

Kivitelezési szerződés

I.

A SZERZŐDŐ FELEK

amely létrejött egyrészről

Név: Dunaföldvár Város Önkormányzata
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.
Képviseli: Horváth Zsolt polgármester
Adószám: 15733469-2-17
Bankszámlaszám: 70600133-11111379
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Név: Földvár Terv Kft.
Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla u. 34. IV.7.
Képviseli: Viczai János ügyvezető
Cégjegyzékszám: 01-09-956879
Kivitelezői nyilvántartási szám: 11A45424
Adószám: 23183209-2-43
Bankszámlaszám: 10400229-50526581-50711008
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

II.

ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő pályázatot nyújtott be a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány (7030 Paks, Dózsa Gy. u. 95,) pályázati felhívására, „az életminőséget javító beruházások támogatása” című pályázati ablakra. A benyújtott pályázati dokumentáció címe: „A Könyvek és a Kultúra Háza - Dunaföldvár, Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan felújítása.” A pályázat 2018. 02. 16-i nappal befogadásra került.¹

2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2018. április 13. napján közbeszerzési eljárást indított a „Dunaföldvár Rákóczi u. 8. épület felújítása” tárgyában. Az eljárásban a ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint történt.

A Vállalkozó ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

1. Ajánlati ár: nettó 107.196.094,- Ft
2. A 12 hónapon felül vállalt többlet jótállási idő 24 hónap
3. A teljesítésben részt vevő tervező 12 hónapon felüli szakmai többlet tapasztalata 108 hónap.

¹ A megjelölt szövegrész csak akkor képezi az aláírt szerződés részét, ha a szerződéskötéskor a pályázat elbírálására, és annak elfogadására már sor került.

Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Az eredményről Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2018.(V.15.) KT számú határozatában döntött. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

III.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. A szerződés tárgya: Dunaföldvár Rákóczi u. 8. épület felújítása a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja szerint.
2. A szerződés hatálya: A szerződés mindkét fél által történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba és a kivitelezési munkák teljes körű jótállása időtartamának lejártáig tart.
3. A kivitelezési dokumentáció átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a dokumentáció esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán Megrendelőnek nem áll módjában elfogadni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy
 - a többletmunka kockázatát magára vállalja;
 - a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
 - a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
 - ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
 - szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.
6. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

IV.

VÁLLALKOZÓ FELADATAI

1. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a beruházást a dokumentációban meghatározott állapotban, a meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A szerződés tárgya eredmény kötelelem, a Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a beruházás átadásakor a beruházás a műszaki dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatos vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat követelményeinek is megfeleljen.
2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalomtól is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.
3. Vállalkozó köteles Megrendelő adatszolgáltatása alapján a kivitelezés megkezdéséhez szükséges kiviteli terveket 3 db papíralapú és 8 db elektronikus példányban elkészíteni a szerződés hatálybalépésének napját követő legkésőbb 90. napig.
4. Megrendelő rendelkezik jogerős építési engedéllyel, és biztosítja, hogy a Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
5. A Vállalkozó köteles a szerződés szerint kiadni magyar nyelven minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetésszerűen használhatóak legyenek.
6. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési, létesítési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése válik szükségessé.
7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.
8. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.
9. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat, a műszaki előírásokat, a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat,

felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit dokumentálni. Köteles továbbá a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

10. Vállalkozó köteles a munkaterület birtokbavételétől kezdődően a beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

11. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.

12. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany, gáz) biztosítása a Vállalkozó feladata.

13. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

14. A kivitelezés során a hasznosítható bontási anyagok kibontását a Vállalkozónak kellő körültekintéssel kell végeznie, és a hasznosítható anyagokat Megrendelőnek át kell adnia.

15. A kivitelezés során teljes körűen, a szükséges közműegyeztetések lefolytatása, szakközegek jelenlétének biztosítása, beleértve annak költségviselését is, valamint a szükségessé váló közmű helyreállítások Vállalkozó feladatai.

16. A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétfélig és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.

V.

VÁLLALKOZÓI DÍJ, RÉSZSZÁMLA, ÜTEMEZÉS, ESEDÉKESSÉG, BIZTOSÍTÉKOK

1. A szerződéses ár nettó 107.196.094,- Ft + ÁFA, azaz százhéttmillió-százkilencvenhatezer-kilencvennégy Ft + ÁFA, amely azonos az ajánlati árral.

2. A szerződés fedezetét részben az Előzményekben hivatkozott pályázatból biztosított forrás, részben a Megrendelő rendelkezésére álló önerő biztosítja.

3. Megrendelő az esetlegesen felmerülő pótmunkákra tartalékkeretet nem biztosít. A Szerződés keretében pótmunka nem számolható el.

4. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kellékszavatós

teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége.

- többletmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

5. A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

6. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén vállalkozók külön-külön) a teljesítés folyamán - előlegigénylés esetén 1 előlegrszámlát és - 3 db rész- (25%-os, 50%-os és 75%-os készütségnél) és 1 db végrszámlát (sikeres átadás-átvételi eljárást követően) nyújthat be.

7. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. A számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

8. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően kérheti a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltaknak megfelelően az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg elszámolása a végrszámlából történik.

9. Vállalkozó számlái ellenértéke teljesítése a Megrendelő részéről banki átutalással történik, 30 napos fizetési határidővel, figyelembe véve a Kbt. 135.§ (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezéseit.

10. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

11. Megrendelő az ellenszolgáltatás engedményezéséhez nem járul hozzá.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges megfelelő munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemserű működésének idején túlmenően is munkát végezni.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemserű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi-előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási

jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat a Megrendelővel szemben. Ilyen igénnyel a Vállalkozó a tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

19. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

FELELŐSSÉG

1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

2. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

4. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bárminemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igényvel élne.

5. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 100.000.000,- Ft/év, továbbá 10.000.000,- Ft/kár összegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

VIII.

SZERZŐDÉSES IDŐSZAK

1. A Vállalkozó legkésőbb 2019. augusztus 15-ig a kivitelezést befejezi, a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.
2. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

IX.

ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Felek a beruházást oszthatatlannak tekintik, a részszámlák Műszaki ellenőr, illetve Megrendelő általi leigazolása és a vállalkozói díj részlet megfizetése nem jelenti az adott szakasz Megrendelő általi átvételét.
2. A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal írásban köteles készre jelenteni.
3. Az átadás-átvételi eljárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a beruházást, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 30 napon belül orvosolja.
4. A Vállalkozó a beruházás átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.
5. Vállalkozó teljesítése határidőben teljesítettnek abban az esetben számít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés teljesítésére vonatkozó határidőn belül megkezdődik és a hibák és hiányosságok kijavításával együtt be is fejeződik.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:
 - a.) Megrendelő részéről: Horváth Zsolt polgármester, Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
 - b.) Vállalkozó részéről: Viczai János ügyvezető
7. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi, magyar nyelvű dokumentumokat:
 - építési napló 1 példányát,
 - 2 példány megvalósulási dokumentációt (tervet), amennyiben jogszabály előírja
 - minősített mérési jegyzőkönyveket, amennyiben jogszabály előírja,
 - a beépített anyagok minőségét tanúsító, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő magyar nyelvű teljesítménynyilatkozatokat,
 - a megvalósítási helyszíneken felhasznált anyagok, beépített eszközök, növények megvalósítási helyekre és/vagy a vállalkozó nevére szóló szállítóleveleket, ennek hiányában anyag átadás-átvételi bizonylatokat,
 - felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatokat.

X.

MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
2. Az 1. bekezdésben foglaltakon felül a műszaki dokumentációban meghatározottak a kivitelezés során, a vis maior esetét kivéve, nem módosíthatók.
3. Ha a Vállalkozó a műszaki dokumentációban, illetve az ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a műszaki dokumentációban, illetve ajánlata szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak. Ezen pontban foglaltak teljesülése nem minősül a szerződés módosításának.
4. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.
5. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

XI.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér a Vállalkozónak fizetendő számla összegéből levonásra kerül. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-a lehet. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-át, Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.
2. Megrendelő az eredménytelenül letelt határidőt követő munkanapon a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbérezéssel érintett feladatok/szolgáltatások körét, a kötbér alapjául szolgáló értéket, a kötbér mértékét írásos dokumentumban rögzíti és erről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti. Ezen értesítés időpontja nem érinti a kötbér esedékességét és felszámítását, amely naptári napok szerint történik.
3. A Vállalkozó késedelemben esik, ha a beruházás olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.

4. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélküli számított ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

6. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti kivitelezést végezni. Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább 12+24 hónap jótállási kötelezettséget vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.

7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat;
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás;
- elemi csapás;
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás;
- a szükséges karbantartás hiánya;

miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

8. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely műszaki dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles a minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

9. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 48 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a javítás, csere élet-, vagy balesetveszély elhárításához nélkülözhetetlen, azt a Vállalkozó költségére és felelősségére Megrendelő is elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

10. A Vállalkozó felel azért, hogy a beépített dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok. Ez a kellékszavatosság kiterjed a szolgáltatás egészére. A Megrendelő a szavatossági jogait a jótálláson kívül, amellet is érvényesítheti. A létesítmények kötelező alkalmassági időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás, vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – 5 év.

XII.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a munkaterület átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. Az elektronikus építési naplót a kivitelezés során a Korm. rend. előírásainak megfelelően kell vezetni.
2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.
3. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az ütemtervben foglalt szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helyállóságát.
4. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően köteles a műszaki ellenőrt írásban értesíteni, hogy ellenőrizhesse azokat.
5. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

XIII.

ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBE VÉTELE

1. A Vállalkozó teljesítésében az az alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 138. § szerinti előírások és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésére alkalmazott valamennyi alvállalkozóját legkésőbb az alvállalkozó munkavégzését megelőző 3. munkanapon bejelenti a Megrendelőnek és nyilatkozik arról, hogy ezen alvállalkozók esetében nem állnak fenn a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok. A Vállalkozó felel azért, hogy alvállalkozói megfelelnek a szerződés tárgya szerint irányadó létesítmények szakmai szabályainak, illetve a jogszabályok által előírt képesítési, tevékenység folytatásra vonatkozó szabályoknak.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót foglalkoztat a munkaterületen, amelyet a Megrendelőnek nem jelentett be, úgy a Megrendelő ezen alvállalkozó jelenlétét jogosulatlanak tekinti, és a munkaterületről kitilthatja.

XIV.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. A Felek a szerződést a Kbt. 141.§ rendelkezései szerint módosíthatják.
2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
4. A Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.
5. Feleknek jogában áll a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, illetve a fennmaradó rész tekintetében elállhatnak a Szerződéstől, amennyiben a másik fél, neki felróható okból súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban – a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
6. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, amennyiben
 - a késedelmes teljesítése miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt;
 - bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét);
 - ellene jogerősen felszámolási-, végelszámolási eljárás indult;
 - jogosulatlanul használja fel a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információt, illetve szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.
7. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, amennyiben
 - a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül sem tesz eleget,
 - Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére az elkészült munkákat 30 naptári napon belül sem veszi át.
8. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására,

hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján, szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

11. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítését a Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdés szerint köteles dokumentálni, valamint köteles a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdés szerinti körülményt a Közbeszerzési Hatóság felé bejelenteni.

XV.

ÉRTESÍTÉSEK

1. A felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név: Horváth Zsolt

cím: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.

telefon: 06 20 935 4266

fax: 06 75 541 555

e-mail: polgarmester@dunafoldvar.hu

Megrendelő műszaki ellenőre részére:

név: Sallai László

cím: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

telefon: 06 20 406 7388

e-mail: planeta@terrasoft.hu

A Vállalkozó részére:

név: Viczai János

cím: 7020 Dunaföldvár, Szőlő utca 7.

telefon: 06 30 280 36 45

e-mail: foldvar.terv@gmail.com

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője részére:

név: Tóth László

cím: 1192 Budapest, Kós Károly tér 3.

telefon: 06 20 977 5462

kamarai névjegyzéki szám: MV-ÉP/A 01-64036

2. A Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban – faxon vagy postai úton ajánlott levélként – egymás részére haladéktalanul megküldeni. A jognyilatkozatot, intézkedést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a Fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a Fél az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén az a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – a jognyilatkozatot vagy intézkedést a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A Felek ezen túlmenően, egymás munkájának elősegítése és a szerződés minél hatékonyabb teljesíthetősége érdekében az értesítéseket, tájékoztatásokat elektronikus úton is megküldhetik egymásnak. Elektronikus úton történő értesítés esetén az értesítés, tájékoztatás akkor tekinthető közöltnek, amikor a kézbesítés megtörténtéről automatikus visszaigazoló üzenet érkezett a küldő Fél részére, vagy a fogadó Fél az értesítés, tájékoztatás megérkezését elektronikus úton visszaigazolta, vagy arra válaszolt.

3. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

XVI.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés megkötése, illetve teljesítése során tudomásukra jutott minősített adatokat és egyéb a Megrendelő által bizalmasnak minősített információkat bizalmasan kezelik, és minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen és egyéb bizalmas információk megőrzése érdekében, továbbá kizárólag azon munkatársaik, vezető tisztségviselőik rendelkezésére bocsátják, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a szerződés teljesítése érdekében az ilyen információkra, és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azok megőrzésére.

2. A Felek a szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutó személyes adatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) a Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására nem jogosult;

b) a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.

3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a szerződéssel, annak tartalmával kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatja fel más számára végzett tevékenysége során.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel összefüggő belső iratanyagainak vizsgálatát, a közpénzek felhasználásának ellenőrzését végző állami, és európai uniós ellenőrző szervek számára üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
5. Ajánlatkérő előírja, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak az Ajánlatkérő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
6. Felek megállapítják, hogy amennyiben akár Megrendelő, akár Vállalkozó személyében jogutódlás következik be, úgy jelen szerződés a jogutódok vonatkozásában változatlan feltételekkel hatályban marad.
7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően társaságánál tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, illetve ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-, csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki.
8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.
9. Vállalkozó - figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre,- a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot teszi.
10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
11. A „Zöld közbeszerzés” szempontjainak érvényesítése végett Vállalkozó vállalja, hogy
 - a kapcsolattartások során és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesíti előnyben. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó változatok kerülnek kinyomtatásra;
 - a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki;
 - a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.
12. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérlik az I. pontban írott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességének.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.
14. Ezen szerződés készült 5 (öt) eredeti példányban.

15. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.


Kelt: Dunaföldvár, 2018. június 19.



.....
Horváth Zsolt polgármester
Dunaföldvár Város Önkormányzata
Megrendelő




.....
Viczai János ügyvezető
Földvár Terv Kft.
Vállalkozó

Kelt: Dunaföldvár, 2018. június 19.


.....
jegyzői ellenjegyzés


.....
pénzügyi ellenjegyzés

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Átláthatósági nyilatkozat

(a nyilatkozatot a szervezetnek, valamint a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek is ki kell töltenie)

Alulírott Viczai János vezető tisztségviselő (név, beosztás), a

Név: Földvár Terv Kft

Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla u. 34. IV/7.

Cégjegyzékszám: 01-09-956879

Adószám: 23183209-2-43

képviselőként kijelentem, hogy szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. alpontja alapján az alábbi *(kérem a megfelelőt aláhúzni)* szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezetére, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A b) pont alá tartozó gazdálkodó szervezetként tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében az alábbiakban mutatjuk be:

Tulajdonosi szerkezetünk:

(jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégnév, székhely és cégjegyzékszám, magányszemély esetén név, lakcím, állampolgárság megjelölése szükséges)

c) pont alá eső szervezatként vezető tisztségviselőinket az alábbiakban bemutatjuk.

Vezető tisztségviselőink:

név, lakcím, állampolgárság: Viczainé Lajkó Anita, 7020 Dunaföldvár, Szőlő utca 7., magyar

név, lakcím, állampolgárság: Viczai János, 7020 Dunaföldvár, Szőlő utca 7., magyar

A fenti adatok alapján nyilatkozunk, hogy **átlátható szervezetnek minősülünk.**

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szervezetünkben bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén haladéktalanul újabb átláthatósági nyilatkozatot teszünk.

Dunaföldvár, 2018. június 19.



.....
cégszerű aláírás

Viczai János ügyvezető

Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott Viczai János (név) a Földvár Terv Kft (Vállalkozó neve) képviselőjében

**a „Dunaföldvár Rákóczi u. 8. épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban
a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom**

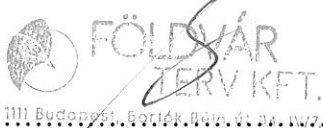
- A) A szerződés teljesítésben nem veszek igénybe alvállalkozót.*
- B) A szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:*

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye / címe	Alvállalkozó adószáma
Vár-Szig-Bau Építőipari Kft.	7030 Paks, Deák Ferenc u. 24	11290140-2-17
Lichosyt Ignacy	7030 Paks, Építők u. 16.	52904187-1-37

Nyilatkozom, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

** Az A) és B) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó (illetve kitöltendő) vagy a nem releváns rész törlendő.*

Dunaföldvár, 2018. június 19.


 ..III Budapesti, Borsák Róza, és társaság.....
 cégszerű aláírás
 Viczai János ügyvezető