

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Száma: 881-8/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2012. március 20-án (Kedden) 15:00 órakor** megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

Keresztes Lajos polgármester
Horváth Zsolt képviselő
Jákli János képviselő
Jákli Viktor képviselő
Kiss Lajos Csaba képviselő
Dr. Süveges Árpádné képviselő
Széles János képviselő
Takács Zoltán képviselő
Tóth István képviselő

Bárdos Lászlóné dr. címzetes főjegyző

Jelen voltak még: a mellékelt jelenléti íven felsoroltak.

Keresztes Lajos: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

A jegyzőkönyv vezetésére felkérte Barina Gyuláné köztisztviselőt, a jegyzőkönyv hitelesítésére pedig Jákli Viktor képviselőt.

Napirendre vonatkozóan az alábbi javaslatot tette:

Nyilvános ülés keretében az alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

A Napirendi pontok tárgyalása előtt: Paks Város víziközmű szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatója

1. pontban. A „Napsugár Integrált Szociális Intézmény” SZMSZ-ének, Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyása
2. pontban: Gemenc Volán Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 21/2000.(VII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.
3. pontban: Royal-Vegas Kft. kérelme bérbeadói hozzájárulás iránt Dfvár, Béke tér 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának Senator Gold Kft.-re történő átruházásához
4. pontban: Bálint Erika D-B-M MONI bölcsődevezető szolgálati lakás iránti kérelme (Ifjúság tér 2/E.I/3.)
5. pontban: Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatás igénybe vételéről
6. pontban: DDIF Zrt. alaptőke leszállításának tárgyában hozott 230/2011.(XI.29.) KT határozat módosítása
7. Egyebek

A nyilvános ülés 1. napirendi pontja után kerülne sor a zárt ülés megtartására, majd utána folytatódik a nyilvános ülés további előterjesztéseinek megtárgyalása

Zárt ülésen:

1. DIT Nonprofit Kft. peres ügyével kapcsolatos döntések meghozatala
2. Egyebek

Tóth István: A fölvégi temetővel kapcsolatosan szeretne az „egyebek” között szólni.

Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta a napirendre vonatkozó javaslatokat.

A Képviselő-testület a 7 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében az alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

Napirendi pontok tárgyalása előtt: Paks Város víziközmű szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatója.

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

1. **A „Napsugár Integrált Szociális Intézmény” SZMSZ-ének, Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyása**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
2. **Gemenc Volán Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 21/2000.(VII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
3. **Royal-Vegas Kft. kérelme bérbeadói hozzájárulás iránt Dfvár, Béke tér 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának Senator Gold Kft.-re történő átruházásához**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
4. **Bálint Erika D-B-M MONI bölcsődevezető szolgálati lakás iránti kérelme (Ifjúság tér 2/E.I/3.)**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
5. **Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatás igénybe vételéről**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
6. **DDIF Zrt. alaptőke leszállításának tárgyában hozott 230/2011.(XI.29.) KT határozat módosítása**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
7. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **DIT Nonprofit Kft. peres ügyével kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester
2. **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása előtt: Paks Város víziközmű szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatója

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Keresztes Lajos polgármester köszöntötte az ülésen megjelent Dr. Blazsek Balázst, Paks Város címzetes főjegyzőjét, és Csapó Sándort a Paksi Vízmű Kft. Felügyelő Bizottságának tagját.

Felkérte Dr. Blazsek Balázs főjegyző urat, tartsa meg a Paksi Vízmű Kft. által szervezett, az önkormányzatok közös tulajdonába kerülő regionális víziközmű szolgáltató társaságoz való csatlakozásra irányuló tájékoztatóját.

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző részletesen ismertette az írásban is a Testület rendelkezésre bocsájtott víziközmű szolgáltatással kapcsolatos feladatokat, lehetőségeket, jogokat és kötelezettségeket tartalmazó tájékoztatóját.

Elmondta még, hogy az Önkormányzat hozzájárulása szükséges a víziközmű-szolgáltatónak a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti átalakuláshoz alaptőkéjének vagy törzstőkéjének legalább egynegyed résszel történő leszállításához.

Kérte, hogy a Képviselő-testület a Paksi Vízmű Kft-ben való tulajdonszerzés előkészítését támogassa, csatlakozzon a megalakuló Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft-hez. A Képviselő-testület csatlakozási szándéknyilatkozatáról a döntését mielőbb, amennyiben lehetséges még e hónap végéig hozza meg.

A tájékoztató közben megérkezett az ülésre Dr. Süveges Árpádné képviselő és Jákli János képviselő.

Jelen volt 8 fő képviselő és a polgármester.

Keresztes Lajos polgármester jelezte, hogy a Képviselő-testület 2012. április 03-án rendkívüli ülést tart, mely ülésen a Testület meghozhatja döntését, ha ez a Paksi Vízmű Kft-nek nincs későn.

Dr. Blazsek Balázs nyilatkozott, hogy az április 3-ai döntés részükre megfelel.

A Képviselő-testület minden jelenlévő tagja egyetértett azzal, hogy csatlakozási szándéknyilatkozatukról a döntést a 2012. április 03-i rendkívüli ülésen hozzák meg.

Később Jákli János képviselő végleg távozott az ülésről, Jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Napirendi pontok tárgyalása

1. A „Napsugár Integrált Szociális Intézmény” SZMSZ-ének, Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyása

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Széles János e napirend tárgyalásánál nem volt jelen, Jelen volt 6 fő képviselő és a polgármester.

Keresztes Lajos: Elmondta a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a Napsugár Integrált Szociális Intézmény SZMSZ-ét, Szakmai programját és Házirendjét. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Megszavaztatta a határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**65/2012.(III.20.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Napsugár Integrált Szociális Intézmény”

- Szervezeti és Működési Szabályzatát,
- Szakmai Programját és
- Házirendjét (Idősek Otthona)

2012. április 01-i hatállyal jóváhagyja.

Az elfogadott SZMSZ, Szakmai Program és Házirend a határozat mellékletét képezi.

Határidő: a határozat továbbítására 2012. március 21.

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

Takács Zoltán: Itt jelezte, hogy a mai napon a Paksi Városi Ügyészségnél és a Rendőr-főkapitányságnál megtette a feljelentést ismeretlen tettes ellen, mivel azt még a DIT NKft. ügyvezetője nem tette meg. Ezért szavazott „nem”-mel.

E napirendi pont után a Képviselő-testület zárt ülést tartott.

Külön jegyzőkönyvben rögzített zárt ülésén a Képviselő-testület a 66/2012.(III.20) KT határozatot hozta.

A nyilvános ülés határozatainak sorszáma a 67/2012.(III.20.) KT határozattal folytatódik.

Dr. Süveges Árpádné képviselő végleg távozott az ülésről, Széles János képviselő visszajött az ülésre, a továbbiakban jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

- 2. Gemenc Volán Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 21/2000.(VII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

Keresztes Lajos: Ismertette az előterjesztést.

Elmondta, a Közzolgáltatási Szerződés módosításáról határozatban, a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendeleti formában kell döntenie a Testületnek.

Módosító indítvány az előterjesztés kapcsán nem volt.

Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**67/2012.(III.20.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Gemenc Volán Zrt. és Dunaföldvár Város Önkormányzata között 2004. november 11. napján az autóbuszal történő menetrend szerinti helyi személyszállítás tárgyában létrejött az előterjesztés mellékletét képező Közzolgáltatási Szerződés közös megegyezéssel történő módosításával az abban foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közzolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő. a szerződés megkötésére 2012. 03.31.

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

Keresztes Lajos polgármester ezután a rendelet módosítását szavaztatta meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete
a menetrendszerinti helyi autóbusz-közlekedés viteldíjáról szóló
21/2000.(VII.01.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Aláírt rendeleti példány a jegyzőkönyvhöz csatolva.

- 3. Royal-Vegas Kft. kérelme bérbeadói hozzájárulás iránt Dfvár, Béke tér 1. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának Senator Gold Kft.-re történő átruházásához**
Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Keresztes Lajos: Részletesen ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Más hozzászólás nem volt, megszavaztatta a határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**68/2012.(III.20.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dunaföldvár Béke tér 1. szám alatti 122 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának 2012. 04.01.-től – 2012.12.31-ig a Royal-Vegas Kft.-ről a Senator Gold Kft.-re (1181 Budapest Baross u. 12 képviseli: Balogh János ügyvezető) történő átruházásához a jogelőd szerződésében meghatározott – kivéve a bérleti jogviszony időtartama- feltételekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza Keresztes Lajos polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 2012. 03.31.

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

**4. Bálint Erika D-B-M MONI bölcsődevezető szolgálati lakás iránti kérelme
(Ifjúság tér 2/E.I/3.)**

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Keresztes Lajos: Ismertette az előterjesztést, javasolta a Testületnek, hogy adják bérbe a lakást Bálint Erika kérelmezőnek.

Más javaslat nem volt, Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**69/2012.(III.20.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Dunaföldvár Ifjúság tér 2/E. I/3. szám alatti 47 m² alapterületű, egy + két félszoba összkomfortos szolgálati lakást Bálint Erika D-B-M MONI bölcsődevezető kérelmére részére 2012. április 05-től szolgálati lakásként bérbe adja az Önkormányzat intézményében fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára, legfeljebb 5 év határozott időre.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő saját költségén elvégezze a tisztasági meszelést és legfeljebb 60.000.- Ft erejéig annak költsége számlákkal igazoltan a lakbérbe beszámításra kerüljön.

Határidő: 2012. április 05. szerződés megkötésére

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

5. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatás igénybe vételéről

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellett található.

Keresztes Lajos: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, időközben folyamatos egyeztetések folynak a költségvetési megtakarítások kérdésében. Felvetődött, hogy a Kossuth L. u. 4. szám alatti óvoda gyermeklétszáma drasztikus csökkenése miatt erre az óvodára nem lesz szükség. A meglévő három épületben elhelyezhetőek lesznek a gyerekek. Tekintettel a fenti tényre, az előterjesztés szerinti javaslat helyett az alábbi új határozati javaslat elfogadását indítványozta:

1. Dunaföldvár Város Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2012.(III.1.) BM rendelet alapján pályázatot kíván benyújtani a Dunaföldvár, Bölsce, Madocsa Közoktatási Intézményfenntartó Társulás nevében.
2. A fejlesztéssel érintett feladat ellátási helyek:
Dunaföldvár, Jókai u. 5. szám alatti óvoda
3. A felújítás tárgya: Magas tető létesítése, új kazán beépítés, födém hőszigetelése.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.
5. A Képviselő-testület a 19 893 975 forintos összköltségvetésű felújítás megvalósításához 15 915 180,- forintos támogatást igényel, melyhez a szükséges 20 % önrészt biztosítja. A 2012. évi költségvetése terhére 3 978 795,- forintot elkülönít az adott célra.
6. A Képviselő-testület vállalja, hogy az építéssel járó beruházás megvalósításához kapcsolódóan a támogatási összeg legalább 5 %-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.
7. A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használja.

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

Határidő: 2012. április 2. (a pályázat benyújtási határideje)

Más javaslat nem volt, Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta az általa indítványozott javaslatot:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

70/2012.(III.20.) KT.

h a t á r o z a t

1. Dunaföldvár Város Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2012.(III.1.) BM rendelet alapján pályázatot kíván benyújtani a Dunaföldvár, Bölsce, Madocsa Közoktatási Intézményfenntartó Társulás nevében.

2. A fejlesztéssel érintett feladat ellátási helyek:
Dunaföldvár, Jókai u. 5. szám alatti óvoda

3. A felújítás tárgya: Magas tető létesítése, új kazán beépítés, födém hőszigetelése.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására és benyújtására.
5. A Képviselő-testület a 19 893 975 forintos összköltségvetésű felújítás megvalósításához 15 915 180,- forintos támogatást igényel, melyhez a szükséges 20 % önrészt biztosítja. A 2012. évi költségvetése terhére 3 978 795,- forintot elkülönít az adott célra.
6. A Képviselő-testület vállalja, hogy az építéssel járó beruházás megvalósításához kapcsolódóan a támogatási összeg legalább 5 %-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat alkalmaz.
7. A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használja.

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

Határidő: 2012. április 2. (a pályázat benyújtási határideje)

6. DDIF Zrt. alaptőke leszállításának tárgyában hozott 230/2011.(XI.29.) KT határozat módosítása

Előadó: Keresztes Lajos polgármester

Írásos anyag a jegyzőkönyv mellett található.

Keresztes Lajos: Elmondta, tavaly november 29-én hozott döntésében a Képviselő-testület a DDIF Zrt. törzstőkéjét túlzottan lecsökkentette. A törzstőkének legalább 1 részvényvel többnek kell lennie, hogy be lehessen jegyezni, ezért módosítani kell az akkor hozott határozatot.

Ismertette a határozati javaslatot.

Kiss Lajos Csaba: A Zrt. ügyvezetője saját hatáskörben megemelte a dolgozók bérét a törvényileg előírt szintre. Rendezni kellene az ügyvezető bérét is a jogszabály szerint, hiszen akkor indulhatunk csak pályázatokon, egyébként kizárjuk magunkat.

A Zrt. Felügyelő Bizottsági ülésén erről szó volt.

Kérte, a következő testületi ülésre készüljön az ügyvezető bérére vonatkozó előterjesztés.

Több hozzászólás nem volt, Keresztes Lajos polgármester megszavaztatta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**71/2012.(III.20.) KT.
h a t á r o z a t**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonú Dunaföldvári Duna-parti Idegenforgalmi Zrt. alaptőke leszállításának tárgyában hozott 230/2011.(XI.29.) KT határozatának 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. A gazdasági társaság alaptőkét (jegyzett tőke) 93.500.000.- Ft-tal 20.000.000.- Ft-ra leszállítja 2011. december 31-i időponttal.

A törzstőke 21 db egyenként 500.000.- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből és 19 db. egyenként 500.000.- Ft névértékű névre szóló elsőbbségi részvényből áll.

A határozat 1 és 3-5. pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: a határozat továbbítására 2012. március 30.

Felelős: Keresztes Lajos polgármester

7. Egyebek

Tóth István: Elmondta, hogy a fölvégi temetőben eddig oldalt be tudtak menni a sírkövesek a sírokhoz, de most a MŰDEKOR Kft. betonoszlop talpakat és hatalmas törmelékeket rakott le, hogy ne tudjanak bemenni. Ha már pénzt kérnek a bejárásért a sírkövesektől, akkor hadd végezzék munkájukat, és hadd menjenek be, akár oldalról is. Régen, amikor a MŰDEKOR Kft. átvette a temetők üzemeltetését arról volt szó, hogy kerítést építenek ebbe a temetőbe. Most akácoszlopok vannak leütve és két sorban szögesdrótot tettek rá.

Kérte, hogy kötelezze őket a Hivatal, tegyék lehetővé, hogy a hátsó sírokat is meg lehessen közelíteni oldalról bemenne.

Csináljon a MŰDEKOR Kft. egy zárható kaput, ahonnan be tudnak járni a sírkövesek, ha már attól félnek, hogy nem fizetnek.

Keresztes Lajos: Megnézzük, hogy jogszabályilag és hatáskörileg mit lehet tenni.

Több napirendi pont nem volt, Keresztes Lajos polgármester a nyilvános ülést bezárta.

k.m.f.

Keresztes Lajos
polgármester

Bárdos Lászlóné dr.
címetes főjegyző

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

Jákli Viktor képviselő

