

**Dunaföldvár Város Képviselő-testülete**  
**Száma: 881-12/2012.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Dunaföldvár Város Képviselő-testületének **2012. április 03-án (Kedden)** megtartott rendkívüli üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagyterme

**Jelen vannak:**

Keresztes Lajos polgármester  
Horváth Zsolt képviselő  
Jákli János képviselő  
Jákli Viktor képviselő  
Széles János képviselő  
Dr. Süveges Árpádné képviselő  
Takács Zoltán képviselő  
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

**Jelen voltak még:** a mellékelt jelenléti íven felsoroltak.

**Keresztes Lajos:** Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 8 fő képviselő és a polgármester.

A nyilvános ülés napirendje az alábbi:

- 1. Az elvárt béremelésről szóló jogszabály alapján a DDIF Zrt. vezérigazgatója munkabérének módosítása**  
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
  - 2. Döntés Dunaföldvár város által fenntartott piacon és vásártéren alkalmazott díjtételekről**  
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
  - 3. DBM-MONI-nál dolgozó közalkalmazottak cafetéria juttatásának módosítására vonatkozó kérelem**  
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
- 
- 1. Döntés informatikai pályázat benyújtásáról**  
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
  - 2. Döntés Ifjúság téri garázs hasznosításáról**  
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
  - 3. Egyebek**

## Napirendi pontok tárgyalása

### 1. Az elvárt béremelésről szóló jogszabály alapján a DDIF Zrt. vezérigazgatója munkabérének módosítása

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

**Keresztes Lajos:** A DDIF Zrt. vezérigazgatója részére a bérelemelési javaslat Kormányrendelet alapján került előterjesztésre. Ha a béremelés nem kerül elfogadásra az pályázat lehetőségektől foszthat meg bennünket.

**Jákli János:** A többi Zrt. dolgozó bére rendben van?

**Kiss Lajos Csaba:** Igen, ezt már az utóbbi testületi ülésen jelezte.

**Széles János:** Van-e annyi önerő a dunaföldvári strandnál, hogy bármilyen pályázat benyújtásra kerülhessen? A béremelés miatt még több lesz a mínusz.

**Keresztes Lajos:** Minden pályázat benyújtásáról majd a Testület dönt. A béremelést be tudjuk vállalni.

Keresztes Lajos a határozati javaslatot megszavaztatta:

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozta:

**74/2012.(IV.03.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 256/2010. (XI. 30.) KT határozat 2./ pontját, tekintettel a 299/2011. (XII. 22.) Korm. rendeletben foglaltakra az alábbiak szerint módosítja:

A Dunaföldvári Dunaparti Idegenforgalmi Zrt. vezérigazgatójának, Viczai Jánosnak (an.: Lajkó Julianna sz. idő: 1957. 05. 31., 7020 Dunaföldvár, Vadász u. 1.) munkabérét havi bruttó 173. 340 Ft-ban állapítja meg 2012. január hó 1. napjától kezdődően.

**Felelős:** Keresztes Lajos polgármester

**Határidő:** Azonnal

### 2. Döntés Dunaföldvár város által fenntartott piacon és vásártéren alkalmazott díjtételekről

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

**Keresztes Lajos:** A Képviselő-testületnek döntenie kell a piacon, vásáron alkalmazandó díjtételekről.

A javaslat kiküldése után a Hivatal további egyeztetéseket végzett a díjtételekkel kapcsolatban, ezért az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dunaföldvári piacon alkalmazandó díjtételeket 2012. április 15-től az alábbiak szerint állapítja meg:

### **2012. évi piacon, vásáron alkalmazandó díjtételek**

<b>Piacon</b>	<b>Bruttó díj</b>
Szarvasmarha, bika, ló, szamár, öszvér, bivaly	1.200.- Ft/db.
Csikó, póniló (2 évesig) borjú, üsző (3 hónaposig)	600.- Ft/db.
Sertés (30 kg. felett)	400.- Ft/db.
Juh (30 kg. felett)	150.- Ft/db.
Választási malac, bárány, gida (15-30 kg.)	150.- Ft/db.
Egyéb állat, kisállat (csirke, tyúk, kacska, lúd, strucc, papagáj, hörcsög, kutya)	400.- Ft/ m <sup>2</sup>
Büfé kocsiról, lakókocsiról történő árusítás	1.500.- Ft/db.
tehergépjárműről történő árusítás	1.300.- Ft/db.
Személygépjárműről történő árusítás	1.000.- Ft/db.
Utánfutóról történő árusítás	900.- Ft/db.
Padokon, állványokon, asztalokon árusításnál az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Földön árusításnál az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Sátorban, bódében árusításnál az árura tekintet nélkül	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Pecsenyesütők, lángosütők, cukorkások, egyéb vendéglátók	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Nem üzletköteles tevékenységek pl. füstölt áru, pecsenye, méz, őrölt paprika, édesség, virágpálánta	300.- Ft/m <sup>2</sup>

<b>Vásárban</b>	<b>Bruttó díj</b>
Szarvasmarha, bika, ló, szamár, öszvér, bivaly	1.200.- Ft/db.
Csikó, póniló (2 évesig) borjú, üsző (3 hónaposig)	600.- Ft/db.
Sertés (30 kg. felett)	400.- Ft/db.
Juh (30 kg. felett)	150.- Ft/db.
Választási malac, bárány, gida (15-30 kg.)	150.- Ft/db.
Egyéb állat, kisállat (csirke, tyúk, kacska, lúd, strucc, papagáj, hörcsög, kutya)	400.- Ft/ m <sup>2</sup>
Tehergépjárműről, lakókocsiból való árusítás	2.500.- Ft/db.
Személygépjárműről történő árusítás	1.200.- Ft/db.
Utánfutóról, lovas kocsiról történő árusítás	1.200.- Ft/db.
Pecsenyesütők. Lángosütők, egyéb vendéglátók	400.- Ft/m <sup>2</sup>
Padokon, állványokon, asztalokon árusításnál az árura	300.- Ft/m <sup>2</sup>

tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	
Földön árusításnál az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	300.- Ft/m <sup>2</sup>

<b>Vásártéren, piactéren kívül kijelölt, fenntartott területen a jármű helyfoglalási díja</b>	<b>Bruttó díj/Ft./db.</b>
Tehergépkocsi	500.- Ft.
Személygépkocsi	400.- Ft.
Lovas kocsi	300.- Ft.
Utánfutó	300.- Ft.

<b>Piacon és vásárban alkalmazott havi bérleti díjak</b>	<b>Bruttó díj/Ft</b>
Piactéren az első három asztalsor összes asztala és a 4-11-ig asztalsor szélső asztalai	3.800.- Ft/asztal/hó
Összes többi asztal	2.500.- Ft/asztal/hó
Sátorhelyek	1.500.- Ft/fm/hó
Vásártéren 1 kijelölt egység – 2,5 fm.	7.000.- Ft/év/kijelölt egység

A piactéren a bérleti díjat legalább háromhavi időtartamra, a vásártéren 1 évre lehet megfizetni.

Amennyiben a bérelhető helyek egész évre nem keltek el, úgy év közben is bérbe adható a kijelölt egység, de csak olyan formában, hogy a teljes évre érvényes bérleti díjat meg kell fizetni.

A bérleti díjakról a bérlővel bérleti szerződést kell kötni.

**Széles János:** Mivel megemelkedtek a díjak, sok vidéki vállalkozó nem jön Dunaföldvára árulni a piacra sem és a vásárba sem. El kellene gondolkodni ezen. Támogatja az Áfa nélkül kiszámolt díjakat.

**Jákli Viktor:** Való igaz, a piac tényleg „halódik”. A vevők is elmaradnak a piacról. Elgondolkodna azon, hogy a piacon egyáltalán szedjenek-e pénzt.

**Kiss Lajos Csaba:** Azt támogatja, hogy a dunaföldvári kistermelők, kereskedők ne fizessenek. Nem olyan nagy ez a bevétel.

Meg kellene próbálni, hogy az idén lenyeljük ezt az emelést.

Elmondta még, a vásárban kulturált kerékpár tárolóra is szükség lenne.

**Tóth István:** Véleménye szerint az nem járható, hogy a dunaföldvári ne fizessen, a vidéki kereskedő pedig fizessen.

**Takács Zoltán:** Akkor ő azt kéri, hogy az üzletek bérleti díját is töröljük el, ugyanis náluk sincs vevő.

**Bárdos Lászlóné dr.:** Elmondta, dönteni szükséges az önkormányzat által fenntartott és működtetett országos állat- és kirakodóvásár területén végzendő díjbeszedői, rendvédelmi és polgárőri feladatok megbízásos jogviszonyban történő ellátásáról is.

Április 15-én vásár lesz, addigra mindennek rendben kell lennie.

Az alábbi javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé, melyet részletesen ismertett.

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott és működtetett országos állat- és kirakodóvásár területén végzendő díjbeszedői, rendvédelmi és polgárőri feladatokat megbízási jogviszonyban látja el.
2. A díjbeszedést végző 12 fő megbízottat a megbízás teljesítéséért a vásáron személyenként beszedett és az elszámolás során a pénztárba befizetett nettó helypénz (földterület vagy gépkocsi) 10 %-ának megfelelő összegű megbízási díj illeti meg.  
A megbízási díjon felül a megbízott a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult.
3. A polgárőri feladatok ellátásáért 16 fő polgárőr, személyenként és vásáronként bruttó 16.500 Ft megbízási díjban részesül.
4. A vásáron és piacon az illemhely működtetését megbízási jogviszony keretében ellátó személy jogosult 100 Ft/fő/alkalom összegű használati díj beszedésére, melyet megbízási díjként kezelnek.  
A heti piacon az illemhely üzemeltetője végzi a piac takarítási munkáit is, szerzi be a tisztítószerket, eszközöket, mely ellenében havi bruttó 17.000 Ft megbízási díjban részesül.  
  
Az illemhely működtetésével megbízott felel a díjfizetés ellenében átadandó bizonylat jogszabály szerinti megfelelőségéért a vonatkozó adó, TB és egyéb jogszabályok betartásáért.
5. Az 1-4. pontokban foglaltakat személyenként egyedi megbízási szerződésben kell rögzíteni.  
A megbízási szerződések megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

**Takács Zoltán:** Nem akarja a Hivatal dolgozóit pluszban dolgoztatni, de, ha megkérnénk őket, hogy egy alkalommal szedjék ők a helypénzt, akkor meglátják, mennyi is a bevétel.

**Bárdos Lászlóné dr.:** Próbálják úgy csinálni a bizonylatolást, hogy kevesebb legyen a zsebre dolgozás.

Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta az általa illetve a jegyző asszony által előterjesztett javaslatokat.

A Képviselő-testület 6 igen, 3 ellenszavazattal elfogadta a javaslatotokat.

Az alábbi határozatok születtek:

**75/2012.(IV.03.) KT.**

**h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dunaföldvári piacon alkalmazandó díjtételeket 2012. április 15-től az alábbiak szerint állapítja meg:

### **2012. évi piacon, vásáron alkalmazandó díjtételek**

<b>Piacon</b>	<b>Bruttó díj</b>
Szarvasmarha, bika, ló, szamár, öszvér, bivaly	1.200.- Ft/db.
Csikó, póniló (2 évesig) borjú, üsző (3 hónaposig)	600.- Ft/db.
Sertés (30 kg. felett)	400.- Ft/db.
Juh (30 kg. felett)	150.- Ft/db.
Választási malac, bárány, gida (15-30 kg.)	150.- Ft/db.

Egyéb állat, kisállat (csirke, tyúk, kacska, lúd, strucc, papagáj, hörcsög, kutya)	400.- Ft/ m <sup>2</sup>
Büfé kocsiról, lakókocsiról történő árusítás	1.500.- Ft/db.
tehergépjárműről történő árusítás	1.300.- Ft/db.
Személygépjárműről történő árusítás	1.000.- Ft/db.
Utánfutóról történő árusítás	900.- Ft/db.
Padokon, állványokon, asztalokon árusításnál az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Földön árusításnál az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Sátorban, bódében árusításnál az árura tekintet nélkül	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Pecsenyesütők, lángossütők, cukorkások, egyéb vendéglátók	200.- Ft/m <sup>2</sup>
Nem üzletköteles tevékenységek pl. füstölt áru, pecsenye, méz, őrölt paprika, édesség, virágpalánta	300.- Ft/m <sup>2</sup>

<b>Vásárban</b>	<b>Bruttó díj</b>
Szarvasmarha, bika, ló, szamár, öszvér, bivaly	1.200.- Ft/db.
Csikó, póniló (2 évesig) borjú, üsző (3 hónaposig)	600.- Ft/db.
Sertés (30 kg. felett)	400.- Ft/db.
Juh (30 kg. felett)	150.- Ft/db.
Választási malac, bárány, gida (15-30 kg.)	150.- Ft/db.
Egyéb állat, kisállat (csirke, tyúk, kacska, lúd, strucc, papagáj, hörcsög, kutya)	400.- Ft/ m <sup>2</sup>
Tehergépjárműről, lakókocsiból való árusítás	2.500.- Ft/db.
Személygépjárműről történő árusítás	1.200.- Ft/db.
Utánfutóról, lovas kocsiról történő árusítás	1.200.- Ft/db.
Pecsenyesütők. Lángossütők, egyéb vendéglátók	400.- Ft/m <sup>2</sup>
Padokon, állványokon, asztalokon árusításnál az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	300.- Ft/m <sup>2</sup>
Földön árusításnál az árura tekintet nélkül az elfoglalt terület minden m <sup>2</sup> -e után	300.- Ft/m <sup>2</sup>

<b>Vásártéren, piactéren kívül kijelölt, fenntartott területen a jármű helyfoglalási díja</b>	<b>Bruttó díj/Ft./db.</b>
Tehergépkocsi	500.- Ft.
Személygépkocsi	400.- Ft.
Lovas kocsi	300.- Ft.
Utánfutó	300.- Ft.

<b>Piacon és vásárban alkalmazott havi bérleti díjak</b>	<b>Bruttó díj/Ft</b>
Piactéren az első három asztalsor összes asztala és a 4-11-ig asztalsor szélső asztalai	3.800.- Ft/asztal/hó
Összes többi asztal	2.500.- Ft/asztal/hó
Sátorhelyek	1.500.- Ft/fm/hó
Vásártéren 1 kijelölt egység – 2,5 fm.	7.000.- Ft/év/kijelölt egység

A piactéren a bérleti díjat legalább háromhavi időtartamra, a vásártéren 1 évre lehet megfizetni.

Amennyiben a bérelhető helyek egész évre nem keltek el, úgy év közben is bérbe adható a kijelölt egység, de csak olyan formában, hogy a teljes évre érvényes bérleti díjat meg kell fizetni.

A bérleti díjakról a bérlővel bérleti szerződést kell kötni.

**Határidő:** 2012. április 15.

**Felelős:** Keresztes Lajos polgármester

És

**76/2012.(IV.03.) KT.  
h a t á r o z a t**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott és működtetett országos állat- és kirakodóvásár területén végzendő díjbeszedői, rendvédelmi és polgárőri feladatokat megbízásos jogviszonyban látja el.
2. A díjbeszedést végző 12 fő megbízottat a megbízás teljesítéséért a vásáron személyenként beszedett és az elszámolás során a pénztárba befizetett nettó helypénz (földterület vagy gépkocsi) 10 %-ának megfelelő összegű megbízási díj illeti meg.  
A megbízási díjon felül a megbízott a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult.
3. A polgárőri feladatok ellátásáért 16 fő polgárőr, személyenként és vásáronként bruttó 16.500 Ft megbízási díjban részesül.
4. A vásáron és piacon az illemhely működtetését megbízásos jogviszony keretében ellátó személy jogosult 100 Ft/fő/alkalom összegű használati díj beszedésére, melyet megbízási díjként kezelnek.  
A heti piacon az illemhely üzemeltetője végzi a piac takarítási munkáit is, szerzi be a tisztítószerkeket, eszközöket, mely ellenében havi bruttó 17.000 Ft megbízási díjban részesül.  
  
Az illemhely működtetésével megbízott felel a díjfizetés ellenében átadandó bizonylat jogszabály szerinti megfelelőségéért a vonatkozó adó, TB és egyéb jogszabályok betartásáért.
5. Az 1-4. pontokban foglaltakat személyenként egyedi megbízási szerződésben kell rögzíteni.  
A megbízási szerződések megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: a szerződés megkötésére 2012. április 13. és folyamatos

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

### **3. DBM-MONI-nál dolgozó közalkalmazottak cafetéria juttatásának módosítására vonatkozó kérelem**

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

**Keresztes Lajos:** Ismertette a DBM-MONI főigazgatója kérését és a határozati javaslatot.  
A kérés a költségvetést nem érinti.

Módosító javaslat nem volt, Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**77/2012.(IV.03.) KT.  
h a t á r o z a t**

1. Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DBM-MONI dolgozóinak, a dolgozó választása és nyilatkozata alapján az alábbi természetbeni juttatást biztosítja a 2012. évben:

- vagy természetbeni meleg étkeztetés: 5.500.- Ft/hó/fő,
- vagy Erzsébet utalvány: 4.500.- Ft./hó/fő.

2. Az 1./ pont szerinti döntést Dunaföldvár Város Önkormányzata 2012. évi költségvetéséről szóló 5/2012. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításánál át kell vezetni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Keresztes Lajos polgármester

**Dr. Süveges Árpádné képviselő távozott az ülésről, jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.**

#### **4. Döntés informatikai pályázat benyújtásáról**

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

**Keresztes Lajos:** Ismertette az előterjesztést.

Megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**78/2012.(IV.03.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani az Országos Informatikai Programiroda által kiírt „Informatika a köz szolgálatában” című pályázatra, 4 db számítógépre, összesen bruttó 179.000,- Ft értékben. Engedélyezi a 4 db számítógéphez, illetve a védőnői szolgálat részére 2 db monitor beszerzését, összesen bruttó 210.000,- Ft értékben.

A szükséges 389.000,- Ft-ot biztosítja a 2012. évi költségvetés fejlesztési hitelkeretének terhére.

**Felelős:** Keresztes Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal



## 5. Döntés Ifjúság téri garázs hasznosításáról

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

**Lajkó Andor:** Ismertette az előterjesztést.

**Széles János:** Az eladást nem támogatja.

**Kiss Lajos Csaba:** Szerinte sok a kikiáltási ár. Ennyiért már majdnem lakást lehet bérelni.

**Tóth István:** Egyetért Kiss Lajos képviselővel, tényleg sok az előterjesztett díj. Hirdessék meg úgy, hogy a kikiáltási ár az üzletekre vonatkozó bérleti díj 30 %-a legyen, meglátjuk ennyiért elkel-e?

Keresztes Lajos polgármester Tóth István módosító indítvány alapján az alábbi határozati javaslatot szavaztatta meg:

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy bérbe adásra kijelöli a dunaföldvári 1329/1 hrsz.-ú garázssoron lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázshelyiséget. A bérbeadás a helyi vagyonrendelet alapján történik, nyílt licittel, kikiáltási árként az üzletekre vonatkozó bérleti díj (15.220,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) 30 %-át kell alkalmazni.

Kikiáltási ár: 4.566,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa

A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**79/2012.(IV.03.) KT.  
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy bérbe adásra kijelöli a dunaföldvári 1329/1 hrsz.-ú garázssoron lévő 15 m<sup>2</sup> alapterületű garázshelyiséget. A bérbeadás a helyi vagyonrendelet alapján történik, nyílt licittel, kikiáltási árként az üzletekre vonatkozó bérleti díj (15.220,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa) 30 %-át kell alkalmazni.

Kikiáltási ár: 4.566,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa

Felelős: Keresztes Lajos polgármester  
Határidő: azonnal

## 6. Egyebek

**Keresztes Lajos:** Azt javasolta, hogy az ülés elején jelzett Hunyadi park 5. szám alatti Napsugár Idősek Otthona korszerűsítésére benyújtandó pályázatról a 2012. április 10-ei ülésen döntsenek majd, ha ezt a pályázat benyújtási határideje engedi. Addigra kidolgozzák az előterjesztést.

A képviselők egyetértettek ezzel.

**Lajkó Andor:** Ma kapta az információt, hogy az Anna hegyi ingatlanra lenne vevő. Ezt az előterjesztést is viszi a 10-ei rendkívüli ülésre.

Keresztes Lajos polgármester az ülést 18 órakor bezárta.

**k.m.f.**

**Keresztes Lajos  
Polgármester**

**Bárdos Lászlóné dr.  
címetes főjegyző**

**A jegyzőkönyvet hitelesítette:**

**Tóth István képviselő**