

KÉRELEM

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.)
Korm. rendelet 7/A.§-a szerinti hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Kérelmező adatai:

Név: _____

Szül.név: _____

Szül. hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakcíme: _____

Telefonszáma: _____

Ingtalan használó jogcíme: tulajdonos/haszonélvező/bérlő/egyéb _____

Kérelemmel érintett ingatlan címe: 7020 Dunaföldvár, _____ utca
_____ házszám.

Ingtalan helyrajzi szám: Dunaföldvár _____ hrsz.

Kérem Dunaföldvár Város Jegyzőjét, hogy a fenti ingatlanon lévő önálló lakás rendeltetési egység számáról – a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-ában foglaltak szerinti - hatósági bizonyítványt kiadni szíveskedjen.

Kijelentem, hogy

1. a kérelmezett ingatlan nem minősül 4 lakásosnál nagyobb társasháznak, lakásszövetkezetnek.
2. az ingatlanon a kérelem mellékletét megismerve és azt figyelembe véve, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/ 1996. (XII. 20). Korm. rendelet (OTÉK) szerint _____db önálló lakás rendeltetési egység található.
3. a kérelmezett ingatlanon található lakásokat családi fogyasztói közösség használja.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatomban foglaltakat, a ténylegesen kialakult állapot igazolására vonatkozó jogszabályi előírásra tekintettel, a Jegyző helyszíni szemle során ellenőrzi.

Kelt: Dunaföldvár, _____

Kérelmező aláírása

* MINDEN RÉSZ KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!

Melléklet

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. § (1) bekezdése alapján a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.