

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2021. február 11-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Sipos- Schmidt Klára Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelme</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/464-2/2021

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sipos- Schmidt Klára (7020, Dunaföldvár, Vilmos puszta 14.) kérelmet nyújtott be a dunaföldvári tulajdoni lapon külterület 096. hrsz. alatt felvett a.) sorszám alatt 40940 m<sup>2</sup> területű, 78,20 AK értékű, 4. minőségi osztályú, szántó művelési ágú, b.) sorszám alatt 1889 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, c.) sorszám alatt 15277 m<sup>2</sup> területű, 8,56 AK értékű, 3. minőségi osztályú, erdő művelési ágú, összesen 58006 m<sup>2</sup> területű ingatlan övezeti besorolásának módosítása miatt.

A fent említett ingatlan jelenlegi gazdasági erdő besorolását K-Mü-1-sz különleges beépítésre szánt mezőgazdasági területi övezet besorolásává átminősíteni szíveskedjenek.

A területen raktárépületeket szeretne létesíteni, de a jelenlegi övezeti besorolás ezt nem teszi lehetővé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (1) a) és (3) alapján teljes eljárást kell lefolytatni. A Tolna Megyei Önkormányzat 2020. novemberében elfogadta a Megyei rendezési tervét. Minden megyei településnek 2021. december 31-ig összhangban kell hozni a helyi építési szabályzatát és rendeletét a megyei tervvel.

Javasolom, hogy a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során folytassuk le Sipos- Schmidt Klára kérelmében szereplő módosítást is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2021. február 9.**

**Horváth Zsolt sk.**  
**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város

Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

1. Sipos- Schmidt Klára (7020, Dunaföldvár, Vilmos puszta 14.) kérelmét Dunaföldvár Város Településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe veszi a 8/2020 (X.29.) önkormányzati rendelet a Tolna megye területrendezési tervével való összhang megteremtése, felülvizsgálata során.
2. szükséges intézkedések megtételére, valamint árajánlatok beszerzésére a polgármester jogosult.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesülnek:**

1. Kérelmező
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető