

## *Dunaföldváron volt gyógypedagógiai iskola eladó*



Dunaföldvár Város Önkormányzata eladás útján történő hasznosításra meghirdeti a tulajdonában álló Dunaföldvár történelmi belvárosában igényesen felújított műemléki környezetben lévő 7020 Dunaföldvár, Rákóczi u. 8. szám (1049/1hrs.) alatt található volt gyógypedagógiai iskola megnevezésű ingatlanát. Az ingatlan közelében található a Vár épületegyüttese a Csonka toronnyal, a városi strand és gyógyfürdő, a Duna-parti sétány és a Halászcsernye. Az épület helyi műemléki védettségű, többcélú hasznosításra alkalmas (szálloda, panzió, étterem, villa, iskola) teljes körű felújítást követően. A HÉSZ szerinti övezeti besorolása Vt-3-z településközponti vegyes terület. Az ingatlan területe 1964 m<sup>2</sup>, melynek 45%-a (884 m<sup>2</sup>) beépíthető. Ebből jelenleg 256 m<sup>2</sup> beépített, tehát még 628 m<sup>2</sup> a beépíthető terület melyen 5,5 m-es építménymagasságú épület építhető. Az épületben a pince hasznos alapterülete 36,93 m<sup>2</sup>, a földszint hasznos alapterülete 170,69 m<sup>2</sup>, az emelet hasznos alapterülete 169,53 m<sup>2</sup>. A tetőtér beépítésre alkalmas, jelenleg padlástérként funkcionál. Az épület mindkét szintjén a korábbi funkcióból adódóan tantermek, tanári szoba, vizes blokkok találhatóak. A pincében döngölt földpadló, a tantermekben hajópadló vagy parketta, a vizes blokkban márványmozaik padló burkolat található. Az épület alapja és falai is nagyméretű téglából készültek, a külső falak 65 cm vastagságúak. A tetőszerkezet kötőgerendás függesztett fa szarufatető jó állapotú. Nyílászárói fa gerébtokos ablakok fehérre mázolva. Az ingatlan teljes körűen közművesített. Az ingatlant délről egy üres (7020 Dunaföldvár, Sóház u. 11. szám /1047 hrsz./ 1150 m<sup>2</sup> területű, értékesítendő) önkormányzati tulajdonban lévő terület határolja, mellyel növelhető az ingatlan területe, telekalakítással összevonható a két terület.

**Az ingatlan értékbecslés alapján 68.500.000,-Ft értéket képviseli.**

**Az üres 1047 hrsz.-ú ingatlan értéke 15.000.000,-Ft.**

További információt a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodája ad. (7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2. Tel.: 75/541-558)

***Dunaföldvár Város Önkormányzata***