

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete

Száma: 2099-12/2016.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Képviselő-testületének **2016. december 6-án (Kedden) 13 órakor** megtartott *rendkívüli* nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

Dr. Süveges Árpád Róbertné – alpolgármester

Cziger János István – képviselő

Dr. Hallai Róbert – képviselő

Jákli János – képviselő

Kiss Lajos Csaba – képviselő

Lipták Tamás – képviselő

Bárdos Lászlóné dr. – címzetes főjegyző

Jelen voltak még: A csatolt jelenléti íven szereplő személyek.

Dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket, majd megállapította, hogy az Képviselő-testületi ülés 6 fővel határozatképes. Elmondta, hogy Horváth Zsolt polgármester, Jákli Viktor és Széles János képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak megjelenni az ülésen. A polgármester távolléte miatt az SzMSz 13.§ (1) értelmében az ülést az alpolgármester vezeti. A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Sulák Judit köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Kiss Lajos Csaba képviselőt

A napirendre vonatkozó módosító javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot, valamint az ülés alábbi napirendjét:

- 1. Döntés a "Dunaföldvár, Templom u. 4. szám alatti tankonyha tetőszerkezetének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről**
Előadó: Horváth Zsolt polgármester
- 2. Dunaföldvári Művelődési Központ fejlesztési lehetőségei, terv bemutatása**
Előadó: Hodossy László ügyvezető Építész Alkotóműhely Kft.
- 3. Egyebek**

A napirendi pontok tárgyalása előtt Dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester tájékoztatást adott a Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának ülésén történekről. Tájékoztatták őket arról, hogy az operatív részleg megalakult és a szolgáltatókat kifizették. Véleménye szerint az ügy jó irányba indult el.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a

1. Döntés a "Dunaföldvár, Templom u. 4. szám alatti tankonyha tetőszerkezetének felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Horváth Zsolt polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester: Szóban ismertette az írásos előterjesztést.

Lajkó Andor a Városfejlesztési és műszaki Iroda vezetője: Kiegészítésként elmondta, hogy új vasbetonkoszorú készül, ami a tetőszerkezet fogadására alkalmas, illetve vasbeton kötőgerendák lesznek kialakítva. Az épület alapozását téglából és kőből csinálták meg, a falak pedig téglából épültek.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Megkérdezte, hogy a támogatás összege miért csökkent?

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző: A Szakképzési Centrum kitart a kevesebb támogatási összeg mellett, ezért az önkormányzat részéről 908.000 Forinttal több önerő fog kelleni a munkálatok elvégzéséhez.

Baksáné Lubik Zsuzsanna a Pénzügyi- és adóiroda vezetője: Az önerő fedezete a tartalékkeret terhére a Képviselő-testület rendelkezésére áll.

Több hozzászólás, javaslat nem volt. Dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Szavazott: 6 fő

A Képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

182/2016.(XII.06.) KT h a t á r o z a t

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dunaföldvár, Templom u. 4. szám alatti tankonyha tetőszerkezetének felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a döntést előkészítő Bíráló Bizottság értékelése alapján az eljárást eredményesnek tekinti és elfogadja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot nyújtó ajánlatát.

Az eljárás nyertese:

Ajánlattevő:	Unikorn-Épker Kft. (7025 Böleske, Vasút utca 0690/34 hrsz.)
Ajánlati ár (nettó):	nettó 17 736 660 Ft (bruttó 22 525 558 Ft)
Jótállás ideje (hónap):	60 hónap
Teljesítési határidő (nap):	165 nap

A testület a szükséges fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

	adatok e Ft-ban		
	Előirányzat	Önrész	Támogatás
Eredeti	23 305	13 305	10 000
Változás	433	908	-475
Módosított	23 738	14 213	9 525
Építési beruházás	22 525		
Egyéb költségek /terv, közbeszerzési eljárás, műszaki ellenőrzés/	1 213		

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésére.

Határidő: szerződéskötés az eljárás írásbeli összegezésének megküldése napját követő öt napos időtartam lejáratát követő hatodik napon

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

2. Dunaföldvári Művelődési Központ fejlesztési lehetőségei, terv bemutatása

Előadó: Hodossy László ügyvezető Építész Alkotóműhely Kft.

Hodossy László az Építész Alkotóműhely Kft. ügyvezetője egy 30 perces prezentációban bemutatta a Dunaföldvári Művelődési Központ fejlesztési lehetőségeit.

Elmondta, hogy a fejlesztésre két lehetőség van:

- 1.) a jelenleg meglévő épület átalakítása és bővítése a könyvtár átköltöztetése nélkül vagy
- 2.) a jelenleg meglévő épület átalakítása és bővítése a könyvtár átköltöztetésével együtt

Tájékoztatást adott arról, hogy a terv elkészítése során egy 200-300 férőhelyes színháztermet alakítottak ki a kérésnek megfelelően. Véleménye szerint az épület jó helyen helyezkedik el, érdemes megtartani és felújítani. A telek jelenlegi mérete a funkciók programokhoz kicsi, de a mellette lévő térrel együtt megfelelő lenne, valamint kialakíthatóvá válna egy 28 férőhelyes belső parkoló.

Az épület három szintből állna:

- Az alagsori szinten lennének az épület üzemeltetési egységei,
- a földszinten kerülne kialakításra az igazgatási egység, a kiszolgáló egység és a színházterem,
- az emeleten hoznák létre a technikai helységet, valamint a karzatot.

A különböző szinteken több öltöző és próbaterem is kialakításra kerülne.

Ezen épület kialakítása kb. 608.965.000 Forintba kerülne. Abban az esetben, ha a könyvtárat átköltöztetnék, az épületben keletkezett módosításokkal az ár kb. 1.283.652.500 Forintra módosulna.

Jákli János képviselő: Megkérdezte, hogy az árbecslés miket foglal magában?

Hodossy László az Építész Alkotóműhely Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondta, hogy a technikai eszközök beszerzésén kívül minden benne van az árban.

Jákli János képviselő: Véleménye szerint a technikai eszközök beszerzésével együtt ez a beruházás kb. 750 millió Forintra módosulna. Megkérdezte, hogy lehetséges-e a szakaszolás?

Hodossy László az Építész Alkotóműhely Kft. ügyvezetője: Elmondta, hogy az építkezés nem szakaszolható.

Dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester: Megkérdezte, hogy az íves felület helyett kialakíthatóbb-e egyszerűbb?

Hodossy László az Építész Alkotóműhely Kft. ügyvezetője: Elmondta, hogy a színháztér kialakítása miatt kevésbé lenne optimális, valamint jelentősen drágítana a beruházáson.

Kiss Lajos Csaba képviselő: Megkérdezte, hogy a világítás hogyan lesz megoldva, továbbá tájékoztatást kért arról, hogy milyen egyéb rendezvények lehetnének az új épületben?

Hodossy László az Építész Alkotóműhely Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondta, hogy a világítás a színházteremben mesterségesen lenne megoldva. Igény szerint megoldható lenne ablakok elhelyezése, de véleménye szerint nem célszerű.

A földszinten lévő próbatermek válaszfala mobil lenne, így azok eltávolításával egy kb. 150 m²-es terület válna szabaddá, ahol akár bálók vagy esküvők is megrendezhetőek lennének.

Lipták Tamás képviselő: Örömet fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a tervben egy korrekt megoldás lett felvázolva. Elmondta, hogy ha a beruházás megvalósulna, akkor a cél érdekében felajánlaná a civil szervezeti keretét.

Pataki Dezső a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója: Felhívta a figyelmet arra, hogy a Könyvtár felújítása is időszerű lenne.

Több hozzászólás, javaslat nem volt. Dr. Süveges Árpád Róbertné alpolgármester 14.00-kor bezárta a rendkívüli nyilvános ülést.


Dr. Süveges Árpád Róbertné
alpolgármester




Bárdos Lászlóné dr.
címetes főjegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:


Kiss Lajos Csaba
képviseelő

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2016. december 6-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Horváth Zsolt polgármester	—
Dr. Süveges Árpád Róberné alpolgármester	<i>Süveges Árpád Róberné</i>
Cziger János István képviselő	<i>Cziger János István</i>
Dr. Hallai Róbert képviselő	<i>Hallai Róbert</i>
Jákli János képviselő	<i>Jákli János</i>
Jákli Viktor képviselő	—
Kiss Lajos Csaba képviselő	<i>Kiss Lajos Csaba</i>
Lipták Tamás képviselő	<i>Lipták Tamás</i>
Széles János képviselő	—

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző	<i>Bárdos Lászlóné dr.</i>
-------------------------------------------------	----------------------------

Jelen volt még:

dr. Révész Judit aljegyző	—	Hodossy László Építész Alkotóműhely Kft. ügyvezetője	<i>Hodossy László</i>
Baksáné Lubik Zsuzsanna Pénzügyi irodavezető	<i>Baksáné Lubik</i>	Pataki Dezső a Dunaföldvári Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója	<i>Pataki Dezső</i>
Lajkó Andor Műszaki irodavezető	<i>Lajkó Andor</i>	Petrovics Józsefné bizottsági tag	—
Sulák Judit jegyzőkönyvvezető	<i>Sulák Judit</i>	Géczi László Balázs bizottsági tag	—
<i>CSIZMADI ANÉ MIHALOVICZ MAGDOLNA szobrászművész</i>	<i>Magdolna Mihalovicz Cizmadiáné</i>	Ambrus György bizottsági tag	—
<i>Kovács Zoltán műv. tag</i>	<i>Kovács Zoltán</i>	Ifj. Viczai János bizottsági tag	<i>Viczai János</i>
<i>Szék Bodni művelőd.</i>	<i>Szék Bodni</i>	Lubik Magdolna Eszter bizottsági tag	—