

LETELEPDÉSI TÁMOGATÁS 2019.ÉVI SZABÁLYAI

A települési támogatásról, a köztemetésről, és a lakáscélú önkormányzati helyi támogatásról szóló 9/2015.(II.27.)önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14/A § alapján:

„14/A. § (1) Az Önkormányzat **letelepedési támogatást** (továbbiakban: támogatás) nyújt Dunaföldvár város közigazgatási területén belül (kül- és belterületen egyaránt) a legalább víz, villany, csatorna közművel és útcsatlakozással ellátott

- a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott új lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m²) építéséhez,
 - b) használt lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), vagy családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m²) vásárlásához, beleértve olyan közművesített családi ház vásárlását is, amely lebontásra ítélt, és az épület elbontását követően a terület építési telekként szolgál,
- a (2) – (13) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A támogatás

- a) összege: 550.000.- Ft.
- b) formája: vissza nem térítendő támogatás
- c) kifizetése: bankszámlára utalással történik az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzését követő 8 napon belül.
- d) forrása: a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési előirányzat, amelynek egyharmada az új lakásépítés, vásárlás; kétharmada a használt lakás vásárlás, bővítés célját szolgálja.

(3) A támogatás iránti igényt a rendelet 11. melléklete szerinti formanyomtatványon nyújthatnak be **a) házastársak** (házassági anyakönyvvel igazoltan),

b) gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők (egyedülállóságot bírósági ítélettel, gyámügyi okirattal igazoltan).

c) **azok a párok, akik lakásvásárlásukat, vagy az építkezés megkezdését a házasságkötés előtti időre ütemezték, de legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig a házasságkötést házassági anyakönyvvel igazolják (továbbiakban: Kérelmezők), amennyiben a 40. életévüket nem töltötték be (személyi okmányokkal igazoltan), és ők a támogatott ingatlan tulajdonosai.**

(4) A letelepedési támogatás nyújtásának **további feltételei:**

- a) A támogatás fejében a kérelmezőnek vállalnia kell, hogy legalább 5 évig Dunaföldváron él, dunaföldvári oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járattja gyermekét.
- b) Kérelmezők családjában (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti család fogalom) **az 1 főre jutó nettó jövedelem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum kétszeres összegét (57.000.- Ft), de ne érje el annak tízszeres összegét (285.000.- Ft).**
- c) Kérelmezők, és családtagjaik tulajdonában a támogatással érintett ingatlanon kívül legfeljebb olyan lakáscélú ingatlan 50 %-os tulajdoni hányada lehet, amelyet tulajdonközösség megszűntetése, vagy öröklés útján szereztek, és azt a túlélő szülő/nagyszülő haszonélvezeti joga terheli, és az annak a lakhatását szolgálja. Lakáscsere esetén csak a csereszerződés tárgyát képező lakás lehet a kérelmezők/családtagjaik tulajdonában.
- d) Kérelmezőnek amennyiben lakásbérleti jogviszonya van, csatolnia kell annak felmondására vonatkozó jognyilatkozatát.
- e) Kérelmezőknek 180 napos folyamatos biztosítási jogviszonyt kell igazolniuk- OEP igazolással igazoltan.
- f) Kérelmezőknek **legalább középfokú iskolai végzettséggel kell rendelkezniük** - bizonyítvány másolatával igazoltan.
- g) A kérelmezőknek hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük – hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazoltan.
- h) Kérelmezőknek köztartozásmentes adózóknak kell lenniük - NAV igazolással igazoltan.

(5) A támogatás iránti kérelem

a) új lakás, családi ház építése esetén legfeljebb az ingatlan használatbavételéig,

b) használt lakás, családi ház vásárlása esetén legfeljebb az előző évi kérelem benyújtási határidő utáni adásvételi szerződéskötést követő 1 egy éven belül, (2018.05.15.utáni dátumú adásvételi szerződés!)

nyújtható be az erre rendszeresített formanyomtatványon a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalba a tárgyév április 15. napjától legkésőbb május 15. napjáig. A kérelemhez csatolt igazolások 30 napnál nem lehetnek régebbiek.

(6) A helyi támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a tárgyév június hónapjában megtartott ülésén az Oktatási,- Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottság átruházott hatáskörben dönt.

(7) A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési - és Műszaki Irodája a kérelem benyújtását követő 15 napon belül ellenőrzi a támogatási cél valós műszaki tartalmát, megvalósíthatóságát, a közművek meglétét, és megállapításait helyszíni szemle jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet az előterjesztéshez mellékelni kell.

(8) A támogatás felhasználására építés esetén legfeljebb 2 év áll rendelkezésre.

(9) A támogatással a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával kell elszámolni.

(10)A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül. Terhelt ingatlan esetén a kérelmezőnek a megállapodás megkötése előtt csatolnia kell a korábbi jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzéséhez. A megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és annak későbbi törlésével kapcsolatos költségek a támogatottat terhelik.

(11) A támogatás nyújtásra írásban kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha

a) a Támogatott megtevesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,

b) azt a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,

c) a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére fordította,

d) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Dunaföldvállról,

e) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem a dunaföldvári oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban.

(12) A (11) bekezdés szerinti visszafizetésről a hatáskör gyakorlója dönt.

(13) A támogatás kifizetésére akkor kerülhet sor, ha

a) az önkormányzat jelzálogjog bejegyzése sikeresen megtörtént,

b) az önkormányzattól eltérő zálogjogosultak hozzájáruló nyilatkozatát a megállapodás két eredeti példányával együtt a kérelmezők benyújtják a Hivatalba,

c) **a döntést követően legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig házasságot kötő kérelmezők benyújtják a házasságkötést igazoló házassági anyakönyvi kivonatot.**

LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT

/ a *-gal jelölt résznél a megfelelő rész aláhúzendő, ill. kitöltendő /

I. Letelepedési támogatást igényelek:

- lakás építéséhez *
- lakás vásárlásához *

A érintett **ingatlan helyrajzi száma:** **Teher van** az ingatlanon?: IGEN - NEM *

Ha IGEN, kinek a javára és milyen összegben:.....

.....

Az ingatlan tulajdonosa /-ai (név, tulajdoni arány):

.....

.....

II. A letelepedési támogatáskifizetését kedvező elbírálás esetén az alábbi bankszámlára kérem utalni:

bankszámlaszám: - -

III. A kérelmező és vele együttélő hozzátartozói:

Név szül. idő lakcím rokonsági fok jövedelem

1./.....

2./.....

3./.....

4./.....

5./.....

IV. Jövedelmi adatok:

A kérelmező, valamint a vele egy családban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Az egy főre jutó jövedelem: Ft/hó (ügyintéző tölti ki!)

V. Nyilatkozatok:

Vállalom,

- hogy a támogatás nyújtását követő legalább 5 évig Dunaföldváron élek, dunaföldvári oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járatom gyermekemet/ gyermekeimet.
- hogy lakásbérleti jogviszony fennállása esetén, csatolom annak felmondására irányuló jognyilatkozatomat.
- a támogatás felhasználását építés esetén legfeljebb 2 éven belül.
- a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával történő elszámolást.
- a kérelmem támogatása esetén a megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és későbbi törlésével kapcsolatos költségek viselését.
- a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha a Támogató bizonyítja, hogy a
 - a Támogatott megtévesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
 - a támogatást a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
 - a támogatást a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére fordította,
 - a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Dunaföldvállról,
 - a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem a dunaföldvári oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban.

g) terhelt ingatlan esetén a jelzálogjogosult írásbeli hozzájárulásának megszerzését az Önkormányzat jelzálogjogának sikeres bejegyzése végett.

Kérelemhez csatolom:

- a 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásokat,
- lakás, családi ház vásárlása esetén adásvételi szerződést,
- építés esetén annak költségvetését, tervét,
- az iskolai végzettségeket igazoló bizonyítványok másolatát,
- 30 napnál nem régebbi igazolást a köztartozás mentesség igazolására,
- 30 napnál nem régebbi igazolást 180 napos folyamatos biztosítási jogviszony igazolására,
- lakcímkártya másolatát,
- 30 napnál nem régebbi oktatási-nevelési intézményi igazolást a gyermek/ gyermekek tanulói jogviszonyáról,
- 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot, gyermek születési anyakönyvi kivonatot,
- egyedülállóságot igazoló bírósági ítéletet, gyámügyi okiratot,
- nyilatkozatot arról, hogy legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig házasságot kötnek,
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, és ellenőrzéséhez.

Tudomásom van arról, hogy

- **A Bizottság a kérelmet a tárgyév június havi ülésén bírálja el.**
- **támogatás kifizetésére akkor kerülhet sor, ha**
 - a) **az önkormányzat jelzálogjog bejegyzése sikeresen megtörtént,**
 - b) **az önkormányzattól eltérő zálogjogosultak hozzájáruló nyilatkozatát a megállapodás 2 eredeti példányával együtt a kérelmezők benyújtják a Hivatalba,**
 - c) **a döntést követően legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig házasságot kötő kérelmezők benyújtják a házasságkötést igazoló házassági anyakönyvi kivonatot.**

A kérelem beadásának határideje: tárgyév április 15. - május 15. napja.

Dunaföldvár, 201.... ..

.....
kérelmező (tulajdonos)

.....
kérelmező (társtulajdonos)