

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2020. október 27-ei ülésére

Tárgy:

Előadó:

Az előterjesztést készítette:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Előterjesztést véleményezi:

Ügyiratszám:

Adónemek, mezőéri járulék felülvizsgálata

Horváth Zsolt polgármester

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

DFV/2786-11/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi adók megállapítására vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) tartalmazza.

A fenti felhatalmazás alapján Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban Rendelet) Dunaföldvár Város illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját bevezette.

A Htv. 7. § g) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A rendelkezés arra irányul, hogy a rendeleti adószabályok összességében jusson érvényre a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti kényes egyensúly.

A fentiekre tekintettel felülvizsgálni szükséges az adórendeleti szabályokat abból a szempontból, hogy a helyi adó rendelet teljes egésze, így az adóalap fajtája, az adó mértéke, a rendeleti adómentesség és adókedvezmény megfelel-e a Htv. 7.§ g) pontjában foglalt követelményeknek.

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2015. évben változott legutóbb, az adótétel 10.000.-Ft-ról 11.000.-Ft-ra emelkedett.

A Rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései meghatározza az adókedvezmény mértékét:

50 % kedvezményre jogosult:

1. a 70 év feletti magánszemély 1 ingatlana után,
2. a garázs, műhely, présház, gazdasági épület,
3. a belterületi telek.

100 % kedvezményre jogosult:

1. a lakóházzal azonos hrsz-on levő nem lakás céljára szolgáló építmény,
2. az aktívan (legalább 2 éve) – a 2008.évi XXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése szerinti – szaktevékenységet végző önkéntes tűzoltó 1 ingatlana (Az előjáró tárgyév január 31-ig juttatja el a jogosultak névsorát az önkormányzati adóhatósághoz- a határidő jogvesztő.)
3. a külterületen lévő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett telek,
4. a külterületen lévő 20 m²-nél kisebb alapterületű építmény,
5. a telek, amelyen adóköteles építmény áll,
6. a telek, amely gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül nem közelíthető meg,
7. a telek, mely az adott építési övezetre előírt minimális telekmértéknek nem felel meg, és
8. a magánút,
9. a külterületen álló 20 m²-nél nagyobb alapterületű - nem lakás céljára szolgáló-építmény.

A Htv. 6. § c) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

Az önkormányzat az adómaximumnál magasabb mértékű adót nem állapíthat meg.

A 2020. évre az Önkormányzat által érintett adónem vonatkozásában az adómaximum a Pénzügyminisztérium tájékoztatása alapján az alábbi lehet:

Adónem	Adómaximum
Magánszemélyek kommunális adója	30 161,907.- Ft/adótárgy

A 2021. évre vonatkozó adómaximumra vonatkozó tájékoztatás a Pénzügyminisztériumtól eddig nem érkezett.

A Dunaföldváron a hatályos magánszemélyek kommunális adójának mértéke az adómaximum 36,46%.-a.

2020. évben a magánszemélyek kommunális adójának tervezett előirányzata 45 000 000.- Ft.

A Pénzügyi és Adó Iroda tájékoztatása alapján minden 1.000.-Ft emelés kb. 4 millió Ft/év többletbevételt jelentene.

Az adóemelést az alábbiak indokolják:

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a már nem illeti meg a települési önkormányzatot, az a központi költségvetés javára kerül átutalásra a járvány elleni védekezési alap bevételeként. Ez a Város 2020. évi költségvetésében 39 000 000.-forinttal kevesebb bevételt jelent.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján 2021. évben a gépjárműadó a központi költségvetést illeti meg 100%-ban.

A 2020. évben a járványhelyzettel összefüggésben 13 000 000.- Ft kiadás került betervezésre. A 2021. évben az Önkormányzat köteles a járványhelyzet elhúzódására tekintettel jelentős összeget elkülöníteni.

A Pénzügyminisztérium részéről elhangzott, hogy a helyi iparüzési adó adóalapjából levonható lesz az értékcsökkenés, azonban ezt még a jogszabály-tervezet sem tartalmazza.

A 2021. évben a várható adóerő-képességre tekintettel a szolidaritási adó nő. Ennek a mértéke jelenleg nem ismert.

A kieső bevételek és a járványhelyzettel összefüggő kiadások fedezésére szükséges a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelése 13 000.- Ft-ra, amely az adómaximum 43,1%-a lenne.

Az adó mértékének emelése hozzájárulna a 2021. évi önkormányzati költségvetési egyensúly megteremtéséhez.

A magánszemélyek kommunális adója a környező településeken és azok adóerő-képességi adatai:

Település	Kommunális adó mértéke (Ft.)	Adóerő-képesség (Ft/fő)	Megjegyzés	Iparüzési adó mértéke
Dunaföldvár	11 000.-	78 393.-		2%
Apostag	0.-	n.a.		2%
Baracs	10 000.-	n.a.		2%

Bölcske	10 000.-	10 841.-		2%
Cece	7 000.-	n.a.		1,5%
Dunaegyháza	3 000.-	13 549.-		1,7%
Dunaújváros	0.-	112 769.-	Építményadó van	2%
Dunavecse	11 000.-	22 473.-		2%
Előszállás	12 000.-	10 230.-		2%
Madocsa	10 000.-	9 930.-		2%
Paks	4 000.-	174 918.-		2%
Solt	13 000.-	30 234.-		2%

Dunaföldvár Város Önkormányzata mezei őrszolgálatot hozott létre, amelynek jogi kereteit a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény adja meg.

A mezei őrszolgálatról szóló 15/2019 (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a mezőőri járulék mértéke az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágat figyelembe véve:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| a) szántó esetén | 600,- Ft/ha/év |
| b) szőlő, gyümölcsös, kert esetén | 2.200,- Ft/ha/év |
| c) rét, legelő esetén | 300,- Ft/ha/év |

Pénzügyi áttekintés:

Mezőőri járulék	
2020. előirányzat	2019. évi teljesített adat
6 400 000.- Ft	7 745 005.- Ft

A Pénzügyi és Adó Iroda tájékoztatása szerint a szántó művelési ág esetén 100.-Ft-os emelés cca. + 700 ezer Ft./év (a 600.-Ft-os tétel 2013. év óta van érvényben), a szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágaknál 100.-Ft-os emelés cca. + 50 ezer Ft/év-et jelentene (2020. január 1-től érvényes a jelenlegi 2.200.-Ft-os mérték)

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A fentiekre és a Képviselő-testület Szervezeti-és Működési Szabályzatáról szóló 19/2020. (IX.28.) önkormányzati rendeletben foglaltakra tekintettel a Képviselő-testületnek lehetősége van a bevezetett adó mértékének felülvizsgálatára és ezáltal az adó mértékének emelésére, valamint új adónem bevezetésére, azonban a döntést két fordulóban legkésőbb a novemberi testületi ülésen meg kell hozni.

A határozati javaslatok a képviselőktől beérkezett javaslatok figyelembe vételével kerültek előterjesztésre.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a döntéshozatalt!

Dunaföldvár, 2020.10.13.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT (I.)

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felülvizsgálta a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletét és az abban meghatározott adónem mértékét 13 000.- Ft-ra kívánja megemelni.
2. felülvizsgálta a mezei őrszolgálatról szóló 15/2019 (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti a mezőőri járulék mértékét és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágat figyelembe véve:
 - a) szántó esetén Ft/ha/év
 - b) szőlő, gyümölcsös, kert esetén Ft/ha/év
 - c) rét, legelő esetén Ft/ha/év összegekre kívánja megemelni.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak figyelembe vételével a rendelet-tervezet előterjesztésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. november 30.

HATÁROZATI JAVASLAT (II.)

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta

1. a magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletét és az abban meghatározott adónemet hatályon kívül helyezi.
2. a mezei őrszolgálatról szóló 15/2019 (XI.28.) önkormányzati rendeletét és az abban meghatározott járulék mértékét hatályon kívül helyezi.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pontjaiban foglaltak figyelembe vételével a rendelet-tervezetek előterjesztésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. november 30.

HATÁROZATI JAVASLAT (III.)

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta

1. magánszemély kommunális adójáról szóló 18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletét és az abban meghatározott adómértéken módosítani nem kíván.
2. a mezei őrszolgálatról szóló 15/2019 (XI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti a mezőőri járulék mértékét és az abban meghatározott adómértéken módosítani nem kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal