

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. február 27-ei soron következő ülésére

Tárgy:

**A Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület támogatási kérelme
Napsugár Idősek Otthona felújítása
kapcsán**

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-,
Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

DFV/312-3/2024.

Ügyiratszám:

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2022.(IV.26.) KT határozatában úgy döntött, hogy a Napsugár Idősek Otthona (7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5.) vonatkozásában az idősek otthona szociális szolgáltatásra a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel (a továbbiakban: Máltai Szeretetszolgálat) 2022. július 1.-2032. június 30. napjáig, (10 évre) ellátási szerződést kötött. Továbbá a feladatellátását biztosító dunaföldvári 5003/51 hrsz.-ú ingatlan és Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a Napsugár Idősek Otthona tulajdonában álló tárgyi eszközök vonatkozásában haszonkölcsön szerződést is kötött.

A haszonkölcsön szerződés 10. pontja szerint a Haszonkölcsönvevő vállalja, hogy az értékbecsléssel alátámasztott nettó forgalmi érték évi 2 %-át köteles évente az ingatlan felújítására és/vagy annak fejlesztési beruházásaira fordítani. A Haszonkölcsönadó vállalja az értékbecslés évenkénti elkészíttetését, aktualizálását. A Felek megállapodhatnak abban is, hogy a felújítási, beruházási munkákat nem éves szinten, hanem nagyobb időtávra tervezve ütemezik, akár előrehozottan, az éves 2 %-os költségvetési átlagot (tíz évre összesen 20%) több évre előzetesen megtervezve és időben előre hozva.

A haszonkölcsön szerződés 11. pontja alapján a Haszonkölcsönvevő a tervezett felújításról, korszerűsítésről minden évben október hónap 10. napjáig előzetesen tervet és költségvetést készít a következő naptári évre vonatkozó felújítási, beruházási feladatokról, amelyet a Haszonkölcsönadónak átad. A Felek a tervekről egyeztetnek, a tervekkel kapcsolatos végső döntést a Haszonkölcsönadó jogosult meghozni.

A felújítási, beruházási terv megvalósulását a Haszonkölcsönadó ellenőrzi, és amennyiben az késedelmet szenved, vagy elmarad, jogosult a Haszonkölcsönvevő költségére elvégezni, vagy harmadik személlyel elvégeztetni.

A Felek a beruházás, felújítás megvalósulása érdekében külön megállapodást kötnek.

Dunaföldvár Város Önkormányzata az ingatlanra vonatkozó értékbecslést elkészítette. Az értékbecslés alapján az ingatlan értéke 673 200 000 Ft.

A Haszonkölcsön szerződés 10. pontja alapján 2024. évben a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 13 464 000 Ft-ot köteles felújításra és/vagy beruházásra fordítani.

A Máltai Szeretetszolgálat a haszonkölcsön szerződésben foglaltak teljesítése érdekében 2024. évben 15 000 000 Ft-ot kíván az ingatlanra ráfordítani.

Amelyhez a Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a beruházásra, felújításra tekintettel 3 000 000 Ft-os kérelmet nyújtott be.

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés I. fordulójának tárgyalása során az 1/2024. (I.30.) KT határozat 5. pontja alapján a Napsugár Idősek Otthona épületének felújítására 3 000 000 Ft előirányzatot biztosított, amelyet a 2024. évi költségvetés 4. melléklete a Támogatás értékű fejl. Kiadások előirányzataként tartalmaz.

A Máltai Szeretetszolgálat Egyesület kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dunaföldvár, 2024. február 16.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

1. tudomásul veszi a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által a Haszonkölcsön szerződés alapján
 - a. 2023. évben a végzett fejlesztéseket.
 - b. a 2024. évre benyújtott fejlesztési tervét.
2. az 1. b pontban meghatározott a Haszonkölcsön szerződés 10. pontjában foglaltak alapján a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a 7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5. szám alatti ingatlanon 2024. évben legalább 13 464 000 Ft-os beruházást és/vagy felújítást köteles elvégezni a saját költségvetése terhére.
3. Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az 1/2024. (I.30.) KT határozat 5. pontja alapján a 2. pontban meghatározott összegen felül 3 000 000 Ft-ot biztosít az 1 b. pontban meghatározott a beruházás, felújítás megvalósulása érdekében.
4. a 3. pontban foglaltakra tekintettel az Önkormányzat a fejlesztés megvalósítása érdekében háromoldalú megállapodás köt Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel és a kivitelezővel.
5. az 1. b pontban meghatározott a beruházás, felújítás megvalósulása érdekében külön megállapodást kötnek a Haszonkölcsön szerződés 11. pontjában foglaltak alapján.
6. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a megállapodások aláírására.

Határidő: a megállapodás megkötésére és aláírására: 2023. június 15.

Felelős: Horváth Zsolt – polgármester

Erről értesül:

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
3. Aljegyző



MAGYAR MÁLTAI SZERETETSZOLGÁLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzata
7020 Dunaföldvár
Kossuth Lajos u. 2.

Horváth Zsolt
polgármester
részére

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2024 JAN 19.	Értékelve: 10/10 / 2024
Szám: 70/312-1 / 2024	Értékelve:
Ügyintéző: Mr. S-K.	

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023-as évet a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dunaföldváron valamennyi egységében, intézményében eredményesen zárta. Minden feladatellátás a törvényi előírásoknak megfelelően működött, ez a folyamatos ellenőrzések, az ott kapott visszajelzések, jegyzőkönyvek alapján bizton állítható. A legmarkánsabb fejlődés és változás mely számokban is mérhető a Napsugár Idősek Otthonában volt tapasztalható, kimutatható. 2023-ban az idősek otthonában összesen 14.5 M Ft értékben történt beruházás, fejlesztés. Ez eszközbeszerzést, a tárgyi, fizikai környezet fejlesztését jelentette. Az intézmény működtetéséhez legfontosabb beruházások körében 3 tételt emelnénk ki. Az első az épület teljeskörű villámvédelmének elkészítése, melyhez ez úton is köszönjük Dunaföldvár Város Önkormányzatának támogatását. A konyha raktárához vezető fém lépcső cseréje, valamint négy lakosztoba-hoz tartozó fürdőszoba teljes körű felújítása (akadálymentesítéssel!) a további két beruházásunk. Mindezek olyan fejlesztések voltak, melyek nem csak esztétikai, hanem ellátásbiztonsági szempontból is meghatározóak.

A 2024-es évben is szeretnénk az intézményt fejleszteni, a beruházásokat folytatni. Költségvetéstervezésünknel azt vettük elsődlegesen figyelembe, hogy mik azok a fejlesztési lehetőségek, amelyek valóban elengedhetetlenek az ellátás színvonalának és biztonságosabb szervezésének érdekében. Ennek megfelelően az idei évben is szeretnénk folytatni a fürdőszobák, vagy akár lakosztobák teljes körű felújítását. Emellett a korszerűtlen előregedett nyílászárók cseréjét. Végül opcionálisan klimatizált helyiségek kialakítását, ahol a nyári melegben a lakók számára élhetőbb feltételeket tudunk megteremteni.

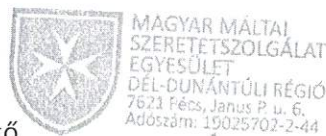
Ezeknek a beruházásoknak a megindításához árajánlatokat kértünk be, a pontos tervezhetőség érdekében. Az már most látszik, hogy a felsoroltak közül csak az egyiket tudjuk megvalósítani önerőből. A tervezett beruházások előzetes számításaink szerint a tavalyi forrásigényt biztosan megkövetelik, ami eléri a 15 millió Ft-ot.

Ahhoz, hogy a felsorolt beruházásokat meg tudjuk valósítani, vagy hogy azok között prioritási sorrendet tudjuk felállítani, az idei évben is tisztelettel kérjük Dunaföldvár Város Önkormányzatát, hogy támogassa a Máltai Szeretetszolgálat Napsugár Idősek Otthonát 3 millió Ft összegben.

Bízunk benne hogy kérésünket támogatandónak ítéli, és eddigi munkánk alapot szolgálatat kérelmünk pozitív elbírálásához.

Tisztelettel,


Jónás Gergely
regionális ügyvezető



Tárgy: kérelem

Feladó: <liptak.tamas@maltai.hu>

Dátum: 2024. 01. 23. 11:28

Címzett: 'Polgármester, Dunaföldvár' <polgarmester@dunafoldvar.hu>

CC: 'Jónás Gergely' <jonas.gergely@maltai.hu>

Tisztelt Polgármester Úr,

Regionális ügyvezető úr kérelmét szeretném kiegészíteni két gondolattal:

- kérelmünk a Napsugár Idősek Otthonával kapcsolatban azért született, hogy a tavalyi évben megkezdett beruházásokat folytatni tudjuk, hogy az ellátás színvonalát továbbra is fenn tudjuk tartani, vagy akár növelni, illetve annak biztonságát szavatolni tudjuk- ahogy ezt Jónás Gergely ügyvezető úr írta is
- az idei év fejlesztési terveit (nyílászáró csere, klíma telepítése, szobák felújítása) ügyvezető úr leírta, azt is, hogy jelenleg zajlanak az árajánlat kérések. Éppen ezért nem tudunk sem pontos pénzügyi, sem egzakt műszaki tartalmat leírni. Ennek ellenére, vagy éppen ezért, mind a város költségvetése, mind a saját elképzeléseink tervezése miatt írtuk meg kérelmünket.

Amint pontos műszaki és pénzügyi paramétereket tudunk természetesen – a ránk nézve eleve kötelező- megállapodás megkötése miatt is, jelentkezni fogunk.

Bízom benne, hogy ez a rövid kiegészítés megfelelő arra nézve, hogy Jónás Gergely ügyvezető úr által jegyzett kérelmünket az Önkormányzat pozitívan ítélje meg.

Tisztelettel,

Lipták Tamás
intézményvezető

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Dunaföldvár Sorstárs Támogató Szolgálat
H-7020 Dunaföldvár, Templom u. 32.
+36 30 529-7925

liptak.tamas@maltai.hu
maltai.hu

adomanyozz.hu

levelezési cím: H-7020 Dunaföldvár, Templom. u. 32.
adószám: 19025702-2-43



**MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT**

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2024 JAN 23.	Érk. szám: III/2024
Szám: H/312-2/2024	Melléklet:
Ügyintéző:	dr. Z-K



Vírusmentes. www.avast.com

dr. Boldoczki Krisztina Jegyző Asszony részére
Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal
Dunaföldvár
Kossuth Lajos u. 2.
7020

Ikt.sz: K/3640/37/2023

DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2023 NOV 10.	Érk. szám: 14789/2023
Szám: DTV/172-10/2023	Melléklet:
Ügyintéző: dr. B-K	

Tájékoztatás

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Napsugár Idősek Otthona, Dunaföldvár Hunyadi Park. 5 u. cím alatti intézményben az alábbi időszakban történt költségek az ingatlan tekintetében.

2023.01.01-2023.10.25.

- Az ingatlan állagának megóvása érdekében történt költségek összesen: 449.700.-Ft
Tartalmazza többek között: izzók, zárcserék, falfestés kellékei, mosdók, zuhany, wc javítási eszközöket.
- Konyhai eszközök vásárlása, 18.530.-Ft (tésztaszűrők, kések, palacsintasütő)
- Lift javítási költsége: 934.772.-Ft (korrózió mentesítés, kötél és termosztát csere)
- Új villámelhárító rendszer kiépítése: 5.317.000Ft
- Fagyasztó láda vásárlása: 179.990.-Ft
- Ipari mosógép vásárlása 2db: 799.980.-Ft
- Külső vaslépcső cseréje: 784.860.-Ft
- 4 db fürdőszoba felújítása: 6.811.784.-Ft

Dunaföldvár: 2023. 10. 26.

Fabián-Pap Szilvia
Tisztelettel: Fábán-Pap Szilvia
Intézményvezető

 **MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET**
GONDVISELÉS HÁZA
NAPSUGÁR IDŐSEK OTTHONA
7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5.
Adószám: 19025702-2-01



DUNAFÖLDVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL IKTATÓ	
Érkezett: 2023 OKT 11.	Érk. szám: 13328/2023
Szám: DFV/1752-8/2023	Rek. sz.:
Ügyintéző: dr. F. K.	

Hivatkozott ügyiratszám: DFV/1752-7/2023.

Tárgy: Ingatlan-fejlesztés előzetes terv

Tisztelt Horváth Zsolt Polgármester úr!

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület és Dunaföldvár Város Önkormányzata között 2022. május 10. napján, a 7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5. száma alatti Napsugár Idősek Otthona szakosított feladatellátására szolgáló ingóságok tárgyában létrejött haszonkölcsön szerződés III. 10-11. pontja október 10. napjáig ír elő számunkra ingatlan-felújítására és/vagy annak fejlesztési beruházására előzetes tervkészítési kötelezettséget. Az Önök által megküldött, 2023. július 13.-án készült értéktanúsítvány szerint az ingatlan nettó értéke jelenleg 673 200 000,- Ft, ami alapján a 2024-re számított 2%-os beruházási érték 13 464 000,- Ft.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat az ingatlanban az idén is - többek között a villámvédelmi rendszer kialakítása mellett- négy lakoszoba teljes fürdőszoba felújítását végeztette, végezteti el, ami sajnos a korábbi rossz kivitelezés okán jövőre több szobában is szükséges lesz folytatnunk. Ezen túlmenően jelenleg nem tervezünk egyéb beruházást.

Szervezetünk működési modellje alapján azonban a jövő évi felújítások, beruházások konkrét, intézményekre vonatkozó tervezésének folyamata 2024. január elejére konkretizálódik, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat vezetése részéről pedig hivatalosan elfogadva csak 2024 év március-április hónapjaiban lesz.

Kérem tisztelettel Polgármester urat, hogy a konkrét terv elkészültéig és véglegessé válásáig előzetes tájékoztatásomat a fenti tárgyban elfogadni szíveskedjen.

Pécs, 2023. október 09.

Tisztelettel:



**MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT
EGYESÜLET**
DÉL-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ
7621 Pécs, Janus P. u. 6.
Adószám: 19025702-2-44
1.


Jónás Gergely
regionális ügyvezető