

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. május 25-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Markovics László ingatlan vásárlási kérelme
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/1681-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Markovics László kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzata 2/8 tulajdoni részhányadát képező dunaföldvári 3833 hrsz.-ú, összesen 1041 m² területű (önkormányzati rész: 260,25 m²), kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanrész megvásárolná.

Az ingatlan 6/8 részének tulajdonjog bejegyzése folyamatban van Markovics László részére, a földhivatali nyilvántartásban széljegyként feltüntetésre került.

Vételárként 140.000,- Ft-ot ajánlott fel.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerint forgalomképes, üzleti vagyonnak minősül. Az ingatlan előtt közművek nincsenek kiépítve, kivéve léghébeven villany van a telek előtt.

A Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és Adó Irodája a felajánlott 140.000,- Ft vételárat reálisnak, elfogadhatónak ítéli az elmúlt időszakban a környező utcákban tapasztalt eladási árak alapján.

A Rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve más módon történő hasznosítása- a hasznosítást elhatározó döntés alapján - nyilvános pályázati úton (árveréssel) történik, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat:

„*Nem kell pályázatot kiírni*

a) ingó vagyontárgy 500.000.- Ft egyedi érték alatti értékesítés esetére,

b) telek-kiegészítések, idegen tulajdonú felépítmények alatti, illetve előtti földterületek hasznosítása esetére,

c) vagyontárgyak vállalkozásba vitelére,

d) értékpapírok és részvények elidegenítésére,

e) ha a képviselő-testület önkormányzati üzleti érdekből egyedi döntéssel rendelkezik a pályázat mellőzéséről.”

Az ingatlan utcafronti részén a város rendezési terve szerint szabályozási vonal helyezkedik el, mely azonban indokolatlan és a településrendezési terv felülvizsgálata során ezt törölni kell.

Mellékelem a térkép kivonatát.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2021. május 20.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

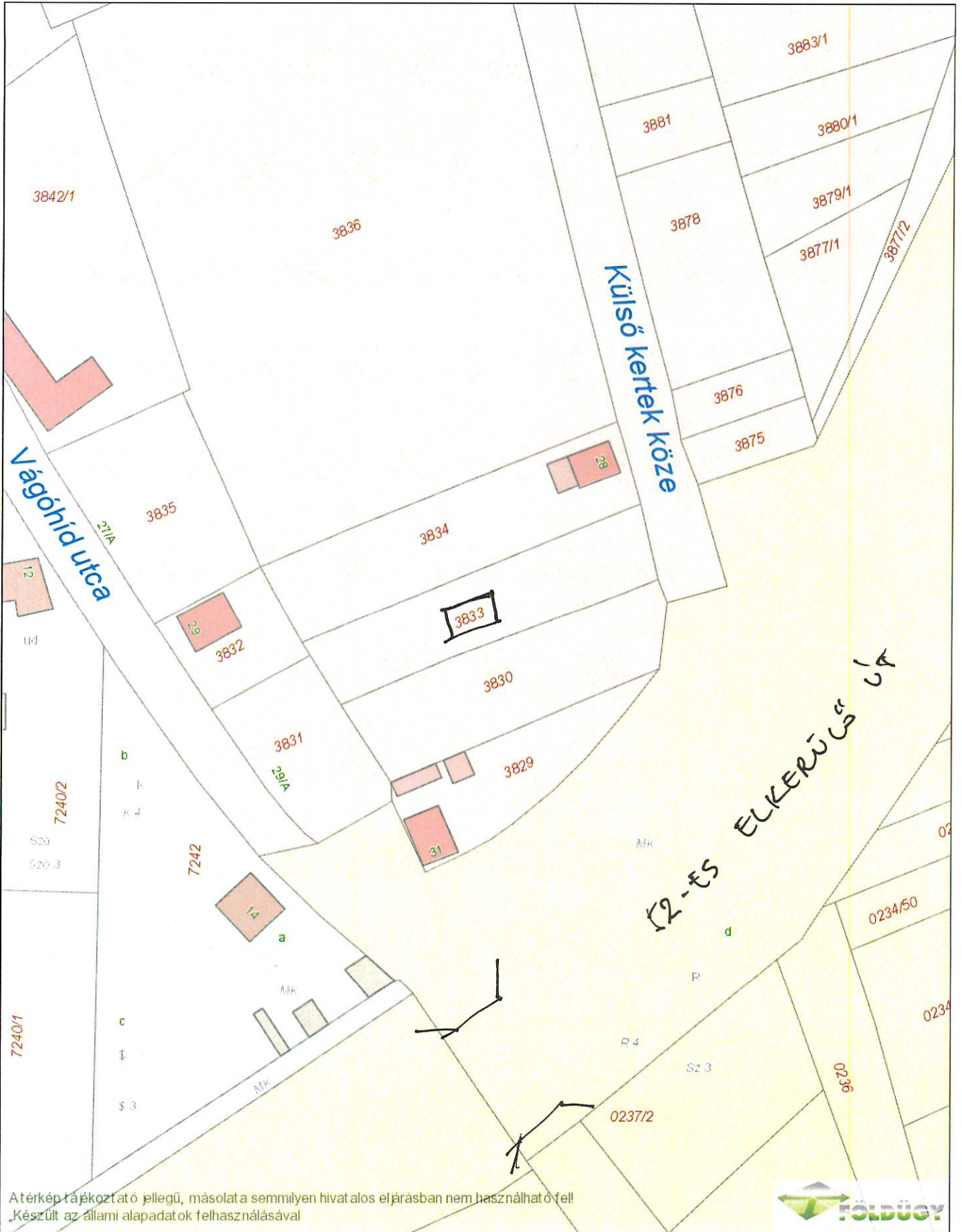
1. a Dunaföldvári 3833 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 1041 m² területű ingatlan 2/8 tulajdoni hányadát eladásra kijelöli Markovics László részére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2013.(VII.01.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése szerinti nyilvános pályázati utat (árverést) mellőzi.
2. vételárként 140.000,- Ft-ot állapít meg.
3. a város szabályozási tervében szereplő szabályozási vonal törlését elvégezteti Dunaföldvár Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata során.
4. a polgármester jogosult a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



Dátum: 2021.05.14 08:14

Készítette: Dunaföldvár

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 640534.87, 160808.82 - 640724.84, 161055.58

Megjegyzés:

