

# Kivitelezési szerződés – 2. rész

## 1. számú módosítása

### I.

#### *A SZERZŐDŐ FELEK*

amely létrejött egyrészről

Név: Dunaföldvár Város Önkormányzata  
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.  
Képviseli: Horváth Zsolt polgármester  
Adószám: 15733469-2-17  
Bankszámlaszám: 70600133-11111379  
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Név: UNIKORN-ÉPKER Kft.  
Székhely: 7025 Bölcse, Vasút u. 0690/32 hrsz  
Képviseli: Varga Lajos  
Cégjegyzékszám: 17-09-004753  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A01523  
Adószám: 13044866-2-17  
Bankszámlaszám: 70600016-11084653  
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### II.

#### *SZERZŐDÉS TÁRGYA*

1. Felek rögzítik, hogy a „Dunaföldvár, volt rendőrség épületének iskolai célú hasznosítása I – II. ütem” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a 2. rész tekintetében 2016. március 2. napján aláírt kivitelezési szerződést (továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A kivitelezési szerződés közös megegyezéssel történő módosításának indoka:

2016.03.07. napján az UNIKORN-ÉPKER Kft. megkezdte a Dunaföldvár Kossuth Lajos utca 19-23/A (Dunaföldvár 1324/1 hrsz.) ingatlan kivitelezési munkáit. Ennek során a bontásra ítélt épületrész lebontásra került, megkezdődtek a tető felújítási munkái (fóliázás, ellenlécezés, tetőlécezés), 90 %-ban elkészült a teherhordó falak utólagos vízszigetelése, kibontásra került a régi padlószerkezet, elkészültek az utcai traktusban az erősítő pillérek, nyílásbefalazások.

2016.03.30. napján 21 óra 15 perckor az udvari szárny északi fala minden előjel nélkül összerogyott, ennek következtében azon a szakaszon leszakadt a tiplifás fafödém és megrongálódott az iskola gázfogadó szekrénye.

Ez sajnos a beruházás esetén többletköltséget generál. Azonnal helyreállításra került a gázszolgáltatás, elszállításra került az építési törmelék, a tetőszerkezetet sikerült aládúcolni, az komolyabb károsodást nem szenvedett.

2016.03.31. napján a statikus tervező szemrevételezte a kialakult állapotot és további falszakaszok lebontását rendelte el, illetve megadta az instrukciókat az összerogyott falszakasz alapozásához és a vasbetonkoszorú elkészítéséhez.

2016. 04.12. napján a kivitelező becsatolta tételes költségvetését a felmerült többletmunkákról, mely teljes körűen tartalmazza a statikus által előírt falszakaszok bontását és újjáépítését összesen 32,8 fm hosszúságban, a leszakadt födém helyreállítását és az álmennyezetet.

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete 2016.04.19. napján tartott testületi ülésén döntött a többletmunkák fedezetének biztosításáról.

A kivitelezési szerződés módosítására a Kbt. 141. § (2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembevételével kerül sor.

### III.

## A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződés V.1. pontja az alábbiak szerint módosul:


A szerződéses ár nettó 39.050.959 Ft + ÁFA, azaz harminckilencmillió-ötvenezer-kilencszázötvenkilenc Ft + ÁFA.

Ezen szerződéses árból:


- nettó 37.070.534 Ft + ÁFA, azaz harminchétmillió-hetvenezer-ötszázharmincnég Ft + ÁFA az eredeti szerződés szerinti műszaki tartalom hiánytalan teljesítésének fedezetéül szolgál.
- nettó 1.980.425 Ft+ ÁFA, azaz egymillió-kilencszáznyolcvanezer-négyszázhuszonöt Ft + ÁFA a szerződés 2. pontja szerinti többletmunka elvégzésének fedezetéül szolgál Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2016.(IV.19.) KT határozata alapján.

2. Felek rögzítik, hogy a 2016. március 2. napján aláírt szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit változatlanul hatályukban fenntartják.

Kelt: Dunaföldvár, 2016. május 19.

  
.....  
**Horváth Zsolt polgármester**  
**Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**




  
.....  
**Varga Lajos ügyvezető**  
**UNIKORN-ÉPKER Kft.**  
**Vállalkozó**

**UNIKORN-ÉPKER KFT.**  
7025 Bölske, Vasút u. 0690/32 hrsz.  
Adószám: 13044866-2-17  
Sz.sz.: 70600016-11084653

Melléklet:

1. sz. melléklet: többletmunka tételes költségvetése

Dunaföldvár, 2016. május 19. Jegyzői ellenjegyzés: 

Dunaföldvár, 2016. május 19. Pénzügyi ellenjegyzés: 

Cégnév: Unikorn-Épker Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 7025 Bölske, Vasút u.0690/32 hrsz

Cégjegyzékszám: 17-09-004753  
Adószám: 13044866-2-17

Név : Dunaföldvár, volt rendőrség épületének iskolai célú hasznosítása II. ütem  
többletmunkák

Cím : Dunaföldvár Kossuth Lajos utca 19-23/A

Kelt: 2016 év április hónap 28. nap

A munka leírása:  
Helyreállítási munkák, gipszkarton álmennyezet készítés

| Megnevezés                       | Költségvetés főösszesítő |            |
|----------------------------------|--------------------------|------------|
|                                  | Anyagköltség             | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 802525                   | 1177900    |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 802525                   | 1177900    |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 1980425                  |            |
| 2.2 Áfa                          | 0,00%                    | 0          |
| 3. A munka ára                   | 1980425                  |            |

Aláírás  
UNIKORN-ÉPKER KFT.  
7025 Bölske, Vasút u. 0690/32 hrsz.  
Adószám: 13044866-2-17  
Sz.sz.: 70600016-11084653

## Munkanem összesítő

| <b>Munkanem megnevezése</b> | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| Zsaluzás és állványozás     | 23800                | 91250              |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0                    | 145650             |
| Szárazépítés                | 645075               | 564000             |
| Vakolás és rabilolás        | 133650               | 377000             |
| Gázmérő átszerelés          | 105644               | 150000             |
| <b>Összesen:</b>            | <b>908169</b>        | <b>1327900</b>     |

**Zsaluzás és állványozás**

| <b>Sz.</b>                | <b>Tételszám</b> | <b>Tétel szövege</b>   | <b>Menny.</b> | <b>Egység</b>  | <b>Anyag<br/>egységár</b> | <b>Díj<br/>egységre</b> | <b>Anyag<br/>összesen</b> | <b>Díj összesen</b> |
|---------------------------|------------------|--|---------------|----------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1                         | 15-012-1.2       | Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 10,01-16,00 m pallószint magasság között, csőállványból | 25            | m <sup>2</sup> | 952                       | 3650                    | 23800                     | 91250               |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                  |  |               |                |                           |                         | <b>23800</b>              | <b>91250</b>        |

**Irtás, föld- és sziklamunka**

| Ssz.                      | Tételszám        | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 21-011-<br>1.2.1 | Törmelk felrakása szállítóeszközre, géppel, és<br>elszállítása                        | 73,5   | m3     | 0                 | 1200            | 0                 | 88200           |
| 2                         | 21-011-<br>1.2.1 | Törmelk felrakása szállítóeszközre, géppel, és<br>elszállítása (folyosó, kapualj fal) | 47,875 | m3     | 0                 | 1200            | 0                 | 57450           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                  |   |        |        |                   |                 | <b>0</b>          | <b>145650</b>   |

| Ssz.                      | Tételszám                          | Tétel szövege   | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|------------------------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 39-003-<br>001.2.2.3.2-<br>2120032 | Szárazépítés<br>Gipszkarton álmenyezetek<br>és tetőtéri belső borítások<br>Szerelt gipszkarton<br>álmenyezet fém<br>vázszerkezetre, csavarfejek<br>és illesztések alaplettelve<br>(Q2 minőségben), nem<br>látszó bordázattal,<br>40 cm bordatávolsággal<br>(CD60/27),<br>10 m, összefüggő felület<br>felett,<br>1 rtg. tűzgátló<br>15 mm vtg. gipszkarton<br>borítással<br>RIGIPS tűzgátló<br>építőlemez RF 15,0 mm,<br>direkt függesztővel | 235    | m2     | 2745              | 2400            | 645075            | 564000          |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                    |   |        |        |                   |                 | <b>645075</b>     | <b>564000</b>   |

Vakolás és rabilolás

| Ssz.                      | Tételszám                        | Tétel szövege  | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|----------------------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 36-000-<br>1.1.1                 | Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről<br>1,5 cm vastagságig falazó, cementes<br>mészhabarcs   | 25     | m2     | 0                 | 500             | 0                 | 12500           |
| 2                         | 36-005-<br>1.1.1.1.1-<br>0411036 | Oldalfalvakolat réteg készítése kézi<br>felhordással, előkevert normál<br>szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement<br>vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS<br>kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k                   | 210    | m2     | 550               | 1500            | 115500            | 315000          |
| 3                         | 36-005-<br>1.1.1.1.1-<br>0411036 | Oldalfalvakolat réteg készítése kézi<br>felhordással, előkevert normál<br>szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement<br>vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS<br>kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k(kapualj, folyosó) | 133    | m2     | 550               | 1500            | 73150             | 199500          |
| 4                         | 36-005-<br>1.1.1.1.1-<br>0411036 | Oldalfalvakolat réteg készítése kézi<br>felhordással, előkevert normál<br>szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement<br>vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS<br>kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm,<br>Kód: 141k(kapualj, folyosó) | -100   | m2     | 550               | 1500            | -55000            | -150000         |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                  |  |        |        |                   |                 | <b>133650</b>     | <b>377000</b>   |