körében széles körben ismertté váljanak, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak;
- Helyi adó- és építési illeték kedvezmények biztosítása a magántőke mobilizálása érdekében;
- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása területek kivásárlásakor;
- Ingatlangazdálkodási koncepció, melynek keretében a város felméri saját tulajdonú ingatlanait, és számba veszi azok hasznosíthatóságát.

## **6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása**

Dunaföldvár város esetében nem merült fel annak az igénye, hogy Városfejlesztő Társaságot hozzon létre az önkormányzat. A cél olyan eszközök feltárása és alkalmazása, melyek a jelenlegi kapacitásokra építve javíthatnak a hatékonyságon és hozhatnak tartós eredményeket.

Dunaföldvár város önkormányzata SZMSZ-e alapján a képviselő-testület 4 állandó bizottságot, a Oktatási-, Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottságot (3+2 fő), Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot (3+2 fő), Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottságot (3+2 fő), valamint Városfejlesztési,- Idegenforgalmi,-Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságot (3+2 fő) működtet.

A településfejlesztési és -rendezési tevékenységekkel összefüggő döntéshozó feladatok a Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartoznak.

Az önkormányzat az ITS megvalósítását program- és projektszinten is a Polgármesteri Hivatal jelenlegi szervezeti rendszerére és a meglévő hatáskörökbe integrálva, azokra támaszkodva kívánja biztosítani. Az önkormányzat településfejlesztési intézményei a korábbi időszak tapasztalatai alapján alkalmasak az ITS-ben foglaltak megvalósítására.

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet a város képviselő-testülete jelenti. Az önkormányzat szervezeti hierarchiájában a városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása a képviselő-testület feladata.

Fontosabb feladataik:

- az ITS megvalósításának nyomonkövetése, az eredmények és hatások értékelése;
- az operatív menedzsment szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

A város gazdaságfejlesztő, illetve befektetés-ösztönzési tevékenységének szervezéséért és felügyeletéért egyrészt maga a Polgármester felel. A városfejlesztési dokumentumok és a projektek előkészítési feladatai a Városfejlesztési és Műszaki Iroda felelősségi körében történik. A szervezeti megoldás biztosítja a stratégiai tervezési és településrendezési tevékenységek összhangját.

Területfejlesztési és –rendezési feladatok tekintetében a Csoportok az alábbi feladatokat látják el:

Városfejlesztési és Műszaki Iroda feladatkörében:

Önkormányzati beruházási és fejlesztési feladatok:

- közreműködik a beruházási, illetve a fejlesztési célok meghatározásában,
- közreműködik az éves költségvetési és a távlati fejlesztési tervek előkészítésében,
- közreműködik a város rövid- és hosszú távú fejlesztési programjának és az éves költségvetésének előkészítésében,
- biztosítja a költségvetési rendelet végrehajtását az önkormányzati fejlesztések és az egyes önkormányzati intézmények felújítási feladatainak körében,
- közreműködik az önkormányzati beruházások és felújítások előkészítésében és teljes körű lebonyolításában,

Településrendezés, településfejlesztési feladatok:

- koordinálja a helyi építészeti örökség feltárását, számbavételét,
- együttműködik az építészeti értékek védelme érdekében a civil és társadalmi szervezetekkel,
- koordinálja a helyi építészeti értékek védetté nyilvánításának kezdeményezését, megszüntetését,
- koordinálja a településkép és a helyi építészeti értékek védelméről szóló helyi rendeletek előkészítését,
- koordinálja a településfejlesztési koncepcióról szóló helyi önkormányzati határozat előkészítését,
- döntésre előkészíti a területrendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatokat,
- koordinálja a terület-felhasználás és az építés rendjét megállapító önkormányzati határozatok és rendeletek előkészítését,
- ellátja a helyi építési szabályzat és a településrendezési terv elkészítésével kapcsolatos feladatokat,

- előzetesen és jóváhagyás előtt a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket véleményezeti a jogszabályokban meghatározott szervekkel és a lakossággal,

Pályázatokkal kapcsolatos feladatok:

- ellátja a pályázati koordináció, pályázati figyelés feladatokat,
- tájékoztatást ad a megjelent pályázati felhívásokról, kiírásokról, a pályázatokkal kapcsolatos felkészítő rendezvényekről,
- közreműködik a pályázatokon való részvételre irányuló képviselő-testületi döntések előkészítésében,
- közreműködik a partnerségi együttműködési megállapodások, a pályázati konzorcionális szerződések, a finanszírozó szervezetekkel kötendő támogatási szerződések, a pénzeszköz átadására vonatkozó céltámogatási szerződések, a projekttagok megbízási-, vállalkozási- és munkaszerződésai előkészítésében,
- közreműködik a döntéshozók pályázati tevékenységekről történő tájékoztatásában,
- ellátja az önkormányzati részvétellel, vagy önrésszel végrehajtott pályázati projektek esetében a projektértékelési és projektkövetési tevékenységet,
- pályázatok pénzügyi lebonyolítása,

A település a projektszinten felmerülő speciális kapacitásokat külső szakértők bevonásával biztosítja.

### **6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” meghatározza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályait.

Dunaföldvár Város Önkormányzata a város térségi szerepköréhez igazodva végzi az ITS készítése és végrehajtása során a térségi egyeztetéseket, amelyek biztosítják, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai és az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban legyenek a térség főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel. A város céljait a fentiek alapján is szükséges összehangolni nemcsak középtávon, hanem hosszú távon is elsősorban a járás településeinek céljaival.

A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének folyamatát Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Partnerség rendjének szabályairól szóló 11/2017. (IV.3.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A rendelet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján meghatározza a partnerek minimális tájékoztatási formáit, ugyanakkor a település törekszik a települési rendeletben foglalt állandó és eseti partnerek minél hatékonyabb megszólítására.

A város vezetése elsősorban a partnerségi fórum keretében, de különböző információs csatornákon (közterületi hirdetőfelület, önkormányzati honlap, lakossági fórum,) keresztül ad

tájékoztatást az ITS készítéséről, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés és munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

A partnerségi egyeztetési módszerek, eszközök és célcsoportok kiválasztása során meghatározó szempont volt, hogy a település és gazdaságfejlesztés hatékony és fenntartható módon való formálása csak a helyi közösség bevonásával, széleskörű elköteleződésével, helyi értékek és problémák feltárására alapozottan képzelhető el. A tervekészítés folyamatában a társadalmi folyamatokban meghatározó, vagy a stratégia megvalósításában kulcsszerepet betöltő szervezetek és azok képviselői bevonásra kerülnek. Ezáltal a szervezetek tevékenységének jövőbeni eredményeit és elképzeléseit már a tervezés során meg lehet határozni és a stratégiai célok vagy a kulcsprojektek közé beépíteni.

#### **6.4. Monitoring rendszer kialakítása**

A város törvényi kötelezettségének eleget téve folyamatosan figyelemmel kíséri a projektek tervezési és megvalósítási folyamatát. A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

A stratégia monitoring feladatai, és az ezek végrehajtásához szükséges kapacitások meghatározása nem függetleníthető az EU támogatások végrehajtásának nemzeti rendszerétől, hiszen a stratégia végrehajtásához szükséges források igen jelentős része ezen a rendszeren keresztül kerül felhasználásra.

A projekt szinteken vállalt célértékeket nagyobb célok mentén egyszerűsíteni és összegezni kell, ennek figyelemmel kísérése a helyi városfejlesztési szereplők feladata. Az ITS megvalósulását a képviselő-testület fogadja el, megvalósulását az önkormányzat belső szervezeti egységein keresztül folyamatosan figyelemmel kíséri. Rendszerbe épített módon a stratégia felülvizsgálatára évi gyakorisággal kerül sor. Az indikátorok célértékeinek időarányos teljesülését a képviselő-testület folyamatosan értékeli.

Az ITS keretében megfogalmazott és kitűzött célok megvalósulásának nyomon követése, az eredmények visszacsatolása, és az azokból levonható következtetések leszűrése érdekében van szükség a monitoring rendszer kialakítására.

A monitoring rendszer működését két feladatra lehet lebontani:

- 1.) Megvalósulást mérő indikátor rendszer kidolgozása és az adatok időközi összegyűjtése
- 2.) ITS időszakos felülvizsgálata, a kitűzött célok megvalósulásának időközi értékelése

A stratégiában megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal, un. indikátorokkal válik mérhetővé.

Az indikátor olyan eredményt vagy teljesülést mérő mutató, amelyet a közösségi jogszabály, vagy az adott operatív program nevesít. Minden felhívás tartalmaz legalább egy, a programba foglalt indikátort, illetve az adott felhívás esetében releváns, közösségi jog alapján meghatározott közös indikátor(oka)t is. Az indikátor megnevezése mellett a felhívás tartalmazza a definícióját, számítási módját, azt, hogy egy indikátor a projekt műszaki, szakmai tartalmának részét képezi-e továbbá azon alátámasztó dokumentumok felsorolását, amelyekkel a későbbiekben a kedvezményezettnek igazolnia kell az indikátorok teljesítését az irányító hatóság felé.

Az alkalmazott indikátorok fajtái:

- **Eredményindikátorok:** Ezeket az indikátorokat a tematikus célok eredményeinek meghatározásához használjuk, ahol az operatív programok eredményindikátorait célszerű alapul venni. Az egyes operatív programok Egyedi Célkitűzéseket fogalmaznak meg és ezen célkitűzésekhez kapcsolódnak az OP eredményindikátorai.
- **Kimeneti/output indikátorok:** Az indikátorokat az integrált projektek méréséhez használjuk. Az egyes operatív programokban prioritástengelyenként kerülnek meghatározásra az output jellegű mutatók. A tervezés során ezeket a mutatókat – amennyiben ezek illeszkedtek a megvalósításra tervezet beavatkozások (projektek) jellegéhez – a lehető legszélesebb körben célszerű beépíteni a monitoring mutatók közé.

Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára, melyre az *Éves monitoring jelentés* összeállításának keretei között van mód. Az *Éves monitoring jelentés* a célok megvalósulásának vizsgálatával és az esetleges szűk keresztmetszetek feltárásán keresztül intézkedési javaslatok megfogalmazásával járul hozzá az ITS-ben rögzített célok eléréséhez. A dokumentumban rögzített, a szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is.

A projektekben szereplő indikátorok közül a legfontosabbak a következők:

Projekt megnevezése	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegysége	Tervezett változás	Adatforrás	Mérés gyakorisága
<b>Akcióterületi projektek</b>						
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága		output	m <sup>2</sup>	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza		output	m	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek		output	m <sup>2</sup>	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek		output	m <sup>2</sup>	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Projekt megnevezése	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegysége	Tervezett változás	Adatforrás	Mérés gyakorisága
<b>Kulcsprojektek</b>						
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek		output	m <sup>2</sup>	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Városi területeken épített vagy renovált ipari- vagy kereskedelmi épületek		output	m <sup>2</sup>	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Az alapinfrastruktúrával ellátott iparterületek kiterjedése		output	m <sup>2</sup>	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Megújuló energiahordozó felhasználás		output	GJ/év	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Projekt megnevezése	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegysége	Tervezett változás	Adatforrás	Mérés gyakorisága
<b>Hálózatos projektek</b>						
Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza		output	m	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Az üvegházhatású gázok kibocsátása		output	t/év	csökken	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Energiahatékonyság növelése révén megtakarított éves elsődleges (primer) energiahordozó mennyisége		output	GJ/év	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Megújuló energiahordozó bázisú villamosenergia termelés		output	GWh/év	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Megújuló energiahordozó felhasználás		output	GJ/év	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást biztosító szolgálatok száma		output	db	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Jobb egészségügyi szolgáltatásokban részesülő lakosság		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Újonnan épített vagy felújított rendelők, tanácsadók száma		output	db	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
A munkaerőpiaci integrációba bevont hátrányos helyzetű személyek száma		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
A program elhagyását követően a munkaerő-piacra vagy munkaerő-piaci programokba belépők száma		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Egészségfejlesztő és betegségmegelőző programokban résztvevők száma		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Szervezetfejlesztési tevékenységgel érintett intézmények száma		output	db	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Támogatott programokban résztvevő tanulók száma		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Támogatott programokban résztvevő gyerekek és fiatalok (7-24 évesek) száma		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Projekt megnevezése	Javasolt indikátor	Indikátor típusa	Mértékegysége	Tervezett változás	Adatforrás	Mérés gyakorisága
<b>Egyéb projektek</b>						
A helyi társadalmi akciókba bevonás érdekében elért hátrányos helyzetű személyek száma		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma		output	fő	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor
A fejlesztett intézmények száma		output	db	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás	projekt zárásakor

**16. ábra: Megvalósulást szolgáló beavatkozások, projektek indikátorai**  
(Akciónterületi projektek, Kulcsprojektek, Hálózatos projektek, Egyéb projektek)