

LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS HELYI RENDELETI SZABÁLYAI

2017.04.01-től HATÁLYOS szövege

„ 6. § A Rendelet a következő 14/A . §-sal egészül ki:

„ 14/A. § (1) Az Önkormányzat letelepedési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt Dunaföldvár város közigazgatási területén belül (kül- és belterületen egyaránt) a legalább víz, villany, csatorna közművel és útcsatlakozással ellátott

- a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott új lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m²) építéséhez,
 - b) használt lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), vagy családi ház (lakáscélú hasznos alapterület legfeljebb 150 m²) vásárlásához, beleértve olyan közművesített családi ház vásárlását is, amely lebontásra ítélt, és az épület elbontását követően a terület építési telekként szolgál
- a (2) – (12) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A támogatás

a) összege: **550.000.- Ft.**

b) formája: vissza nem térítendő támogatás

c) kifizetése: bankszámlára utalással történik az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzését követő 8 napon belül.

d) forrása: a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési előirányzat, amelynek egyharmada az új lakásépítés, vásárlás; kétharmada a használt lakás vásárlás, bővítés célját szolgálja.

(3) A támogatás iránti igényt a rendelet 11. melléklete szerinti formanyomtatványon nyújthatnak be

a) házastársak (házassági anyakönyvvel igazoltan),

b) **élettársi nyilatkozatok elektronikus nyilvántartásába bejegyzett élettársak** (közjegyzői okirattal igazoltan),

c) gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők (egyedülállóságot bírósági ítélettel, gyámügyi okirattal igazoltan),

(továbbiakban: kérelmezők) amennyiben a **40. életévüket nem töltötték be** (személyi okmányokkal igazoltan), és ők a támogatott ingatlan tulajdonosai.

(4) A letelepedési támogatás nyújtásának további feltételei:

a) A támogatás fejében a kérelmezőnek vállalnia kell, hogy legalább 5 évig Dunaföldváron él, dunaföldvári oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járattja gyermekét.

b) **Kérelmezők családjában** (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti család fogalom) **az 1 főre jutó nettó jövedelem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum kétszeres összegét (57.000.- Ft), de ne érje el annak tízszeres összegét (285.000.- Ft) .**

c) **Kérelmezők, és családtagjaik tulajdonában** a támogatással érintett ingatlanon kívül legfeljebb olyan lakáscélú ingatlan 50 %-os tulajdoni hányada lehet, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szereztek, és azt a túlélő szülő/nagyszülő haszonélvezeti joga terheli, és az annak a lakhatását szolgálja. Lakáscsere esetén csak a csereszerződés tárgyát képező lakás lehet a kérelmezők/családtagjaik tulajdonában.

d) Kérelmezőnek amennyiben lakásbérleti jogviszonya van, csatolnia kell annak felmondására vonatkozó jognyilatkozatát.

e) Kérelmezőknek 180 napos folyamatos biztosítási jogviszonyt kell igazolniuk- OEP igazolással igazoltan.

f) Kérelmezőknek legalább középfokú iskolai végzettséggel kell rendelkezniük - bizonyítvány másolatával igazoltan.

- g) A kérelmezőknek hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük – hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazoltan.
- h) Kérelmezőknek köztartozásmentes adózóknak kell lenniük - NAV igazolással igazoltan.

(5) A támogatás iránti **kérelem**

- a) új lakás, családi ház építése esetén legfeljebb az ingatlan használatbavételéig,
- b) használt lakás, családi ház vásárlása esetén legfeljebb **az előző évi kérelem benyújtási határidő utáni adásvételi szerződéskötést követő 1 egy éven belül, nyújtható be az erre rendszeresített formanyomtatványon** a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalba a tárgyév április 15. napjától legkésőbb május 15. napjáig. A kérelemhez **csatolt igazolások 30 nappal nem lehetnek régebbiek.**

(6) A helyi támogatás iránti **kérelmek elbírálásáról a tárgyév június hónapjában megtartott ülésén** az Oktatási,- Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottság átruházott hatáskörben **dönt.**

(7) A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési - és Műszaki Irodája a kérelem benyújtását követő 15 napon belül ellenőrzi a támogatási cél valós műszaki tartalmát, megvalósíthatóságát, a közművek meglétét, és megállapításait **helyszíni szemle jegyzőkönyvben** rögzíti, amelyet az előterjesztéshez mellékelni kell.

(8) A támogatás felhasználására építés esetén legfeljebb 2 év áll rendelkezésre.

(9) **A támogatással a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával kell elszámolni.**

(10)A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően **az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül. Terhelt ingatlan esetén a kérelmezőnek a megállapodás megkötése előtt csatolnia kell a korábbi jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzéséhez.** A megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és annak későbbi törlésével kapcsolatos **költségek a támogatottat terhelik.**

(11) A támogatás nyújtásra írásban kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha

- a) a Támogatott megtevesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
- b) azt a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
- c) a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére, bővítésére fordította,
- d) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Dunaföldvárról,
- e) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem a dunaföldvári oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban.

(12) A (11) bekezdés szerinti visszafizetésről a hatáskör gyakorlója dönt.”

