

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról
(Egységes szerkezetben)

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ a) pontjában, és az 5.§ b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánszemély kommunális adóját vezeti be Dunaföldvár közigazgatási területén, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) szabályozott személyi és tárgyi hatályra kiterjedően.
- (2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a magasabb szintű anyagi és eljárási jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
- 2. § Az adó mértéke: 11.000.-Ft/adótárgy.**
- 3. §** (1) A Képviselő-testület a (2)-(3) bekezdésben foglaltak szerint adókedvezményt nyújt.
- (2) **50 % kedvezményre jogosult:**
- a) a 70 év feletti magánszemély 1 ingatlana után,
 - b) a garázs, műhely, présház, gazdasági épület,
 - c) * 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelettel hatályát veszítette.
 - d) a belterületi telek.
- (3) **100 % kedvezményre jogosult:**
- a) a lakóházzal azonos hrsz-on levő nem lakás céljára szolgáló építmény,
 - b) az aktívan (legalább 2 éve) – a 2008.évi XXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése szerinti – szaktevékenységet végző önkéntes tűzoltó 1 ingatlana,
(Az előljáró tárgyév január 31-ig juttatja el a jogosultak névsorát az önkormányzati adóhatósághoz- a határidő jogvesztő.)
 - d) a külterületen lévő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett telek,
 - e) a külterületen lévő 20 m²-nél kisebb alapterületű építmény,
 - f) a telek, amelyen adóköteles építmény áll,
 - g) a telek, amely gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül nem közelíthető meg,
 - h) a telek, mely az adott építési övezetre előírt minimális telekmértéknek nem felel meg, és
 - i) a magánút,
 - j) a külterületen álló 20 m²-nél nagyobb alapterületű - nem lakás céljára szolgáló építmény.
- (4) A kedvezmények nem összevonhatóak egy ingatlan vonatkozásában.
- 4. §** (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Nem kell adóbevallást benyújtani az adózónak arról az adótárgyról, amelyre vonatkozóan a helyi adókról szóló 14/1995.(VII.01.) önkormányzati rendelet alapján bevallási kötelezettségének már eleget tett.

Dunaföldvár, 2014. november 25.

Horváth Zsolt
polgármester

Bárdos Lászlóné dr.
címzetes főjegyző