

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. február 20-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatt ingatlanban zeneiskola kialakítása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/3264-1/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten foglalkozni kezdett a dunaföldvári zeneiskola elhelyezésének ügyével, mivel a Tolna Vármegyei Szakképzési Centrum (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 2-14.) részéről igény merült fel a 7020, Dunaföldvár, Templom utca 9. szám alatti iskolaépületben a szakképzési oktatás bővítésére, többlet tanterem igényre, illetve egy nagyszabású felújítás is történe az épületen- nyílászáró csere, épület hőszigetelése, tetőfelújítás.

Ennek azonban feltétele a zeneiskola más intézményben történő kialakítása.

Előzetes egyeztetések alapján a 7020, Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti volt könyvtár emeletén kerülné kialakításra a zeneiskola a mellékelt alaprajzi elrendezés szerint azzal a kiegészítéssel, hogy létesítésre kerül akadálymentes vizesblokk, illetve lépcsőfelvonó az akadálymentes közlekedés biztosítására, a belső ajtók is akadálymentesen kerülnek kialakításra.

Az épület leromlott állaga miatt az teljes körű felújításra szorul, ami a következőkből áll: földem hangszigetelés, hangszigetelt válaszfalak kiépítése, vizesblokkok kialakítása (akadálymentes, gyermek, tanári), fűtés rendszer, ivóvíz, szennyvíz, elektromos hálózat teljes átalakítása, hangszigetelt külső- belső nyílászárók beépítése, teljes padozat csere, festés – mázolás, az épületszárny akadálymentesítése lépcső felvonóval, erkély korlát csere.

A Képviselő- testület a 241/2023 (XI.27.) KT határozatával döntött a felújítási- kiviteli tervek elkészíttetéséről. A közbeszerzés kiírásához elkészültek az építész és hozzá kapcsolódó szakági (gépész, villamos) kiviteli tervek illetve az árazatlan és árazott tervezői költségvetések.

A munkák becsült költsége: bruttó 98 453 135,- Ft, ebből

- építőmesteri munkák bruttó 49.584.867,- Ft
- gépészeti munkák bruttó 24.728.788,- Ft
- akadálymentes munkák bruttó 7.515.301,- Ft
- villamos hálózat szerelési munkák bruttó 16 624 179,- Ft

A tervezett kivitelezési munkák nem építési engedély kötelesek.

A meghívásos közbeszerzési eljárásra az alábbi öt céget javasolom meghívni:

1. UNIKORN ÉPKER Kft. (7025, Bölcske, Vasút u. 0690/34 hrsz.)
2. General Global Kft. (7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 24.)
3. ALISCA BAU Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.)

4. Első Duna-Kőrös Kft. (6200 Kiskőrös, Nagyatádi Szabó S. utca 1.)
5. CZ-Axis Kft. (2428, Kisapostag, Kossuth L. u. 5.)

A **közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértői feladatokat** a Walden Közbeszerzési Kft. (6044 Kecskemét, Putnoki János utca 27.) látja el. A megbízás díja: 700 000 Ft (alanyi mentes)

A **műszaki ellenőri feladatok** ellátását a PLAN-ÉTA Kft. (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.) látja el. A megbízás díja: 720 000 Ft + áfa, azaz **bruttó 914 400 Ft**

**A fejlesztés megvalósításához szükséges összes fedezet (építés + szolgáltatás):
100 067 535 Ft, mely a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítható.**

Kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2024. február 16.

**Horváth Zsolt
polgármester s.k.**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti épület emeletén zeneiskolát alakít ki a Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye részére és ennek érdekében közbeszerzési eljárást indít.
2. A munkák becsült költsége: bruttó **98 453 135 Ft**
3. a Kbt. 115. § (2) bekezdés alapján ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket hívja meg:
 1. UNIKORN ÉPKER Kft. (7025, Bölske, Vasút utca 0690/34 hrsz.)
 2. General Global Kft. (7020, Dunaföldvár, Kodály Z. utca 24.)
 3. ALISCA BAU Építőipari Zrt. (7140 Bátaszék, Bonyhádi utca 30.)
 4. Első Duna-Kőrös Kft. (6200 Kiskőrös, Nagyatádi Szabó S. utca 1.)
 5. CZ-Axis Kft. (2428, Kisapostag, Kossuth Lajos utca 5.)
4. a közbeszerzési eljárás lebonyolításával járó szakértői feladatokat a Walden Közbeszerzési Kft. (6044 Kecskemét, Putnoki János utca 27.) látja el. A megbízás díja: 700 000 Ft (alanyi mentes)
5. a munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátásával megbízza a PLAN-ÉTA Kft.-t (7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.). A megbízás díja: nettó 720 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 914 400 Ft
6. Ambrus Györgyöt a Városfejlesztési-, Idegenforgalmi- Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagját a beruházás műszaki átadásáig megbízza azzal, hogy a munkálatok helyszínén a kivitelezés minőségét, tervszerűségét mintavétellel vagy munkaterület bejárásával a kivitelező képviselőjével véletlenszerűen ellenőrizze. A megbízás díja bruttó 60 000 Ft, illetve 7 800 Ft szociális hozzájárulási adó.
7. az 1-6. pontban foglaltak pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint:

- a. 2-5. pontok vonatkozásában 100 675 535 Ft-ot biztosít a költségvetés általános tartaléka terhére,
 - b. a 6. pontban szereplő megbízási díj összegét biztosítja a személyi jellegű ráfordítások és a Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatok terhére.
8. felhatalmazza a polgármestert a meghívásos közbeszerzési eljárás előkészítésére, megindítására, és a lefolytatásához, valamint a kivitelezéshez szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda