

LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS HELYI RENDELETI SZABÁLYAI

2016.03.01-től HATÁLYOS

„ 6. § A Rendelet a következő 14/A . §-sal egészül ki:

„ 14/A. § (1) Az Önkormányzat letelepedési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt Dunaföldvár város közigazgatási területén belül (kül- és belterületen egyaránt) a legalább víz, villany, csatorna közművel és útcsatlakozással ellátott

- a) önálló helyrajzi számon nyilvántartott új lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), családi ház (alapterület legfeljebb 150 m²) építéséhez,
 - b) használt lakás (alapterület legfeljebb 80 m²), vagy családi ház (alapterület legfeljebb 150 m²) vásárlásához, beleértve olyan közművesített családi ház vásárlását is, amely lebontásra ítélt, és az épület elbontását követően a terület építési telekként szolgál,
 - c) családi ház bővítéséhez (bővítés utáni alapterület legfeljebb 150 m²)
- a (2) – (12) bekezdésben foglaltak szerint.

(2) A támogatás

a) összege: 500.000.- Ft.

b) formája: vissza nem térítendő támogatás

c) kifizetése: bankszámlára utalással történik az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzését követő 8 napon belül.

d) forrása: a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési előirányzat, amelynek egyharmada az új lakásépítés, vásárlás; kétharmada a használt lakás vásárlás, bővítés célját szolgálja.

(3) A támogatás iránti igényt a rendelet 11. melléklete szerinti formanyomtatványon nyújthatnak be

a) házastársak (házassági anyakönyvvel igazoltan),

b) **élettársi nyilatkozatok elektronikus nyilvántartásába bejegyzett élettársak** (közjegyzői okirattal igazoltan),

c) gyermeküket egyedülállóként nevelő szülők (egyedülállóságot bírósági ítélettel, gyámügyi okirattal igazoltan),

(továbbiakban: kérelmezők) amennyiben a **40. életévüket nem töltötték be** (személyi okmányokkal igazoltan), és ők a támogatott ingatlan tulajdonosai.

(4) A letelepedési támogatás nyújtásának további feltételei:

a) A támogatás fejében a kérelmezőnek vállalnia kell, hogy legalább 5 évig Dunaföldváron él, dunaföldvári oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járattja gyermekét.

b) **Kérelmezők családjában** (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti család fogalom) **az 1 főre jutó nettó jövedelem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum háromszoros összegét (85.500.- Ft), de ne érje el annak tízszeres összegét (285.000.- Ft) .**

c) Kérelmezők, és családtagjaik tulajdonában a támogatással érintett ingatlanon kívül legfeljebb olyan lakáscélú ingatlan 50 %-os tulajdoni hányada lehet, amelyet tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján szereztek, és azt a túlélő szülő/nagyszülő haszonélvezeti joga terheli, és az annak a lakhatását szolgálja. Lakáscsere esetén csak a csereszerződés tárgyát képező lakás lehet a kérelmezők/családtagjaik tulajdonában.

d) Kérelmezőnek amennyiben lakásbérleti jogviszonya van, csatolnia kell annak felmondására vonatkozó jognyilatkozatát.

e) Kérelmezőknek 180 napos folyamatos biztosítási jogviszonyt kell igazolniuk- OEP igazolással igazoltan.

f) Kérelmezőknek legalább középfokú iskolai végzettséggel kell rendelkezniük - bizonyítvány másolatával igazoltan.

- g) A kérelmezőknek hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük – hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazoltan.
- h) Kérelmezőknek köztartozásmentes adózóknak kell lenniük - NAV igazolással igazoltan.

(5) A támogatás iránti **kérelem**

- a) új lakás, családi ház építése esetén legfeljebb az ingatlan használatbavételéig,
- b) használt lakás, családi ház vásárlása esetén legfeljebb a szerződéskötést követő 180 napig,
- c) családi ház bővítése esetén a bővítés megkezdéséig

nyújtható be az erre rendszeresített formanyomtatványon a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalba a tárgyév május 15. napjáig.

(6) A helyi támogatás iránti **kérelmek elbírálásáról a tárgyév június hónapjában megtartott ülésén** az Oktatási,- Kulturális,- Egészségügyi,- Szociális,- Ifjúsági és Sport Bizottság átruházott hatáskörben **dönt.**

(7) A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési - és Műszaki Irodája a kérelem benyújtását követő 15 napon belül ellenőrzi a támogatási cél valós műszaki tartalmát, megvalósíthatóságát, a közművek meglétét, és megállapításait **helyszíni szemle jegyzőkönyvben** rögzíti, amelyet az előterjesztéshez mellékelni kell.

(8) A támogatás felhasználására építés, bővítés esetén legfeljebb 2 év áll rendelkezésre.

(9) **A támogatással a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával kell elszámolni.**

(10)A támogatás erejéig a támogatott ingatlanra a támogatás folyósítását megelőzően **az Önkormányzat jelzálogjoga bejegyzésre kerül. Terhelt ingatlan esetén a kérelmezőnek a megállapodás megkötése előtt csatolnia kell a korábbi jelzálogjogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat sikeres jelzálogjog bejegyzéséhez.** A megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és annak későbbi törlesztésével kapcsolatos **költségek a támogatottat terhelik.**

(11) A támogatás nyújtásra írásban kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A megállapodásban ki kell kötni a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha

- a) a Támogatott megtévesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
- b) azt a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
- c) a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére, bővítésére fordította,
- d) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Dunaföldvára,
- e) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem a dunaföldvári oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban.

(12) A (11) bekezdés szerinti visszafizetésről a hatáskör gyakorlója dönt.”

KÉRELEM LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT
/ a *-gal jelölt résznél a megfelelő rész aláhúzendó, ill. kitöltendő /

I. Letelepédesi támogatást igényelek:

- lakás építéséhez *
- lakás vásárlásához *
- lakás bővítéséhez *

A érintett **ingatlan helyrajzi száma**: **Téher van** az ingatlanon?: IGEN - NEM *

Ha IGEN, kinek a javára és milyen összegben:.....

.....

Az ingatlan tulajdonosa /-ai(név , tulajdoni arány) :

.....

.....

II. A letelepedési támogatáskifizetését kedvező elbírálás esetén az alábbi bankszámlára kérem utalni:

bankszámlaszám: - -

III. A kérelmező és vele együttélő hozzátartozói:

Név	szül. idő	lakcím	rokonsági fok	jövedelem
-----	-----------	--------	---------------	-----------

1./.....

2./.....

3./.....

4./.....

5./.....

IV. Jövedelmi adatok:

A kérelmező, valamint a vele egy családban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

Az egy főre jutó jövedelem: Ft/hó (ügyintéző tölti ki!)

V. Nyilatkozatok:

Vállalom,

- hogy a támogatás nyújtását követő legalább 5 évig Dunaföldváron élek, dunaföldvári oktatási intézménybe (általános iskola 8. osztályáig) járatom gyermekemet/ gyermekeimet.
- hogy lakásbérleti jogviszony fennállása esetén, csatolom annak felmondására irányuló jognyilatkozatomat.
- a támogatás felhasználását építés, bővítés esetén legfeljebb 2 éven belül.
- a támogatási célt alátámasztó számlák, vagy szerződés benyújtásával történő elszámolást.

- e) a kérelmem támogatása esetén a megállapodás ügyvédi ellenjegyzésével, a jelzálogjog bejegyzésével, és későbbi törlésével kapcsolatos költségek viselését.
- f) a támogatás azonnali egy összegben való visszafizetésének kötelezettségét a törvényes kamatokkal együtt, ha a Támogató bizonyítja, hogy a
- fa) a Támogatott megtevesztéssel, félrevezetéssel jutott a támogatáshoz,
- fb) a támogatást a Támogatott nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
- fc) a támogatást a Támogatott a rendeletben meghatározott lakásigényét meghaladó mértékű lakás/ családi ház vásárlására, építésére, bővítésére fordította,
- fd) a támogatott a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik Dunaföldvállról,
- fe) a támogatott gyermekei a támogatás nyújtását követően az általános iskola 8. osztályáig nem a dunaföldvári oktatási intézménnyel állnak jogviszonyban.
- g) terhelt ingatlan esetén a jelzálogjogosult írásbeli hozzájárulásának megszerzést és a megadott határidőn belüli benyújtását az Önkormányzat jelzálogjogának sikeres bejegyzése végett.

Kérelemhez csatolom:

- a 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásokat,
- lakás, családi ház vásárlása esetén adásvételi szerződést,
- építés, bővítés esetén annak költségvetését, tervét,
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogosult hozzájáruló nyilatkozatát az Önkormányzat jelzálogjog bejegyzéséhez,
- az iskolai végzettségeket igazoló bizonyítványok másolatát,
- NAV igazolást a köztartozás mentesség igazolására,
- OEP igazolást TB jogviszony igazolására,
- lakcímkártya másolatát,
- végzettséget igazoló bizonyítvány/-ok másolatát,
- oktatási-nevelési intézmény igazolását a gyermek/ gyermekek tanulói jogviszonyáról,
- házassági anyakönyvi kivonatot, gyermek születési anyakönyvi kivonatot,
- élettársi nyilatkozatok elektronikus nyilvántartásába bejegyzett élettársak esetén közjegyzői okiratot,
- egyedülállóságot igazoló bírósági ítéletet, gyámügyi okiratot, és
- hatósági erkölcsi bizonyítványt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az adatvédelmi törvényben meghatározottak szerinti eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez, és ellenőrzéséhez.

Tudomásom van arról, hogy a Bizottság a kérelmet a tárgyév június havi ülésén bírálja el.

A fentiek miatt a kérelem beadásának határideje: tárgyév május 15. napja

Dunaföldvár, 201..... ..

.....
kérelmező (tulajdonos)

.....
kérelmező (társtulajdonos)