

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. február 20-ai rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Előszállási utcai sportpályán tervezett beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulás
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/529-2/2024

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aduedo Sport Tanácsadó Kft. részéről Cziráki Tamás ügyvezető és a HOLLER UNFC képviseletében Holler Ferenc elnök kérelmet nyújtottak be Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felé az alábbi tervezett beruházások tulajdonosi hozzájárulása miatt:

A HOLLER UNFC (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Liszt F. utca 10.) által tervezett műfüves nagypálya építése (8000 m²) 6 cm-es FIFA licenszes műfűvel és színezett gumi granulátum felhasználásával, valamint hozzá egy 200 luxos edzésszintű világítási rendszer megvilágítással. Beruházás tervezett költsége bruttó 280 M Ft.

A beruházások tervezett helyszíne 7020, Dunaföldvár, Előszállási utca, Dunaföldvár 1474/2 hrsz. .

A beruházások TAO pályázatból, önerő nélkül, 100 %-os támogatásból valósulhat meg.

A pályázat benyújtási határideje 2024. február 29.

Mellékelem a pályázathoz benyújtandó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot.

Az érintett ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában van, amely ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) vagyonrendelet 2.§. alapján szükséges a Képviselő- testület döntése.

A Dunaföldvár 1474/1. és 1474/2. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában haszonkölcsön szerződés került megkötésre Dunaföldvár Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), a Dunaföldvári Football Clubbal (a továbbiakban: DFC) és a Holler UNFC-vel.

A haszonkölcsön szerződés alapján a DFC és Holler UNFC kötelezettsége a teljes területen a zöldterület gondozása, a létesítmények üzemeltetése.

Az Önkormányzat a haszonkölcsön szerződésben vállalta, hogy lehetőség szerint, mint a létesítmény tulajdonosa elősegíti a pályázatok benyújtását a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg.

Dunaföldvár, 2024. február 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. egyetért a HOLLER UNFC (székhelye: 7020 Dunaföldvár, Liszt F. u. 10.) által tervezett, 6 cm-es FIFA licenszes műfűvel és színezett gumi granulátum felhasználásával, valamint hozzá egy 200 luxos edzésszintű világítási rendszer megvilágítással készülő műfüves nagypálya építésével (8000 m²).
2. a 7020 Dunaföldvár, Előszállási utca, Dunaföldvár 1474/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett, az 1. pontban meghatározott beruházások tekintetében a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást megadja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. HOLLER UNFC
2. Aduedo Sport Tanácsadó Kft.
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(nem természetes személy tulajdonos)

Alulírott (KÉPVISELŐ NEVE) kijelentem, hogy a (KÖRZET MEGNEVEZÉSE) Földhivatalnál (SZÁM) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben (IRÁNYÍTÓSZÁM, TELEPÜLÉS, UTCA, HÁZSZÁM) címen található ingatlan az általam képviselt (TULAJDONI HÁNYAD) arányú tulajdonát képezi.

Az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázat esetén a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházást megvalósítson.

A (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE) mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE) a megvalósuló beruházást legalább 15 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakba: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa.

Kijelentem, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a (PÁLYÁZÓ MEGNEVEZÉSE)-t abban, hogy a TAO szerint tárgyi eszköz beruházást megvalósítsa. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az ingatlan tulajdonosaként ilyen jogot a beruházás megvalósítását követő 15 év határozott időtartam alatt a tulajdonos nem alapít.

A jelen nyilatkozatban foglaltak maradéktalanul megfelelnek az általam képviselt (SZERVEZET MEGNEVEZÉSE)-ra/-re, valamint a tárgybéli ingatlanra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: [település, 2024. február 15.]

.....