

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2021. február 11-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	A Pannónia Bio Zrt. Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelme
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján mellőzve
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/577-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pannónia Bio Zrt. (székhely: 1051 Budapest, Zrínyi utca 16. I. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-046437) ("Társaság") a Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 21.§ (11) bekezdése módosítása iránti kérelmet terjeszt elő a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbiak alapján.

A Pannónia Bio Zrt. a Dunaföldvár 7020 Dunaföldvár Sas u. 7.cím alatti gyárának fejlesztése során egy várhatóan 39,5 méter magas feldolgozó épületet kíván építeni. A jelenleg hatályos HÉSZ 21.§ (11) bekezdésében foglalt 30 méteres magasságkorlát alapján azonban ilyen beruházásra nincs lehetőség.

A fejlesztés kiemelt jelentőségű a Társaság számára, hozzájárul gyártási tevékenység bővítéséhez, termékeinek diverzifikálásához. Továbbá, a fejlesztés hozzájárul a gyár kapacitásának növeléséhez, új munkahelyek teremtéséhez, ezzel Dunaföldvár városa számára további adóbevételeket generálva.

A tervezett feldolgozó épület technikai hátterét a globális standardok nyújtják, így a tervezett magasságtól eltérni a Társaság nem tud. A gabona- és őrlőrendszerek világszerte 30 méternél magasabbak. Ennek oka, hogy ezek a rendszerek a gravitáció erejét kihasználva működnek. A gravitáció segítségével kerül kondicionálásra, azaz meghámozásra, szétválogatásra, őrlésre az árpa és ez alapján kerül be a nedves eljárásba, mely során a fennmaradó darálékot vízzel és enzimekkel elkeverve készül el a maláta.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a hivatkozott bekezdésben a 30 méteres korlátot 50 méterre módosítani szíveskedjék.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (1) b) és (4) alapján a településrendezési eszköz módosítása során egyszerűsített eljárást kell lefolytatni.

Az eljárás során felmerülő költségeket a vállalkozás köteles viselni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2021. február 9.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Dunaföldvár Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a képviselők véleményének figyelembevételével úgy döntött, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a Gip-e-sz övezetet az épület magasság tekintetében, egyszerűsített eljárásban.
2. a polgármester jogosult
 - a. a településtervezői szerződés megkötésére a B & H Régió Bt. (7624, Pécs, Attila u. 19.) -vel,
 - b. a településrendezési eszközök társadalmi egyeztetését a Partnerség rendjének szabályairól szóló 11/2017.(IV.3.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti lefolytatására a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendeletben szereplő rendelkezések figyelembe vételével,
 - c. a környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezetért felelős államigazgatási szervek véleményének kikérésére,
 - d. a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárását követően a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezésére az illetékes állami főépítésznél.
 - e. a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. B & H Régió Bt.
3. városfejlesztési és műszaki irodavezető