

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. október 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/1180-/2020

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dunaföldvár 3920 hrsz-ú ingatlant érintő, Belső Kertek köze és az Alsó Bölcske utca között – a hatályos településrendezési terv szerint - létesítendő gyűjtőút szabályozási szélességét felülvizsgálja.

A tervi megoldás lakossági véleményezése a Partnerség rendjének szabályairól szóló 11/2017.(IV.3.) önkormányzati rendelet alapján megtörtént.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban EljR.) 41. § alapján Dunaföldvár város településrendezési tervének módosító anyaga közbenső véleményezési eljárása lezárult, a tervi megoldás ellen kifogás nem érkezett.

Az EljR. alapján Dunaföldvár Város Önkormányzata részéről a helyi építési szabályzat módosító anyaga megküldésre került az állami főépítész részére záró szakmai vélemény kiadása céljából.

Az Állami Főépítész TOB/2/00029-7/2020 iktató számú záró szakmai véleményével elfogadásra javasolja a rendezési terv módosítását.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és a rendelet-tervezetet, és fogadja el azt.

Dunaföldvár, 2020. szeptember 30.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

RENDELET-TERVEZET
**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-
testületének**
.../2020.(....) önkormányzati rendelete
a Dunaföldvár Város helyi építési szabályzatáról
szóló
20/ 2018.(XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Országos Atomenergia Hivatal, Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Tolna Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasztechnikus, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tolna Megyei Rendőr-Főkapitányság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedésért Felelős Helyettes Államtitkárság, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Kulturális Örökség Védelemért Felelős Helyettes Államtitkárság, Nyilvántartási Hatósági Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020 (IX.28.) önkormányzati rendelet 27.§ (6) bekezdése alapján Ügyrendi-, Közrendvédelmi és Jogi Bizottság és a Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a Rendelet 1. melléklete lép.

2.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a hatályba lépését követő 10. napon hatályát veszti.

Dunaföldvár, 2020. október 27.

Horváth Zsolt
polgármester

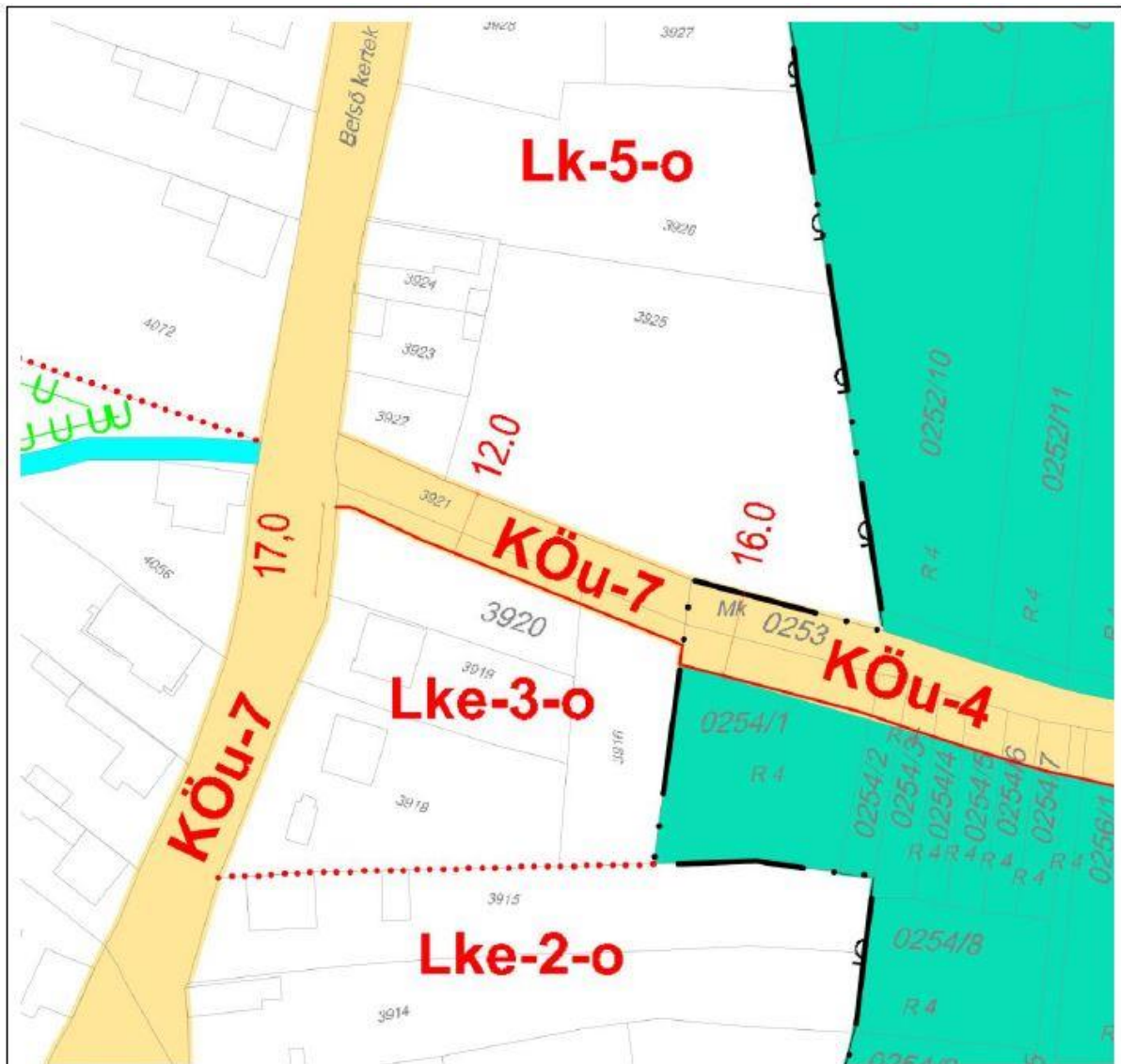
dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Dunaföldvár, 2020.....

dr. Boldoczki Krisztina
jegyző

1. melléklet a .../2020.(....) önkormányzati rendelethez



1.sz. Melléklet --- Módosított belterületi szabályozási tervkivonat

Hatásvizsgálati lap

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020.(....) önkormányzati rendeletéhez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A rendeletmódosításnak nincs társadalmi hatása.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak nincs gazdasági, költségvetési hatása.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei.

Szabályozási vonal korrekció történik a rendelet módosítással.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Dunaföldvár, 2020. október 10.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2020.(....) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a településfejlesztés és a településrendezés.
A településrendezés eszközei közé tartozik a helyi építési szabályzat és megalkotása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi építési szabályzat az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 3. §-át, mely szerint:

„Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

Figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §

A rendelet-tervezet tartalmazza Dunaföldvár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének módosítását.

2.§

A rendelet-tervezet a jogszabály hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.