

Birtokvédelmi eljárás módosult szabályai 2015. március 01. után indult eljárásokban

Az 1 éven belüli ügyek a Bíróság és a jegyző párhuzamos hatáskörébe is tartoznak, a szomszédjogokkal, kártérítéssel kapcsolatos ügyek, a tilos önhatalom, a birtokper, a jogalap nélküli birtoklás kizárólag Bíróság hatáskörébe tartoznak.

Az egy éven belüli birtokvita esetén a tényleges birtoklás helyzet alapján a birtokvédelmet kérő dönti el, hogy közvetlenül a Bírósághoz, vagy a jegyzőhöz fordul az eredeti birtokállapot helyreállítása és a zavarás megszüntetése miatt: nem kötelező a „megelőző” jegyzői eljárás.

Az ágazati jogszabályokkal rendezett ügykörökben keletkezett panaszügyek (pl.: zajvédelem, állattartás, csapadékvíz elvezetési probléma, területfeltöltés, szabálysértési tényállást megvalósító ügyek stb.) az adott ágazati ügykörben eljáró hatósághoz, illetve ügyintézőhöz tartoznak.

A birtokvédelmi eljárás írásbeli kérelemre indul (3.000.- Ft illetékbélyeget kell a kérelmen leróni), amely kérelemnek tartalmaznia kell teljes körűen az alábbiakat:

- a kérelmező/ képviselő neve, neve, lakcíme (székhelye),
- az ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye),
- a birtokvitával érintett dolog megjelölését, a tényállás ismertetését (a birtoksértő cselekmény leírását),
- a jegyző illetékességét megalapozó adatokat, az elkövetés helyére történő utalást,
- a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet,
- a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat,
- és képviselő eljárása esetén a meghatalmazást.

A kérelmet és annak mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kérik, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A jegyző az illeték lerovása esetén a kérelem és mellékleteinek megküldésével nyilatkozattétel céljából az eljárás megindulásától számított 3 napon belül értesíti az ellenérdekű felet.

A jegyző a benyújtott, illetve rendelkezésére álló adatok, bizonyítékok alapján dönt, a jegyző kérelemre sem folytathat le bizonyítási eljárást!

Birtokvédelmi eljárásban nincs helye:

- ideiglenes biztosítási intézkedés elrendelésének,
- az eljárás felfüggesztésének,
- hatósági közvetítő igénybevételenek,
- szakhatóság közreműködésének,
- lefoglalásnak,
- újrafelvételi eljárásnak,

Az eljárási költséget (az eljárási költség viselése nem megosztható!)

- a) a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő,
- b) birtoksértést megállapító döntés esetén a birtoksértő (megelőlegezési kötelezettsége a birtokvédelmet kérőnek fennáll) **viseli.**