

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. december 14-ei ülésére

Tárgy:

Dunaföldvári csónakház (Hrsz: 170/6, 0127/2) közös használatának megszüntetése iránti kérelem

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Révész Judit aljegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Ügyiratszám:

DFV/3809-2/2021.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaföldvári Vén Duna Egyesület 2016. december 12-én kelt haszonkölcsön-szerződés alapján ingyenesen használta az Önkormányzat tulajdonát képező 0170/6 hrsz-ú területen lévő csónakházat és a 0127/2 hrsz-on nyilvántartott csónakkikötőt 2018. év őszéig.

2018. év szeptemberi bizottsági ülésen a Dunaföldvári Vén Duna Egyesület és a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület megállapodása alapján az a javaslat született, hogy a jövőben a fenti ingatlanokat megosztva használják. Ezt a javaslatot a Testület elfogadta, és a 149/2018.(IX.25.) KT határozattal döntött erről.

2018. év őszén Lajkó Andor irodavezető a helyszínen egyeztetett az érintett szervezetek képviselőivel, amely alapján mind a terület, mind az épület megosztásáról helyszínrajz készült. Az egyeztetés és helyszínrajzok alapján készült el a haszonkölcsön-szerződés.

2021. december 10-én a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület elnökétől kérelem érkezett - amely az előterjesztés mellékletét képezi - a közös használat megszüntetése végett, amelyet az Egyesület sikeres turisztikai pályázaton való indulása indokol.

A 2021. december 09. napján tartott Oktatási-, Kulturális,- Egészségügyi- Szociális és Ifjúsági Bizottság ülésén a fentiekre a Polgármester tájékoztatást adott.

A Dunaföldvári Vén Duna Egyesület elnöke a polgármesterrel való egyeztetést követően írásban hozzájárult a közös használat megszüntetéséhez - a nyilatkozat az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján elkészítettük a haszonkölcsön-szerződés tervezetét, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Dunaföldvár, 2021. december 11.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. a Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 0170/6 hrsz-ú területen lévő csónakház és a Dunaföldvár 0127/2 hrsz-on nyilvántartott csónakkikötő kizárólagos ingyenes használatát a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület részére biztosítja 2022. január 01. napjától a határozat mellékletét képező haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint.
2. 2021. december 31. napjával az 1. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában 2018.10.01-én kötött haszonkölcsön szerződés közös megállapodás alapján megszüntetésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a haszonkölcsön-szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 22. a szerződéskötésre

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Tárgy: Kérelem ingatlan használatra
Feladó: Gergő Csányi <csanyigergo96@gmail.com>
Dátum: 2021. 12. 10. 11:27
Címzett: titkarsag@dunafoldvar.hu

DZU | 2161 | 2018
u-0

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelmezni szeretném, hogy a Mély út 14 alatti 170/6 és 0127/2 hrsz ingatlant 15 évre ingyenes haszonbérletbe kapja a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület. A Magyar Kajak-Kenu Szövetségen keresztül körülbelül 40 millió Ft ingatlanfejlesztési állami támogatást kapnánk az épület felújítására, de ennek feltétele hogy kizárólag a DKKE legyen a haszonbérlet. Amennyiben az ingatlanfejlesztés megvalósul, további kb 10 millió Ft értékben kapnánk eszközet vízitúra-megállóhely létesítésére. Ezzel az a célja a Szövetségnek, hogy a turizmusból befolyó bevételekből Egyesületünk eredményesebbé váljon a versenysport területén, ami az alapfeladatunk.

Köszönettel,
Csányi Gergő
Elnök
Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület

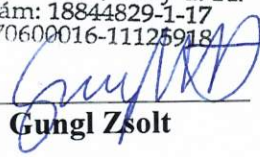
DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTER-HIVATAL IRKATO	
Érkezési dátum: 2021 DEC 10.	Érk. szám: 18581/2021.
Szám: DZU/3809-1/2021	Melléklet:
Ügyintéző: dr. Révész Judit	

NYILATKOZAT

Alulírott Gungl Zsolt, mint a Dunaföldvári Vén Duna Egyesület elnöke hozzájárulok a 2018. október 1-jén kötött - a Csónakház a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesülettel közös használatára vonatkozó-haszonkölcsön szerződés azon módosításához, mely szerint 2022. január 01-től a kizárólagos használat a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesületet illeti meg. Kérem, hogy a Dunaföldvári Vén Duna Egyesület vonatkozásában a haszonkölcsön szerződés kerüljön megszüntetésre.

Dunaföldvár, 2021. december 11.

**Dunaföldvári
Vén Duna Egyesület**
1020 Dunaföldvár, Mély u. 14.
Adószám: 18844829-1-17
Cégszám: 70600016-11125918



Gungl Zsolt

elnök

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dunaföldvár Város Önkormányzatának** képviselőjében eljáró **Horváth Zsolt polgármester** (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.) továbbiakban: Haszonkölcsönadó , másrészről a **Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület** (7020 Dunaföldvár Mély út 14.) képviselőjében eljáró **Csányi Gergő elnök** továbbiakban: Haszonkölcsönvevő között a dunaföldvári 170/6, 0127/2. hrsz-on nyilvántartott; természetben a dunaföldvári Duna-parton található csónakkikötő és cca. 198 m² alapterületű épület a hozzátartozó zöldterülettel együtt haszonkölcsönbe adása tárgyában az **.../2021. (XII.14.) KT határozat** alapján, az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a Dunaföldvári Kajak-Kenu Egyesület részére a Haszonkölcsönadó a dunaföldvári 170/6, 127/2.hrsz-on nyilvántartott, természetben a dunaföldvári Duna-parton található csónakkikötő és a cca. 198 m² alapterületű épületet a hozzátartozó zöldterülettel együtt - amely a Haszonkölcsönadó tulajdonát képezi-, kizárólagos és ingyenes használatra 2022.01.01. –től **15 évre** üzemeltetésre és kezelésre átad a Haszonkölcsönvevő részére a 2./-11./ pontban részletezettek szerint.

2./ A Haszonkölcsönvevő az ingatlant egyesületi céljai megvalósítása végett és a 3./ pontban foglaltak szerint a rendeltetésének megfelelően, jó gazda módjára **használhatja (kötelessége a teljes terület zöldfelületének gondozása, beruházást a Haszonkölcsönadó nem vár el és nem térít meg, nem számít be)**, felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

3./ A Haszonkölcsönvevő kereskedelmi célú tevékenységet csak abban az esetben végezhet, amennyiben az arra vonatkozó jogszabályban előírt működési engedélyt beszerzi.

4./ A Haszonkölcsönvevő az ingatlant kizárólag az 2./- 3./ pontban meghatározott célra használhatja és a Haszonkölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. (A dunaföldvári civil szervezetek, költségvetési intézmények önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok nem minősülnek 3. személynek- ezen szervezetek igénye esetén a használatot a szükséges mértékben biztosítani kell.) E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős a Haszonkölcsönvevő, amelyek enélkül nem következtek volna be.

5./ Az 1./ pontban kitett ingatlan fenntartásának, folyamatos karbantartásának költségei a Haszonkölcsönvevőt terheli.

6./ A jelen szerződést a Haszonkölcsönadó azonnali hatállyal felmondhatja amennyiben Haszonkölcsönvevő a 4./és 5./ pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve az 2./ pontban meghatározott tevékenység gyakorlásával felhagy. Az előzőek bekövetkezése esetén Haszonkölcsönvevő köteles az ingatlant 8 napon belül önként, bírósági végrehajtó közreműködésének igénybevétele nélkül elhagyni, amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget tudomásul veszi, hogy Haszonkölcsönadó az épületet kiüríti és ingóságait legfeljebb 30 napig őrzi meg.

8./ A Haszonkölcsönvevő vállalja, hogy amennyiben a Haszonkölcsönadónak írásban bejelentett igénye merül fel az ingatlan más célú hasznosítására, az 1./ pontban kitett ingatlant az igény felmerülését követő 30 napon belül átadja a Haszonkölcsönadónak.

9./ Haszonkölcsönvevő nyilatkozik, hogy nem közhasznú szervezet, ezért tudomásul veszi, hogy az ingyenes használat pénzben kifejezett értéke 2021. évben 186.-Ft/m²/év (mely a következő években évente a KSH által közölt előző évi infláció mértékével nő) után az Áfa megfizetése őt terheli.

10./ Haszonkölcsönvevőt a haszonkölcsönbe adott ingatlan vagyonon végzett beruházási, felújítási, pályázati igény esetén egyeztetési és együttműködési kötelezettség terheli a Haszonkölcsönadóval. Szükség esetén a Felek külön megállapodásban rendezik a beruházási, felújítási, pályázati igény megvalósításának feltételeit.

11./ Szerződő felek jelen jogügyletből származó esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Paksi Járásbíróság illetékességét.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a PTK vonatkozó szabályai szerint kell eljárni.

Szerződő felek a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Dunaföldvár, 2021. december 21.

Horváth Zsolt
polgármester

Csányi Gergő
elnök