

**ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2016. OKTÓBER 18 -AI ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: **Dunaföldvári 0111/2 hrsz. –ú (átvezetés alatt) ingatlan eladásra történő kijelölése**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető**

A Vajda Real Estate Kft. (2330, Dunaharaszti, Némedi út 51.) képviselőjében Vajda Attila ügyvezető igazgató vételi ajánlatot nyújtott be Dunaföldvár Város Képviselő- testületéhez a Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező dunaföldvári 0110/2 hrsz-ú (átvezetés alatt) ingatlan ügyében. A telek nagysága 180.253 m<sup>2</sup>, bányaszolgalmi jog, vezetékjog (telefon, áram, gáz) terheli.

Megközelítése gépjárművekkel az M6-os autópályáról és a 6-os számú főútról kiépített útsatlakozáson keresztül, részben szilárd burkolatú úton lehetséges. Az ingatlan közmű ellátottsággal nem rendelkezik, a Dunaföldvár, Sas utcában kiépített ivóvíz és gázvezetékre csatlakoztatható. Szennyvízcsatorna nincs kiépítve a közelben, a keletkező szennyvizet nyomott rendszerrel lehet eljuttatni a Fok pataknál lévő szennyvíz átemelőbe illetve saját tisztító művel oldható meg a szennyvíz kezelés. A technológiai vízigény fűrt kútról biztosítható. Az ingatlan megközelíthetősége érdekében szilárd burkolatú út kiépítése szükséges.

Az ingatlan Gksz-2-sz besorolású, ahol a beépítettség megengedett legnagyobb értéke 40 %, a minimális zöldfelület mértéke 30 %, a legnagyobb építménymagasság 5,5 méter, a terület szabadon álló épülettel beépíthető, a legkisebb kialakítható telek paraméterei: 20m/40m/1000m<sup>2</sup>. Az SZT -n jelölt honvédelmi terület 1000 m-es védőtávolságán belül 30 m-nél magasabb építmény nem létesíthető. Az 1000 m-en túli területeken 30 m-nél magasabb építmény az illetékes HM szakhatósági szerve hozzájárulásával létesíthető.

A Printer Szolgáltató Bt. (7100, Szekszárd, Csokonai u. 3.) ingatlanforgalmi értékbecslést készített, melyben az ingatlan forgalmi értékét 263.000.000,- Ft + Áfa árban állapította meg.

A Képviselő-testület 168/2016 (X.18.) KT határozata alapján további két ingatlanforgalmi értékbecslést készítettünk igazságügyi szakértőkkel. (értékbecslés díja: 80.000,- Ft + Áfa)

Sinka Lajos (8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 3. III/2.) igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 260.500.000,- Ft + Áfa összegben állapította meg. (értékbecslés díja: 120.000,- Ft alanyi mentes)

Kiss István (6000 Kecskemét, Berkenye u. 3.) igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan forgalmi értékét 252.352.800,- Ft + Áfa (1.400,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa) összegben állapította meg. Kiss István sürgetésünkre telefonon közölte megállapítását, de az idő hiánya miatt csak 2016. november 7. –re küldi meg dokumentálva szakvéleményét.

Vevőt terheli a terület művelésből való kivonása földvédelmi járulékának megfizetése is.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a művelési ágból történő kivonást követően az ingatlant jelölje ki eladásra, a jogszabályoknak megfelelően nyílt versenytárgyalás útján. Amennyiben bármely ajánlattevő be tud mutatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv. alapján a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kormányzati döntést

arról, hogy azt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítik, abban az esetben a Testületnek javasolom, hogy tekintsen el a licit lefolytatásától.  
Az előterjesztéshez csatolom a telekalakítási vázrajzot, a versenytárgyalási felhívás tervezetét.

Dunaföldvár, 2016. november 3.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete eladásra kijelöli a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú (átvezetés alatt), 180253 m<sup>2</sup> területű ingatlant, nyílt licit útján.

Vevőt terheli az ingatlan művelési ágból való kivonása földvédelmi járulékának megfizetése, valamint az ingatlan szükséges közművel való ellátása illetve a megközelítéséhez szükséges szilárd burkolatú út (burkolt árokkal) kiépítése.

Amennyiben bármely ajánlattevő be tud mutatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv. alapján a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kormányzati döntést arról, hogy azt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítik, abban az esetben a Képviselő- testület eltekint a licit lefolytatásától.

Kikiáltási ár: 263.000.000,- Ft + Áfa

Vevőt terheli az ingatlan értékesítésével kapcsolatos mindennemű költség.

Határidő: Azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

## VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Dunaföldvár Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (1) bekezdése és a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. tv. 72. § (1) bekezdése alapján és az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 15/2013. (VII. 01). KT számú rendelet 21 §-a és a KT ... /2016. (X. 18.) számú határozata alapján nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a kizárólagos tulajdonában álló **0110/2 hrsz.-ú beruházási terület megnevezésű 180253 m<sup>2</sup> területű ingatlant.**

1. Az ingatlan közműellátottsága: nincs, vevő feladata a tevékenységéhez szükséges közművek kiépítése illetve az ingatlan megközelítésére szolgáló szilárd burkolatú út létesítése burkolt árokkal.
2. A versenytárgyalási dokumentációk átvehetők:

Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Házi Pénztárában 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.) 201.....-tól 201..... óráig.

munkanapokon: H: 8:00-12:00, SZ: 8:00 - 16:00, P: 8-12 óráig.  
A versenytárgyalási dokumentációért (tulajdoni lap, rendezési terv eszköz, hivatalos értékbecslés) fizetendő összeg: 11.000 Ft, amely a nyertes ajánlattevő részére a vételárba beszámításra kerül.

3. A versenytárgyalással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető:

Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal (7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2. udvari épületben) Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezetőtől személyesen, vagy telefonon 06-75/541-550/81-es melléken.

4. A versenytárgyalás időpontja: 201..... óra

**Helye: Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal  
(7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.)  
Városfejlesztési és Műszaki Iroda tárgyalóterme**

**Induló ár: ..... Ft +ÁFA**

A Képviselő-testület nevében a polgármester legmagasabb vételi ajánlatot tevő magánszeméllyel vagy gazdasági társasággal köt szerződést.

5. Az ajánlati kötöttség időtartama:

A versenytárgyalás napjától számított 60 nap.

6. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenytárgyalást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.
7. Amennyiben bármely ajánlattevő be tud mutatni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről

szóló 2006. évi LIII. tv. alapján a dunaföldvári 0110/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában Kormányzati döntést arról, hogy azt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősítik, abban az esetben a licit nem kerül megtartásra a Képviselő- testület ...../2016 (X.18.) KT határozata alapján, amelyről a többi ajánlattevőt haladéktalanul írásban értesítjük.

Dunaföldvár, 201.....

**Dunaföldvár Város Önkormányzata**

**TÉRKÉPVÁR**

Földmérő Mérnöki Iroda Bt.  
7030 Paks, Öreghegy u. 37.

A munkavégző neve és címe

**Dunaföldvár**

Külterület

Munkaszám: 18/2016

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/46/2016

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 0109/1, 0110, 0111/1-5, 0111/34, 0112, 0113/1-8, 0113/16 hrsz-ú földrészteltek összevonásáról

Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után			Helyrajzi szám	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	Alfészlet jel	Alfészlet muv. ág	Terület ha. m <sup>2</sup>	Alfészlet jel	Alfészlet muv. ág	Terület ha. m <sup>2</sup>			
0109/1	-	kivelt, közút	-	0109/1	-	kivelt, közút	0109/1	0,00	2. Vezetékg. (áram) 346 m <sup>2</sup> -re E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (34126/2011)
0110	-	erdő	3 0,8862	0110/1	-	erdő	0110/1	2,27	
0111/1	-	szántó	3 9,0712	0110/2	-	szántó	0110/2	358,38	1. Vezetékg. (telefon) 564 m <sup>2</sup> -re Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (34703/2003)
0111/2	-	szántó	3 0,0688	a	szántó	3 12,2966	b	309,87	
0111/3	-	szántó	3 0,5661	b	erdő	3 0,8899	c	4,98	
0111/4	-	szántó	3 0,1782	c	legelő	3 4,1702	d	30,44	E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (34126/2011)
0111/5	-	szántó	3 0,2914	d	szántó	4 0,1769	e	4,46	
0111/34	a	szántó	3 2,8151	f	szőlő	4 71,92	f	4,17	3. Vezetékg. (gép) 3826 m <sup>2</sup> -re E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (33339/2013)
	b	gyümölcsös	4 0,0665	g	kivelt, közút	4 0,2125	g	0,00	4. Bányászati jog (gép) 5852 m <sup>2</sup> -re EGAZ-DEGAZ Földgázszolgáltató Zrt. (37116/2015)
	c	szántó	3 0,0715	h	gyümölcsös	4 0,0665	h	2,66	
0112	-	kivelt, közút	-	j	szántó	3 0,0715	j	1,80	
0113/1	a	legelő	4 3,1201					360,65	5. Vezetékg. (áram) 786 m <sup>2</sup> -re E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (35787/2012)
	b	erdő	3 1,9670						6. Vezetékg. (áram) 565 m <sup>2</sup> -re E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (35788/2012)
	c	legelő	4 0,4346						7. Vezetékg. (áram) 418 m <sup>2</sup> -re (30320/2013)
0113/2	-	legelő	4 0,5120						8. Vezetékg. (áram) 389 m <sup>2</sup> -re E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (30320/2013)
0113/3	-	legelő	4 0,1891						9. Vezetékg. (áram) 70 m <sup>2</sup> -re E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (31912/2013)
0113/4	-	legelő	4 0,4094						
0113/5	-	legelő	4 0,0974						
0113/6	-	legelő	4 0,2347						
0113/7	-	legelő	4 0,0420						
0113/8	-	szőlő	4 0,1412						
0113/16	-	szántó	3 0,1770						
Összesen:			19,1974			19,1974		374,81	

A változás akaratának megfelelően (orient.)

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek felülvizsgálata, valamint a földminősítési adatok számlálása és ábrázolása helyes.

Paks, mezőgazdaság

Készült: Paks, 2016. 05. 10.

Készítő és műszoeger tamistó:

**Brackó Péter**  
földmérő mérnök  
ing. rend. mű. sz.: 13491/998  
Engedély száma: GP-717-0394  
Telefon: 20-915-1706

Paks, szárműköző

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a szárműköző a közigazgatási számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vízrajzi rajz szárműközőitől kell.

Alapszámítási számja száma: N/703/2016/0000050  
Fizetési díj számja száma: F/703/2016/000000  
Iktatószám:



1.) napirendi pont

**NÉV SZERINTI SZAVAZÁS**

Ülés ideje: 2016. november 8. - RKT ülés

Kérvényezte: Kiss Lajos Csaba - Oktatási Bizottság elnöke

	300.000.000		263.000.000	
<b>Horváth Zsolt</b> polgármester	<del>15</del> X		<del>15</del> X	
<b>Dr. Süveges Árpád Róberné</b> alpolgármester		X	X	
<b>Cziger János István</b> képviselő	X		X	
<b>Dr. Hallai Róbert</b> képviselő	X			X
<b>Jákli János</b> képviselő	X		X	
<b>Jákli Viktor</b> képviselő	X			X
<b>Kiss Lajos Csaba</b> képviselő		X	X	
<b>Lipták Tamás</b> képviselő	X		X	
<b>Széles János</b> képviselő	X			X
	7	2	6	3

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. november 8-ai rendkívüli testületi ülésének 2. számú napirendi pontjához**

**Tárgy:** Döntés pályázat benyújtásáról a Magyar Kézilabda Szövetség által kiírt Országos Tornaterem Felújítási Programjára a Jókai utcai sportcsarnok felújítására

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Anikó közbeszerzési referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Kézilabda Szövetség folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett.

A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

**Pályázati kategóriák:**

- I. Komplex sportcsarnok-felújítási program
- II. Tornaterem-felújítási program

**Pályázatható kategória – tornaterem felújítási program (Jókai u. 4. szám alatti sportcsarnok)**

Jelen esetben elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas (20x40 méter) termek és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők, továbbá az egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek esetében valósítja meg a pályázó a felújítást.

**Pályázók köre:**

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- olyan, a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett országos gyermekbajnokságban és/vagy országos serdülő bajnokságban és/vagy bármely megyei bajnokságban részt vesz; vagy
- olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;
- és a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ 2015-2016-os Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás.

Az ingatlan tulajdonosa lehet

- jogi személy (pl. sportszervezet, önkormányzat, oktatási intézmény, gazdasági társaság, alapítvány)

A Holler UFC keretében jelenleg 2016-17 évadban az alábbi kézilabda csapatok szerepelnek bajnokságban:

- Tolna megyei férfi felnőtt (a csapat a 2015-16 évadban az NB II-es bajnokságban szerepelt)
- Tolna megyei női felnőtt
- Tolna megyei leány serdülő
- Férfi ifjúsági

Az elnyerhető támogatás mértékének alsó és felső határa pályázónként:

Alsó határ: 5 millió Ft

Felső határ: 50 millió Ft

A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett támogatás keretösszege: 1.000 (ezer) millió forint.

**A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia!**

Az MKSZ az épület tulajdonosával – a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról 2016. november 15-től letölthető. A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét.

**A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza. A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.**

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján lesz meghatározva.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha

- a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányárat. (Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett.
- az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájta rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indoklással – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor az MKSZ a pályázót két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokról és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

**Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget, vagy 8 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MKSZ a pályázót visszalépettnek tekintheti, két évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokról és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.**

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti. A pályázati biztosíték összege mindkét pályázati kategóriában, pályázatonként az igényelt felújítás összegének az 5%-a.

Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a biztosíték az MKSZ-t illeti meg.

Az MKSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, vagy



- ha a szerződéskötés megkötése nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt, vagy
- az MKSZ által kért, vagyongazdálkodói hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyongazdálkodó hivatalos döntése miatt nem bocsájta rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

**Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg az ingatlan tulajdonos által fizetendő összegbe beszámít.**

**A pályázat benyújtási határideje: 2016. november 25.**

**A döntéshozatal tervezett határideje: 2017. január 30.**

**Felújítási elemek lehetnek:**

1. Tornaterem / tornacsarnok:
  - a) pályaburkolat felújítás/csere;
  - b) belső felújítás;
  - c) tetőfelújítás;
  - d) homlokzat, nyílászáró;
  - e) világítás / elektromos hálózat korszerűsítése;
  - f) gépészeti rendszer korszerűsítése;
  - g) mobil térelválasztó beszerzése.
2. Öltöző:
  - a) vizesblokk felújítása;
  - b) öltözőhelyiség felújítása;
  - c) tetőfelújítás;
  - d) homlokzat, nyílászáró.
3. Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek: szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok:
  - a) belső felújítása;
  - b) tetőfelújítás;
  - c) homlokzat, nyílászáró.

Tervezett fejlesztés:

Vizesblokk felújítás, akadálymentes vizesblokk kialakítása, nyílászárók cseréje.

Összes fejlesztési költség:	32 166 948 Ft (100 %)
Igényelt támogatás összege:	22 516 864 Ft (70 %)
Biztosítandó saját forrás összege:	9 650 084 Ft (30 %)

A pályázatnak tartalmaznia kell helyi önkormányzat esetén a képviselő-testületi határozatot, hogy a saját forrás rendelkezésre áll.

A pályázathoz felmérési terv, valamint az akadálymentes vizesblokk kialakításához átalakítási terv szükséges, melynek elkészítését a Földvár Terv Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 4/7.) vállalja bruttó 640.000,- Ft ellenében.

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Dunaföldvár, 2016. november 3.

Horváth Zsolt  
polgármester s.k.

### **Határozati javaslat**

1. A Magyar Kézilabda Szövetség pályázatot hirdetett az Országos Tornaterem Felújítási Programjához 2016-2017-es támogatási időszakra.

2. Dunaföldvár Város Képviselő-testülete ülésén úgy határozott, hogy a tornaterem-felújítási program pályázati kategóriájában a Dunaföldvár Jókai utca sportsarnok (7020 Dunaföldvár, Jókai u. 4. 1079/2 hrsz.) felújítására támogatási igényt nyújt be.

3. A Képviselő-testület a fejlesztéshez 9 650 084 Ft összegben saját forrást biztosít az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére.

Pályázati kategória	Támogatási igény (Ft)	Saját erő (Ft)	Összköltség (Ft)
Tornaterem-felújítás	22 516 864	9 650 084	32 166 948

4. A képviselő-testület a pályázat benyújtásához kapcsolódóan az alábbi általános feltételeket vállalja:

1. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályázati kategóriához meghatározott pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
2. a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól;
3. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviselőjére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
4. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;
5. a pályázó vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
6. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
7. a pályázó vállalja, hogy a felújítás helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
8. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
9. a felújítás kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
10. a pályázó tudomásul veszi, hogy az MKSZ az előző pontban említett szerződésben meghatározott megvalósított felújítás átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, amelynek során a pályázó közreműködik az eljárásban. A pályázó és a kivitelező közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tény, és a jegyzőkönyv egy példányát átadják az MKSZ képviselője részére.

11. a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
12. a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a szerződéskötés feltételeként egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a pályázat szerinti beruházás tényleges bruttó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 30 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
13. ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Jogosult továbbá az elállásra, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájta rendelkezésre. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtását követő 2 naptári évben az MKSZ kizárhatja az általa meghirdetett pályázatokból és elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
14. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszaléptettnak tekintheti, és 2 évre kizárhatja az MKSZ által kiírásra kerülő későbbi pályázatokból valamint nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.
15. a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonosa nem lehet a Magyar Állam.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem aláírására és benyújtására.

6. A Képviselő-testület a felmérési terv, valamint az akadálymentes vizesblokk kialakításához átalakítási terv elkészítésével megbízza a Földvár Terv Kft-t (1111 Budapest, Bartók Béla út 34. 4/7.). A tervezés díja: bruttó 640.000,- Ft, mely összeg fedezetét a testület a 2016. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosít.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. november 25. (pályázat benyújtási határideje)

## Tájékoztató pályázati lehetőségről

Felhívás címe: A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére - Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése  
Kódszáma: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16

### A felhívás társadalmi egyeztetés alatt a végleges felhívás megjelenésének várható időpontja: 2016. november-december hónap

Magyarország Kormányának felhívása a *vidéki térségekben található, külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése* megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítását, és a földrajzi mobilitás elősegítését. A célok elérése érdekében az alábbi célterületek mentén lehetséges a fejlesztések megvalósítása:

1. *célterület*: külterületi helyi közutak fejlesztése;
2. *célterület*: önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése.

#### **A rendelkezésre álló forrás**

1. célterület: 14,7 milliárd forint;
2. célterület: 3,7 milliárd forint;

Jelen felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 260-330 db.

#### **Önállóan támogatható tevékenységek**

##### 1. célterület esetében (több, önállóan támogatható tevékenység is választható):

Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésű, külterületi, már meglévő földutak:

- a) mechanikai stabilizálása;
- b) fejlesztése szélesítéssel;
- c) alépítményének és szilárd burkolatának kialakítása.

##### 2. célterület esetében (több, önállóan támogatható tevékenység is választható):

Önkormányzati tulajdonú utak karbantartását, rendszeres felújítását biztosító:

- a) vontatott és függesztett munkagépek,
- b) erógépek,
- c) erógépek és vontatott, függesztett munkagépek,
- d) ágaprító gépek beszerzése.

Erógépek esetében kizárólag traktor beszerzése támogatható (lásd Fogalomjegyzék).

Egy támogatási kérelemben több célterületre is igényelhető támogatás.

#### **Önállóan nem támogatható tevékenységek:**

Mindkét célterület esetében:

- a) projekt előkészítés:
  - szakmai előkészítés,
  - közbeszerzés;
- b) mérnöki feladatok;

- c) projektmenedzsment;
- d) egyéb szolgáltatások, beleértve a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának kötelező tevékenységét.

#### 1. célterület esetében:

- a) szükséges infrastrukturális munkák: az útberuházáshoz kapcsolódó infrastrukturális elemek forgalomtechnika korszerűsítése, műtárgyépítés és felújítás, komplex terület-előkészítési munkák (bontás, tereprendezés, kármentesítés, lőszermentesítés, régészet stb.);
- b) szilárd burkolatú út kialakítása esetén közlekedésbiztonságot szolgáló fejlesztések: forgalomtechnikai jelzések és eszközök, sebesség- és forgalomcsillapító szigetek építése, gyalogátkelőhelyek;
- c) balesetveszélyes útszakaszok közlekedésbiztonsági fejlesztése: balesetveszélyes ívek korrekciója;
- d) amennyiben az adott út esetében releváns: kerékpáros átvezetések kialakítása;
- e) árokrendezés, átvezetések felújítása, padkák, rézsűk kialakítása, nyitott vagy zárt csapadékvíz-elvezető rendszer helyreállítása, korszerűsítése;
- f) zöldterület-építési, átalakítási munkák.

#### 2. célterület esetében:

- a) kiegészítő elektrotechnikai-mechanikai tartozékok, melyek az utak karbantartását szolgáló erő- és munkagépek működtetéséhez nélkülözhetetlenek.

### **Nem támogatható tevékenységek**

#### Az 1. célterület esetében:

- a) a közlekedési módokat hátrányos helyzetbe hozó (a közlekedési módok beruházást megelőző útidejét megnövelő vagy balesetveszélyüket fokozó, vagy a közlekedésben résztvevőket kerülő útvonalakra kényszerítő) beruházások.

#### A 2. célterület esetében:

- a) az utak karbantartásához nem kapcsolódó eszközök, munkagépek beszerzése;
- b) önjáró munkagépek és mezőgazdasági erőgépek beszerzése.

### **Műszaki-szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások**

#### Mindkét célterület esetében:

- a) a beruházásnak közvetlenül vagy közvetve hozzá kell járulnia a foglalkoztatás-növeléséhez, vagy a foglalkoztatottság megtartásához, vagy a munkaerő mobilitás feltételeinek a javításához, melynek a projektben bemutatásra kell kerülnie;
- b) a kedvezményezetteknek az 1. célterület esetében megvalósíthatósági tanulmányt, a 2. célterület tekintetében fenntartási és üzemeltetési tervet kell elkészítenie;

#### A 2. célterület esetében:

- a) erőgépek beszerzésére igénybe vehető támogatás összege - beleértve a konzorciumban történő megvalósítást is - nem haladhatja meg a nettó 10 millió Ft-ot. **Erőgép önállóan csak abban az esetben támogatható, ha a támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásakor igazolja, hogy rendelkezik az útfelújításra és/vagy karbantartásra alkalmas vontatást igénylő munkagéppel. Amennyiben az ügyfél nem rendelkezik az útfelújításra és/vagy karbantartásra alkalmas munkagéppel, úgy erőgép beszerzése csak abban az esetben támogatható, amennyiben jelen felhívás keretein belül támogatási kérelmet ad be munkagép beszerzésére is.** További feltétel, hogy a támogatást igénylő alkalmazzon erőgépet kezelő szakembert. Az igazolás módját a 6.1 Csatolandó mellékletek listájának d), e), f), pontja tartalmazza;
- b) a fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya az MVH által rendszeresített és az MVH honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból

- lecserélhető. Pótlás a fenntartási, illetve üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt kötelező;
- c) a támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három, 5.5 fejezet 3.b. pontja szerinti tartalmi elemekkel rendelkező, egymástól és a támogatást igénylőtől független forgalmazótól származó, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki paraméterekkel rendelkező gépre vonatkozó árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az „értéket a pénzért” elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb ajánlattal rendelkező gépet, vagy technológiai berendezést kell feltüntetni, melyet szakmai indokolással kell ellátni;
- d) a projekt keretében kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja;
- e) a kedvezményezett a beszerzett tárgyi eszközöket a fenntartási időszak alatt kizárólag az önkormányzati tulajdonú utak karbantartására használhatja.

### **A projekt területi korlátozása**

A beruházások megvalósítására a Vidékfejlesztési Program szerinti vidéki térségekben található településeken (3. és 4. számú melléklet) van lehetőség. **Melléklet jelenleg nem áll rendelkezésre.**

### **Önerő**

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az **önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor** igazolni kell.

### **Támogatást igénylők köre**

*Mindkét célterület esetében:*

- vidéki térségben működő települési önkormányzat, önkormányzati társulás.

### **A támogatás mértéke, összege**

Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege és mértéke a felhívás célterületeit tekintve a fejlesztés helye szerinti településre vonatkozóan a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet járási kategóriáinak megfelelő besorolás alapján az alábbiak szerint kerül megállapításra:

	<b>A támogatás maximális összege</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>
A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerinti kategóriába tartozó járásban lévő település		<i>nem besorolt</i>	<i>kedvezményezett</i>	<i>fejlesztendő</i>	<i>komplex programmal fejlesztendő</i>
<b>1. célterület</b>	100 millió Ft	75%	85%	90%	95%
<b>2. célterület</b>	10 millió Ft, konzorcium esetén 20 millió Ft	75%	85%	90%	95%

A maximálisan igényelhető támogatás összege célterületenként nem haladhatja meg az adott célterület esetében igényelhető maximális támogatás összegét.

## CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

- a. **Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselőtestületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát;**
- b. a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot;
- c. az értékeléshez a 4.4.2-es fejezet 2. pontjában és a 3. pontjában (pontozási táblázat) meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat mindkét célterület esetében;
- d. a 2. célterület esetében erőgép (traktor) beszerzésénél a támogatást igénylő tulajdonában levő munkagép műszaki leírását és a tulajdonjogot bizonyító dokumentumot;
- e. a 2. célterület esetében a d) ponton felül az erőgépet és/vagy a munkagépet kezelő szakember gépkezelői jogosítványát, továbbá a munkaköri leírásának a tervezetét;
- f. a 2. célterület esetében a támogatási kérelem keretében megbízási szerződéses jogviszony létesítésekor az d) és az e) pontok szerinti dokumentumokat kell mellékelni *azzal* a kitételrel, hogy a megbízási szerződés tervezetét szükséges csatolni a munkaköri leírás tervezete helyett;
- g. a 2. célterület esetében, illetve az 1. célterület vonatkozásában az ÉNGY-ben nem szereplő tételekre: kiadási tételekre vonatkozóan három darab funkcionálisan azonos árajánlatot és az árajánlatok közötti választás indoklását;
- h. építési beruházások esetén:
  - o építési engedélyköteles beruházás esetén
    - az ügyfél nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
    - az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési-műszaki dokumentációt, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató felmérési rajzot (alaprajzokat, metszeteket),
  - o nem építési engedélyköteles beruházás esetén
    - az ügyfél nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott eredeti nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles, és
    - az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrájzokat;
- i. vízjogi engedélyköteles beruházások esetén:
  - a vízjogi engedélyezési eljárás megindításának igazolása;
- j. konzorcium esetén csatolandó a felhívás mellékletét képező „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására” c. dokumentum kitöltött példánya a 7. számú melléklet szerint;
- k. önkormányzati társulás vagy konzorcium - amelynek tagja önkormányzati társulás is - által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolni kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megállapodást;
- l. az 1. célterület esetében nem az önkormányzat tulajdonában álló, illetve az első kifizetési kérelem benyújtásáig az önkormányzat tulajdonába nem kerülő, fejlesztéssel érintett ingatlan (út) esetén a támogatást igénylőnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló vagyonkezelő jogot igazoló és használatot biztosító szerződését, illetve a fejlesztéssel érintett ingatlan (út) az önkormányzat bejegyzett vagyonkezelői jogát tartalmazó tulajdoni lapját a támogatási kérelméhez csatolnia kell.

4

**Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. november 8-ai rendkívüli testületi ülésének ... számú napirendi pontjához**

**Tárgy:** Solener Delta Kft. (8825 Pat, Fő u. 105.) kérelme önkormányzati földterület bérlésével kapcsolatban naperőmű létesítése céljából

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Kovács Anikó közbeszerzési referens

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Takács Csaba ügyvezető a Solener Delta Kft. (8825 Pat, Fő u. 105.) képviselőjében az alábbi kérelemmel fordult az önkormányzat felé:

**„Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr!**

*Vállalkozásunk naperőmű projekt megvalósítását tervez több helyszínen. Információink szerint Dunaföldvár Város Önkormányzata szintén naperőmű megépítését tervezi a település közigazgatási területén.*

*Adataink alapján a tervezett Önkormányzati beruházásra rendelkezésre álló terület mérete lehetővé tenné, hogy ott az Önök projektje mellett cégünk egy projektje is megvalósulhasson.*

*Amennyiben ezt támogatják, úgy azt kérnénk, hogy a tervezett Önkormányzati beruházás területét szíveskedjenek megosztani abban a formában, hogy cégünk részére min. 8 000 m<sup>2</sup> terület álljon rendelkezésre a beruházás megvalósításához (~ 400 kW teljesítményű erőmű létesítésére).*

*A területet hosszú távú bérleti szerződéssel (min. 25 év) kívánánk bérbe venni az Önkormányzattól.*

*Kérnénk szíves visszajelzésüket a bérlet lehetőségére és a terület megosztására vonatkozóan.”*

Az előterjesztés mellékletét képezi a térképmásolat a helyszínről, valamint a bérleti szerződés tervezete, melyen az önkormányzati észrevételek átvezetésre kerültek. A módosítási javaslatokra a bérlő válasza az előterjesztés készítésének időpontjában még nem érkezett meg.

Az adott ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.2-15 Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében.

A projekt megvalósítási helyszíne a Dunaföldvár hrsz. 5003/75, amely 100 %-ban önkormányzati tulajdon. Az ingatlan területe: 12 787 m<sup>2</sup>. A beruházás terület igénye ~3 500 m<sup>2</sup>. A bevont épületek hálózatról kapcsolódnak a naperőműre.

A bevonat épületek mért fogyasztás összes értéke: 209 769 kWh

Összes telepítendő mennyiség: 170 kW teljesítményű erőmű

Főbb műszaki adatok:

- 680 (170\*4) db 255 watt MERISOLAR AS 6P30 típusú napelem panel
- 8 db GROWATT 20000UE, 1 db GROWATT 10000 UE típusú inverter

Kérem, a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Dunaföldvár, 2016. november 3.

Horváth Zsolt  
polgármester s.k.

**Határozati javaslat**

Képviselő-testület támogatja a bérbeadást, de a végső döntést a soron következő testületi ülésen hozza meg a bérlő válaszában függvényében.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. december 13.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Dunaföldvár Város Önkormányzata  
székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.  
adószám: 15733469-2-17  
törzsszám: 733469  
bankszámla száma: 70600133-11111379  
képviselő neve: Horváth Zsolt polgármester

mint **tulajdonos, bérbeadó**

másrészről

Cégnév: Solener Delta Kft.  
székhely: 8825 Pat, Fő utca 105.  
cégjegyzék száma: 20-09-075174  
adószáma: 25592452-2-20  
KSH száma: 25592586-7112-113-20  
képviselőjének neve: Takács Csaba ügyvezető

, mint **bérlő** (a továbbiakban mint bérlő ) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a tulajdonos **bérbeadó 1/1 arányú** tulajdonukat képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Dunaföldvár, belterület 5003/75 helyrajzi szám** alatt felvett, a valóságban 7020 Dunaföldvár, Hunyadi parkban található, ..... m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

1.2./ A felek megállapítják, hogy a bérlő az ingatlanon napelem park létesítésével villamos energiát kíván termelni (a továbbiakban projekt), melyre esetleges pályázati konstrukció keretében vissza nem térítendő állami támogatást és bankhitelt kíván igénybe venni. A **bérleti szerződés ezen cél megvalósításához kapcsolódóan jött létre. A bérbeadó az ingatlant ezen cél elérése érdekében jogosult használni.**

1.3./ A bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az őt képviselő polgármester rendelkezik minden szükséges önkormányzati felhatalmazással, ahhoz hogy a jelen megállapodást aláírja, illetve kijelenti, hogy a megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése nem ellentétes semmilyen önkormányzati rendelettel hogy határozattal, illetve nem ütközik a magyar jog rendelkezéseibe, különösen nem áll ellentétben semmilyen államháztartásra és a települési önkormányzatok gazdálkodására vonatkozó bármely szabállyal.

1.4 A bérebevevő kijelenti és szavatolja, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, rendelkezik minden szükséges társasági felhatalmazással a jelen megállapodás aláírására, illetve a jelen megállapodás nem sérti a társaság létesítő okiratát, illetve nem eredményez valamely olyan lényeges szerződés megszegését amiben félként szerepel, továbbá ellene csőd-, felszámolási-, illetőleg más, bírósági, egyéb eljárás nem folyik, a társaság fizetőképes.

2./ Jelen szerződés aláírás napján lép hatályba, és a műszaki átadástól számítva határozott időre, azaz 25 évre szól. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a bérleti idő leteltével további bérbeadásról egyeztetést kezdeményeznek. A felek rögzítik, hogy a bérlő az ingatlan birtokába a jelen okirat aláírásával egyidejűleg lép, a bérlő birtokba lépéshez a bérbeadó hozzájárulását a jelen okirat aláírásával egyidejűleg megadja.

A felek megállapodnak abban, hogy a projekt megvalósításáig a bérleti díj fizetésre 6 hónap türelmi időt biztosít a bérbeadó. Amennyiben a műszaki átadás ennél az időpontnál előbb valósul meg, úgy a bérleti díj fizetés azonnal kezdetét veszi.

**3./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak a jelen okirat aláírásától a projekt megvalósításáig számított időszakkal automatikusan a jelen okiratban rögzített feltételekkel meghosszabbodik.**

4./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen okirat aláírásától számított 48 24 hónapon belül a projekt nem valósul meg, úgy bármelyik fél erre hivatkozással a bérleti szerződést rendes felmondással felmondhatja. Ezen esetben a felek a költségeik elszámolására igényt tarthatnak, a bérbeadó a hátralékos bérleti díj megfizetését igényli a bérlőtől.

A bérbeadó hozzájárul a projektnek az ingatlanon való megvalósításához, illetve ahhoz, hogy a megvalósított üzemet (akár a bérleti időszakon túl is) annak hasznos élettartamáig a bérlő üzemeltesse. A felek a jelen bérleti szerződés erre tekintettel történő meghosszabbításától nem zárkoznak el.

5./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege **100.000 Ft+ÁFA, azaz Egyszázezer Forint +Áfa**, amely összeget a bérlő éves lebontásban minden év február hónapjának 15 napjával előre, egyösszegben fizeti meg a bérbeadónak. A tárgyévre esedékes éves bérleti díjat a..... számú bankszámlaszámára, mely összeg hiánytalan átvételét a bérbeadó külön okirat aláírásával egyidejűleg ismeri el és nyugtázza.

A bérlő a bérleti díjat számla ellenében jogosult és köteles meg fizetni, mely számlát a bérbeadó a fizetési határidő lejártá előtt 2 héttel átadni vállal a bérlőnek.

A bérleti díj összegét a felek 5 évente felülvizsgálják. Bérbeadó első alkalommal 2021. november 30-ig jogosult a bérleti díj emelésére vonatkozó kezdeményezést megtenni a bérlő felé. A bérleti díj összege a következő év január 15-től emelhető, maximum a hivatalos KSH infláció mértékével.

6./ A bérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja továbbá ahhoz is, hogy a projekttel kapcsolatos valamennyi hatósági engedélyhez történő tulajdonosi hozzájárulást megadja, a jelen bérleti szerződés a hozzájárulás megadásának minősül.

A bérbeadó, mint az ingatlan tulajdonosa hozzájárul a beruházás megvalósításához, aktiválásához, továbbá ahhoz, hogy az ingatlanra felépített napelem parkra a bank javára jelzálogjogot valamint elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.

7./ A felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan hasznosítása és hasznai szedésének joga kizárólagosan a bérlőt illeti meg, illetve a bérlő szerez tulajdonjogot az ingatlanon a bérleti időszak alatt végrehajtott bármilyen a napelem parkkal összefüggő beruházással létrejövő eszközön.

A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő által az ingatlanon létesített és tulajdonába kerülő bármilyen napelem parkkal összefüggő felépítmény vonatkozásában a földhasználati jog megilleti a bérlőt. A projekt keretében végrehajtott beruházással létrejött felépítmény tulajdonjogát a ráépítéssel a bérlő megszerzi.

8./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet időtartama alatt:

- bérlő a bérleményt a bérlet időtartama alatt megengedett használat céljára háborítatlanul használhatja anélkül, hogy bérbeadó vagy harmadik személy korlátozná;
- nincsenek korlátozások a napelem park működése tekintetében;
- nem merülnek fel költségek vagy kötelezettségek a bérlemény szennyezettsége vonatkozásában a korábbi használathoz kapcsolódóan, illetve nincs szennyezettség, ami a napelem park megfelelő használatát befolyásolhatja;
- sem a környező területek, sem a bérleményen található tárgyak és épületek nem vetnek olyan árnyékot, ami a napelem park megfelelő használatát befolyásolhatja, ehhez kép(ek)ben rögzítik a bérleti szerződés aláírásakor állapotot, és azt a szerződés mellé csatolják.

9./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő köteles a bérleti díjon felül az ingatlan fenntartásával járó mindennemű költséget megfizetni (közüzemi díjak) oly módon, hogy a mérőórák a bérlő nevére átírással kerülnek.

10./ A bérleti jog gyakorlásának átengedéséhez, vagy további albérletbe adásához a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás hiányában történő átengedés vagy albérletbe adás rendkívüli felmondási okot képez.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlő saját költségén az ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezhet, melyhez a bérbeadó előzetes hozzájárulás szükséges.

12./ A bérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő ezen ingatlant székhelyeként telephelyenként fióktelepeként használja, az ingatlant az adóhatóság, cégbíróság, illetve más hatóságok előtt bejelentse, illetve az ingatlant cégtáblával, hirdetőtáblával megjelölje.

13./ A felek a jelen szerződés biztosítása érdekében óvadék (kaució) alkalmazását nem kívánják.

14./ A felek a jelen bérleti szerződést a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethetik meg, ide nem értve a 4. pontban írtakat.

15./ A felek a jelen bérleti szerződéssel kapcsolatos elállási joguk gyakorlásáról lemondanak.

A jelen bérleti szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése esetén szüntethető meg egyoldalúan írásbeli, indokolt felmondással azzal, hogy a szerződésszegésre alapított felmondás kizárólag a sikeres pályázat alapján megkötendő támogatási szerződésben meghatározott támogató illetve hitelt nyújtó előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

16./ A bérbeadó a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a bérlő a bérleti díj, fizetésével 90 napon túli késedelembe esik és / vagy a bérlőnek felszólítás ellenére 90 napot meghaladó ingatlan fenntartásával járó költség fizetési késedelme keletkezik és ezen kötelezettségét a bérlő a bérbeadó jogkövetkezményekre történő utalást tartalmazó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem rendezzi.

Amennyiben a bérlő vagy a bérbeadó a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti vagy megszegi és a szerződésszegést és/vagy a jogellenes magatartást a másik fél erre irányuló írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 15 napon belül sem orvosolja úgy azonnali hatállyal felmondással a szerződés megszüntethető.

Az azonnali felmondás akkor válik hatályossá, tehát a felmondási idő onnan számítódik, amikor a felmondás a másik fél birtokába kerül.

A szerződéssel kapcsolatosan joghatást kiváltó jognyilatkozat csak levél vagy visszaigazolt elektronikus levél útján érvényes, a visszaigazolt e-mail alatt a felek az egyértelműen megválaszolt e-mailt tekintik.

17./ A bérlő kijelenti, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor csere ingatlanra, vagy kártalanításra nem tarthat igényt, ugyanakkora a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlanon található ingóságait elszállíthatja. A bérlet megszűnésekor egymással kötelesek elszámolni.

18./ A felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél által a másik félnek átadott minden információ dokumentáció, adat vagy know-howt, amelyet bizalmasnak minősítenek a felek bizalmasan is kezelik, azok tényét és tartalmát kölcsönösen üzleti titokként kezelik. Az üzleti titkot nem hozzák nyilvánosságra harmadik személy számára hozzáférhetővé nem teszik, illetve minden tőlünk telhetőt megtesznek, hogy azok tartalma ne kerülhessen nyilvánosság elé, illetve harmadik személy tudomására. Ezen titoktartási kötelezettség a felek alkalmazottaira, tagjaikra, vezetőikre is vonatkozik. A titoktartási kötelezettséget csak előzetesen és írásbeli hozzájárulással lehet feloldani.

19./A bérlő a bérleményt köteles szakszerű gondossággal gondozni és karbantartani a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. A felek ezzel kapcsolatosan rögzítik, hogy a kisebb karbantartási munkálatok elvégzése és a költségei megfizetése a bérlő kötelezettsége és költsége.

A Bérlő az olyan tudomására jutott minden olyan körülményről, amely az ingatlan állagának romlásához vezetnek, köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni és jelen szerződésben foglalt kötelezettsége alapján.

20./ A bérlő feladata a tevékenységével kapcsolatos tűz-és vagyonsvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartása és betartatása, az azokhoz kapcsolódó feladatok időbeni megtétele, a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése. A bérbeadó kijelenti, hogy a bérlő által folytatott tevékenység vonatkozásában semminemű felelősséget nem vállal. Bérlő köteles biztosítást kötni saját költségén a bérlet tárgyára, és azt a teljes bérleti időszak alatt fenntartani és a biztosítási díjat fizetni.

21./ A jelen szerződés aláírásával a bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés fennállása alatt a tárgyi ingatlant nem terheli meg, azt nem értékesíti, és biztosítja a bérlő zavartalan használatát. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgyára harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlő a jelen szerződésben foglalt jogát korlátozná vagy akadályozná.

22./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a bérlő részére elővételi jogot alapít, mely elővételi jog ingatlan nyilvántartási bejegyzését nem kívánják, mely tényt kifejezetten elfogadják.

23. / Ha a jelen szerződés valamelyik rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ilyen esetben szerződő felek olyan jogilag megtámadhatatlan szabályozással pótolják az érvénytelen rendelkezést, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági célhoz.

24./ A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

25./ Ezen szerződésből esetlegesen előálló jogvitáik esetére felek kikötik a Bérlő Bérbeadó székhelye szerint illetékes járásbíróság, ill. törvényszék kizárólagos illetékességét.

26./ A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan energetikai tanúsítványát ismerik. (amennyiben van rajta felépítmény)

27./ A felek kijelentik, hogy ügyleti akaratuknak megfelelően készült az okirat, így annak tartalmát ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják. Az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket a hatályos adó, illetve illeték jogszabályokról, mely tájékoztatást a felek elfogadják és tudomásul vesznek.

28./ A felek megállapodnak abban, hogy ~~mindegyik szerződő fél maga~~ a bérlő viseli a szerződés megkötésével kapcsolatos saját költségeit.

29./ A jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlan tulajdoni lapja és a szerződés aláírásakor állapotról készült fotódokumentációt.

A szerződő felek a jelen bérleti szerződést átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

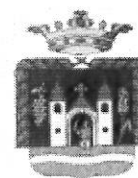
Dunaföldvár, 2016. ....hó.....

.....  
Dunaföldvár Város Önkormányzata  
bérbeadó

.....  
Solener Delta Kft  
bérlő



**Dátum:** 2016.08.23 07:55  
**Készítette:** Dunaföldvár  
**Méretarány:** 1:2000  
**Koordináta:** 639109.73, 165409.86 - 639489.68, 165903.4  
**Megjegyzés:**



## Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. november 08-i ülésére

**Tárgy:** Part-Oldalak Kulturális Egylet támogatási kérelme

**Előadó:** Horváth Zsolt polgármester

**Előterjesztést készítette:** Baksáné Lubik Zsuzsanna Adó- és pénzügyi irodavezető

### Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. András Ferenc a Part-Oldalak Kulturális Egylet elnöke azzal a kérelemmel fordult a T. Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonukban lévő Opel Astra személygépkocsi elhasználódott és új gépkocsit (Suzuki Vitara) szeretnének vásárolni. A gépkocsit lízingelni szeretnék. A szükséges önerő biztosításához kérjük, hogy az önkormányzat visszatérítendő támogatás formájában járuljon hozzá. A visszatérítendő támogatás általuk javasolt összege 1.000.000 Ft, visszafizetési határideje: 2017.12.31.

A Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2013 (XII.31.) Önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról lehetővé teszi - kérelem alapján - visszatérítendő támogatás nyújtását államháztartáson kívülre.

A támogatási megállapodás megkötése a rendeletben előírtak szerint történhet, a rendeletben előírt mellékletek, nyilatkozatok benyújtásával.

A visszatérítendő támogatás nyújtásának biztosítékeként a Part-Oldalak Kulturális Egylet részére a 2017. évben történő műsorszolgáltatás 3 havi összege szolgál fedezetül. (Tájékoztatásul közlöm, hogy jelenleg 364.156 Ft/hó kerül kifizetésre műsorszolgáltatás jogcímen.)

Kérem a T. Képviselő –testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Dunaföldvár, 2016. november 03.

Horváth Zsolt  
Polgármester s.k.

### **Határozati javaslat:**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Part-Oldalak Kulturális Egylet támogatási kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy:

### **A változat:**

1./ A Képviselő-testület a 29/2013 (XII.31.) Önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján 1.000.000 Ft fejlesztési célú visszatérítendő támogatás folyósít 2016.12.31-ig a Part-Oldalak Kulturális Egylet részére - a gépkocsi megvásárlására - az általános tartalékkeret terhére.

2./ A visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje: 2017.12.31. A támogatás nyújtásának biztosítékeként: a Part-Oldalak Kulturális Egylet részére a 2017. évben történő műsorszolgáltatás 3 havi összege szolgál fedezetül.

**Felelős :** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** Part-Oldalak Kulturális Egylet értesítésére 2016. november 30.

### **B változat:**

A Képviselő-testület nem nyújt visszatérítendő fejlesztési célú támogatást.

**Felelős :** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** Part-Oldalak Kulturális Egylet értesítésére 2016. november 30.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának  
Polgármestere, Képviselő-testülete  
7020 Dunaföldvár  
Kossuth L.u. 2.

Tárgy: kamatmentes  
kölcsön iránti kérelem.

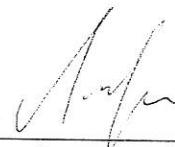
Tisztelt Polgármester Úr, Városunk Képviselői!

Az egyletünk által működtetett Dunaföldvár Tv Opel Astra gépkocsija betöltötte 15. évét, és elérte a 400 ezer km futásteljesítményt. Új, megbízható gépkocsit szeretnénk lízingelni, amelynek önerejét egy összegben kell a finanszírozó pénzügyi intézet számára letenni. Tisztelettel kérjük, hogy egymillió Ft. kamatmentes hitelt biztosítsanak számunkra, amellyel a lízingszerződés elindítható. A kölcsönt Egyletünk legkésőbb 2017.12.31-ig megtéríti.

Dunaföldvár, 2016. október 24.

Tisztelettel:

DUNAFÖLDVÁRI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
IKTATÓ



Dr. András Ferenc  
elnök

Part-Oldalak Kulturális Egylet

Érkezett: 2016 OKT 25. Melléklet: .....  
Szám: 3016/2016. Előadó: Paksahelyi F.



**ELŐTERJESZTÉS A DUNAFÖLDVÁRI KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2016. NOVEMBER 8 -AI ÜLÉSÉNEK .....SZÁMÚ NAPIRENDI**  
**PONTJÁHOZ**

Tárgy: **Dunaföldvár, Mészáros utca felújítása**

Előadó: **Horváth Zsolt polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe tartozó, országos közúthálózaton lévő 52. jelű út 60+660 km szelvényében lévő 2757 törzsszámú Dunaföldvári Duna-utca-feletti híd burkolat, szigetelés és korlát javítási munkái folyamatban vannak, a várható befejezési határidő 2016. november 25.

A kivitelezés teljes átfutási idejére (2016. 10. 24-2016. 11. 25.) a híd lezárásra kerül, és terelőútvonal lett kijelölve. A terelőút az Önkormányzat kezelésében lévő Dunaföldvár belterület, Sóház utcát, Béke tér és Mészáros utcát érinti.

A hídlezárással és a terelőútvonal kijelölésével kapcsolatban a Magyar Közút NZRt. által készített ideiglenes forgalomkorlátozási tervet a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal a 2947-3/2016 iktató számon kiadott közútkezelői hozzájárulással jóváhagyta azzal a feltétellel, hogy a helyi útra (Dunaföldvár, Sóház és Mészáros utca) való forgalomterelés bevezetése előtt a Dunaföldvár, Mészáros utcát előzetesen kátyúzni kell, illetve a Dunaföldvár, Béke téri forgalomirányító jelzőlámpa programját felül kell vizsgálni, és ha szükséges, a megváltozott forgalmi viszonyoknak megfelelően át kell programozni. A hídépítési munkálatok befejeztével a forgalomterelést meg kell szüntetni, és a Mészáros utcát a Béke tér-Mészáros u, 52. sz. főút körforgalmú csomópont közötti szakaszon 5 cm vastagságban készítendő aszfaltmarás és 5 cm vastagságban terítendő AC-11 aszfalt kopóréteggel a meglévő kiemelt szegélyek közötti teljes felületen fel kell újítani. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes felületben készítendő aszfaltfelújítás befejezési határideje 2017. június 30.

A Mészáros Lázár utcát érintő teljes felületű felújítás során elvégzendő feladatok és mennyiségek előzetes felmérés alapján.

Hossz:	120,0 m
Átlagos szélesség:	8,3 m
Felület:	996,0 m <sup>2</sup>
Aszfalt menny. (5cm vtg.):	122,0 t
Víznyelő, fedlap szintre emelés:	9 db ebből 3 db csere

A Mészáros Lázár utca 2017. június 30. napjáig történő teljeskörű felújítás költségei úgy kerültek megosztásra, hogy a felújításhoz szükséges anyagokat (aszfalt, bitumenemulzió, víznyelőrács) az Önkormányzat, a munka elvégzéséhez szükséges géplánc, emberi erőforrás, forgalomkorlátozás kiépítésének költségeit a Magyar Közút viseli.

Az Önkormányzat a szükséges anyagokat (122 t AC-11 aszfalt kopó keverék a helyszínen szállítva az aszfalt géplánc részére; 3 db 48\*48 cm-es öntvény víznyelőrács a helyszínen szállítva) a mindenkor hatályos szabványok, illetve műszaki előírások szerinti minőségben 2017. június 01-ig köteles az MK rendelkezésére bocsátani, melyről a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az anyag biztosítás előzetesen becsült költsége bruttó 3.000.000,- Ft.



A Mészáros utcát érintő kátyúzási munkák elkészültek, a forgalomirányító jelzőlámpa programját felülvizsgálták, átprogramozták, az átterelés megszűntét követően az eredeti programra visszaállítják. A költségeket teljes mértékben a Magyar Közút NZrt. állta.

Dunaföldvár, 2016. november 7.

Horváth Zsolt sk.  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Képviselő- testülete úgy döntött, hogy a Dunaföldvár, Mészáros u. aszfalt kopóréteg felújításához a Magyar Közút NZrt.-vel kötendő megállapodás szerint biztosítja a szükséges anyagokat (122 t AC-11 aszfalt kopó keverék a helyszínre szállítva az aszfalt géplánc részére; 3 db 48\*48 cm-es öntvény víznyelőrács a helyszínre szállítva) bruttó 3.000.000,- Ft értékben, a pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésben biztosítja. Felhatalmazza Horváth Zsolt polgármestert a Magyar Közút NZrt.-vel kötendő megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. június 1.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Helló Laja!

Történet:

2016 januárban vásároltam a Tó utca 3. szám alatti 667. hrsz.-ú telket.

2016 tavaszán megvettem a mellette levő 666. hrsz.-ú területet is.

Ekkor a Lajkó Andorral egyeztetve felajánlottam a két területből összesen kb. 80 négyzetméter területet, amelyet a város vezetése jóváhagyott. Az Önkormányzat megveszi a két területből a 80 négyzetmétert, összevonatja a két telket, leveteti a térképről a házat és kiméreti, amelyet a Brackó Péter rendez(ett).

A május - június folyamán többször egyeztettem a Lajkó Andorral és a Kristofics Lászlóval hova is építkezhettek, így került szóba, hogy a 666. hrsz.-ú telek észak felé eső határára kerül a ház északnyugati fele.

A 666-os hrsz.-ú ingatlan a helyi rendelet értelmével nem beépíthető terület. Viszont júliusban megígérte a Lajkó Andor, hogy leveteti a tiltást.

A Kristofics László is beszélt velem erről ezen időszakban.

Az elsődleges terv a szeptemberi alapozás volt, de ezt az idei év időjárása akadályozta, valamint a bontási munkálatok sem úgy haladtak, így nem siettünk a tervezéssel és az engedélyekkel sem.

Ezeket az információkat tudta a Lajkó Andor és a Kristofics László is. Az eredeti időpontokat is és a módosultakat is.

2016 szeptember hónapban a talajmechanikát elkészítette egy cég, akinek a szakembere a 666. hrsz.-ú területet térképezte fel próbafúrásokkal, talajmintával. Abban a tudatban, hogy a tiltás le van véve és elhárult minden akadály, mivel 70%-ban erre a területre kerül a lakóház.

2016 november első hetén a tervezőm hívta fel a figyelmet a problémára, hogy ez a terület mind idáig nem került ki a tiltott zónából.

Lajkó Andorral egyeztetve azt a választ kaptuk, hogy talán a decemberi vagy a januári Testületi Ülésen fogja a Város Vezetése ezt tárgyalni, de még pontosan utánajár, hogy mi is ez a tiltás.

Ez részemről elfogadhatatlan, mivel legalább 4 hónap telt el azóta, hogy először ígéretet kaptam rá.

Biztos vagyok benne, hogy nem ez a legfontosabb dolog a műszaki osztályon és mindig segítőkészek voltak. De szerintem lett volna rá mód valamilyen formában ezt megoldani.

Decemberben az összes építkezést érintő engedélyezés, terv, dokumentációnak az ETDR (elektronikus építési napló) rendszerbe fel kell kerülnie, pontos adatokkal.

Január hónapban a munkáltatómmal (Paksi Atomerőmű Zrt.) korábban kötött lakás előtakarékossági szerződése alapján, legkésőbb januárban be kell mutatnom, illetve hitelt

érdemlően bizonyítanom kell, hogy a leendő családi ház építése túljutott a tervezés szakaszán és nincs akadálya az építkezésnek 2017 tavaszán.

Amennyiben ezt nem sikerül, úgy az előtakarékoságom 50% -át adóként kell befizetnem (ez a törvényi előírás).

Arról nem is beszélve, hogy hónapokat csúsznék a saját hibámon kívül, holott én úgy érzem, hogy mindent megtettem az ügy gördülékennyé tételét tekintve.

Egyeztetni jártam be szinte 2-3 hetente, nem sürgettem az ügyintézőket, nem zaklattam őket nap, mint nap.

Amennyiben lehet, november hónapban szeretném, ha ez a probléma megoldódna.

Köszönöm!