

(FELTÉTELES) VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Dunaföldvár Város Önkormányzata**
Székhely: **7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos utca 2.**
Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: **Horváth Zsolt polgármester**
Adószám: **15733469-2-17**
Törzsszám: **733469**
Számlavezető bank: **Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezet**
Számlaszám: **70600133-11111379**
Tel.: **+36 75 / 541 - 551**
Fax.: **+36 75 / 541 - 555**
Email: **titkarsag@dunafoldvar.hu**

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **MÉSZÁROS Udvar-Ház Kft.**
Székhely: **1116 Budapest, Hunyadi Mátyás út 48.**
Cégjegyzékszám: **01-09-727196**
Adószám: **13279776-2-43**
Aláírásra jogosult hivatalos képviselő: **Mészáros György ügyvezető**
Számlavezető bank: **Erste Bank Zrt.**
Számlaszám: **11600006-00000000-11902315**
Tel.: **+36 30/9640-352**
Fax.: **+36 1/227-5385**
Email: **info@udvar-haz.hu**

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Megrendelő jelen feltételes szerződésben foglalt munkák finanszírozása érdekében pályázatot nyújt be a Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft.-hez a **KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban”** című pályázati konstrukcióban.

A projekt címe: **Épületenergetikai fejlesztés megvalósítása Dunaföldvár Város Önkormányzatának két épületénél.**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződés megkötésére irányulóan 2014. szeptember 4. napján közbeszerzési Ajánlattételi felhívást küldött meg az ajánlattételre felkértek részére a **KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban”** című konstrukció keretén belül „**Épületenergetikai korszerűsítés Dunaföldváron a Beszédes J. Általános Iskola, valamint az Eszterlánc óvoda épületein**” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárásban.

Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 212/2014.(IX.22.) számú KT határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a feltételes közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124. § (1) bekezdése értelmében Felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A szerződés hatálya:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés akkor lép hatályba, amikor Megrendelő a pályázatra vonatkozó támogató okiratot kézhez vette és Vállalkozót erről írásban tájékoztatta, és Ajánlattevő a tájékoztatást átvette. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkársága a pályázatot írásban elutasítja.

2. A Szerződés tárgya

2.1. Megrendelő a **KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban”** című konstrukció keretén belül **„Épületenergetikai korszerűsítés Dunaföldváron a Beszédes J. Általános Iskola, valamint az Eszterlanc óvoda épületein”** tárgyú ajánlattételi felhívás a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkákat az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

2.2. A Megrendelő tulajdonát képező alább felsorolt ingatlanokon épületenergetikai fejlesztés megújuló energiaforrás biztosításával (a továbbiakban: munkavégzés).

Intézmény	Cím	Hrsz.
Beszédes J. Általános Iskola	Püspök u. 1.	3196
Eszterlanc Óvoda	Iskola u. 7.	3095

A Környezet és Energia Operatív Program a **KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban”** című pályázat alapján az elvégzendő munkálatok a jelen szerződés 2. illetve 3. mellékletében részletezettek szerint.

2.2.1. Beszédes J. Általános Iskola esetében:

- Homlokzati hőszigetelés költségvetési kiírás szerint, 15 cm EPS lapokkal, kazánháznál 5 cm EPS lapokkal, lábazatnál 8 cm XPS lapokkal, ragasztva és dűbelezve, üvegszövet háló rögzítéssel, vakolva, színezve. Összes felület építőipari kalkulációval 619 m².
 - Padlásfödém hőszigetelés 20 cm vastagon lefektetett kőzetgyapot vagy üvegyapot hőszigeteléssel kereken 731 m²-en.
 - Meglévő, előírásoknak hőtechnikailag nem megfelelő nyílászárók cseréje $U=1,1$ W/m²K hőátbocsátási tényezőjű műanyag szerkezetűekre, összes felület kiírás szerint kereken 185 m².
- Kazánházi korszerűsítés 1 db 50-55 kW közötti teljesítményű kondenzációs gázkazán beépítésével, az egyik meglévő kazán helyére, új égési levegő és füstgáz rendszerrel, külső hőmérséklet alapú szabályzással, keringetés megtartásával.

- Fűtőkorszerűsítés: helyiségenkénti szabályozhatóság megteremtése, helyiségenként egy radiátorra termosztatikus szelep felszerelése, összesen 30 db 1/2"-os.
- Megújuló energiahordozó hasznosítás: 20 db KS-255P 255 Wp-os napelem és két egyfázisú, egyenként 2,5 kVA teljesítményű inverter telepítése. A napelemek a dél-keleti szárny udvari oldali tetejére kerülnek, dél-nyugati tájolással.

2.2.2. Eszterlánc Óvoda esetében:

- Homlokzati hőszigetelés költségvetési kiírás szerint, 10 cm EPS lapokkal, ragasztva és dűbelezve, üvegszövet háló rögzítéssel, vakolva, színezve. Összes felület építőipari kalkulációval 552 m².
- Padlásfödém hőszigetelés 10 cm vastagon lefektetett kőzetgyapot vagy üveggypot hőszigeteléssel kerekén 340 m²-en.
- Nyílászárók cseréje U=1,1 W/m²K hőátbocsátási tényezőjű műanyag szerkezetűekre, összes felület kiírás szerint kerekén 80 m², üvegtégla bevilágítók megmaradnak.
- Kazánházi korszerűsítés 1 db 35-40 kW közötti teljesítményű kondenzációs gázkazán beépítésével, az egyik meglévő kazán helyére, új égési levegő és füstgáz rendszerrel, külső hőmérséklet alapú szabályzással, keringetés megtartásával.
- Fűtőkorszerűsítés: helyiségenkénti szabályozhatóság megteremtése, helyiségenként egy radiátorra termosztatikus szelep felszerelése, összesen 24 db 1/2"-os.
- Megújuló energiahordozó hasznosítás: 8 db KS-255P 255 Wp-os napelem és egy egyfázisú, 2,5 kVA teljesítményű inverter telepítése. A napelemek a déli tetőfelületre kerülnek.
(továbbiakban: munkavégzés)

2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a jelen Szerződés előírásainak megfelelően. A Vállalkozó a fenntartási időszak végéig köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási /garanciális/ szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat, mint fix átalányarat.

Megrendelő vállalja, hogy a két nevelési-oktatási intézményben elkészült, komplex épületenergetikai fejlesztésben érintett minden munkával kapcsolatban, a szükséges karbantartási üzemeltetési feladatokat kiemelt figyelemmel kezeli és a dokumentációkban leírt karbantartási feladatokat a jó gazda gondosságával elvéggezteti.

2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a beépítésre kerülő napelemes rendszer teljesíti az alábbi követelményeket:

2.4.1. Az ajánlatban szereplő napelemes modulokra gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80 %-os teljesítményre.

2.4.2. A napelem megfelel az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés megfelel továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására, a termék akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal rendelkezik.

2.5. A beszerzendő termékek, ill. az elvégzendő munkákra vonatkozó egyéb fő feltételek:

A beépítésre kerülő inverterek a szükséges EU tanúsítványokkal rendelkeznek, hazai forgalomba hozatalukhoz minden szükséges engedély hatályos és rendelkezésre áll, a területileg illetékes áramszolgáltató/hálózati engedélyes alkalmazásukat jóváhagyta.

Az alábbi táblázat foglalja össze a jelen szerződés 2.2.1., illetve 2.2.2. pontjában rögzített megújuló energiahordozó hasznosítását:

épületek/címe/HRSZ	napelemek típusa db száma	napelemek felülete, m ²	éves termelés kWh
Iskola; Püspök u. 1. ; 3196	20	32,4	5355
Óvoda; Iskola u. 7. ; 3095	8	13	2182,8

3. A Vállalkozó jogai, kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott dokumentációt, engedélyeket, határozatokat, szakvéleményeket, adatokat, munkahelyi állapotot, kellő szakértelemmel és gondossággal átvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. Vállalkozó köteles az átvett dokumentáció alapján kivitelezni az 2. pontban meghatározott létesítményt.

3.2. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezési munkák befejeztével elkészíti a megvalósulási tervdokumentációt, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt 3 példány papír formátumú és 1 példány digitális formátumban átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell minden olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvétel eljáráshoz, a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

3.3. Vállalkozó feladata továbbá - a Megbízó megbízása alapján, nevében eljárva- az elkészült létesítmény használatba vételi engedélyének beszerzése és a kivitelezési és a jótállási időszakon belüli hibák kijavítása.

3.4. Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset, környezet-, zaj- és munkavédelmi előírások. (különösen, de nem kizárólagosan a 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 440/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2012. évi CLXXXV. törvény illetve annak kiegészítő rendeletei) Vállalkozó saját költségén gondoskodik a munkaterület biztonságos őrzéséről, a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről.

3.5. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. A munkaterület megközelítése a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas terület.

3.6. Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja az építési naplót a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint, és biztosítja, hogy a naplót a Megrendelő, illetve a Megrendelő képviselője munkaidőn belül folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A bejegyzésekre a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 26. §. (1) bekezdésében felsoroltak jogosultak.

3.7. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

3.8. A Vállalkozó köteles a munkaterületet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani és a balesetmentesség feltételeit biztosítani, a használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási feladatokat elvégezni. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót terhelik a munkavégzéssel felmerülő járulékos költségek (pl. szemétszállítás). A vállalkozó köteles továbbá a felvonulási területet minimalizálni.

3.9. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő a felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért.

3.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. §. (1) bekezdés valamint, a Kbt. 57. §. (1) bekezdés a-d, f pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

3.11. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

3.12. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 63. § (4) bekezdése szerint meghatározó körülménynek minősült.

3.13. Vállalkozó visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel kapcsolatban.

3.14. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő részekről jelentést küld a Megrendelő és a Műszaki ellenőr részére az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal.

3.15. Amennyiben a jelen szerződés szerinti munka hatósági engedélyhez kötött, az engedélyt a Megrendelő szolgáltatja. Minden egyéb az építési engedély megvalósításához szükséges engedély beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak, a vonatkozó Építési Műszaki Előírásoknak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú teljesítést vállal. A dokumentációtól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

3.16. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, és e-mail) bejelentik egymásnak. A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.

3.17. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, ezen beruházásra, az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételű építési-szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.), az alábbiak szerint:

dologi károkra 50 millió Ft/káresemény, felelősségbiztosítás területén dologi károkra 25 millió Ft/káresemény/év. A szakmai biztosításnak a szerződéskötés időpontjától a jótállási időszak első 18 havi időtartamára érvényben kell maradnia. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéshez annak hatályba lépésekor csatolja a beruházás egészére kiterjedő teljes körű C.A.R. felelősségbiztosításra vonatkozó biztosító társaság által kiállított eredeti fedezetigazolás, amelynek megléte a jelen szerződésben foglalt kiviteli munkák megkezdésének feltétele.

3.18. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.

3.19. Vállalkozó munkavégzése során a részletes költségvetési kiírásában feltüntetett, vagy azzal egyenértékű anyagfeleségeket köteles alkalmazni. Ettől való eltérés csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.

3.20. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

3.21. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük abban, hogy a kivitelezés az építési engedélyben és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a Megrendelő által kijelölt külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, és a vita miatt a Vállalkozó késedelembe esik, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a vitatott számla fizetési határidejétől fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

3.22. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben foglaltaknak. A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.

3.23. Vállalkozó feladatát képezi a bontási törmelék, hulladékok, egyéb munka végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

4. A munkavégzés ütemezése, teljesítési határidők, átadás-átvételi eljárás:

4.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit az ajánlat mellékleteként benyújtott dátumozott műszaki ütemterv szerint végzi.

4.2. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a jelen Szerződés hatályba lépésének napját követő 8. nap.

4.3. A munkavégzés befejezésének legkésőbbi befejezési határideje: 2015. május 30.

A projekt befejezésének meg kell történnie a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követő 10 hónapon belül.

Az alábbi táblázat foglalja össze a munkavégzés ütemezését és a teljesítési határidőket:

	Munkanem	Munkanem befejezésének időpontja
1. ütem, a vállalkozói díj 60%-a	Homlokzati nyílászárók (ablakok) beépítése, bejárati ajtók, hőszigetelő anyagok, gázkazánok, napelemek átadása tárolási nyilatkozattal	Kezdési időpont + maximum 85. nap
2. ütem, a vállalkozói díj 20%-a	Homlokzati nyílászárók (ajtók) beépítése, zárófödém hőszigetelése, homlokzati állványozás megkezdése, napelemek elhelyezése a tetőkön, gépészeti szerelési munkák megkezdése, inverter tárolási nyilatkozattal történő átadása	Kezdési időpont + maximum 125. nap
3. ütem, befejezés a vállalkozói díj 20%-a	Próbaüzem, átadás-átvételi dokumentáció	2015. 05. 15.
Teljesítési határidő	sikeres műszaki átadás-átvétel	2015. 05. 15.
Legkésőbbi befejezési határidő		2015. 05. 30.

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Vállalkozó munkavégzésének akadályozásából származó késedelmet a Szerződő Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a rögzített teljesítési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

4.4. Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

4.5. A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. Vállalkozási díj, fizetési feltételek, a kifizetések ütemezése:

5.1. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja:

Nettó vállalkozási díj: 39.950.400,- Ft, azaz Harminckilencmillió-kilencszázötvenezer-négyszáz forint

27% ÁFA: 10.786.608,- Ft azaz Tízmillió-hétszáznyolcvanhatezer-hatszáznyolc forint

Mindösszesen: 50.737.008,- Ft

azaz **Ötvenmillió-hétszázharminchétezer-nyolc forint** bruttó ajánlati ár, amely egyösszegű átalányár.

5.2.

A vállalkozói díj egy összegben tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is), és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit. A Vállalkozó a Vállalkozási díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

5.3.

A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az épületenergetikai fejlesztéshez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.

Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási /garanciális/ szavatossági kötelezettségvállalása, teljesítése esetén a Szerződés 5.9. pontjában rögzítetteknek megfelelően megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozási díjat.

5.4. A Kbt. 131. § (2) bekezdése, valamint a 4/2011. Kormányrendelet 57. §. alapján Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó által választható előleg-visszafizetési biztosíték ellenében, az előleg mértéke a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57.§ (1) bekezdése alapján a szerződés szerinti nettó ajánlati ár elszámolható összegének 30%-a. Ajánlattevő (amennyiben az Ajánlattevő előlegre tart igényt) a szerződés szerinti nettó ajánlati ár elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy előlegre nem tart igényt.

5.5. Ajánlatkérő a Kbt. 130. § (5) bekezdése alapján az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében kíván megállapodni. Két részszámla és egy végszámla nyújtható be, a szerződés 4.3. pontjában rögzítettek szerint. A végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a nettó ajánlati ár 20 %-a, mely csak a sikeresen lezárult műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. Szerződésszerű teljesítést követően az európai uniós forrásból finanszírozott megrendelés esetén az ellenszolgáltatás teljesítésére szállítói, illetőleg utófinanszírozás keretében kerül sor, kizárólag banki átutalással.

5.6. A projekt végrehajtására a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak.

5.7. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet és a KEOP Támogatási Szerződés szerint teljesíti.

5.8. A kifizetés során az adózás rendjéről 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szabályozása alapján kell eljárni, figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezéseire. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

5.9. A kifizetések ütemezése: A teljesítést követően két részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:

	Számla benyújtásának napja	Elvégzett feladatok	Számla összege (Ft, ÁFA nélkül)
1. részszámla (vállalkozói díj 60%-a)	kezdés + 60.-85. napon	Homlokzati nyílászárók (ablakok) beépítésebejáratú ajtók, hőszigetelő anyagok, gázkazánok, napelemek átadása tárolási nyilatkozattal	23.970.240,-
2. részszámla (vállalkozói díj 20%)	kezdés + 110.-125 napon	Homlokzati nyílászárók (ajtók)éépítése, zárófüdém hőszigetelése, homlokzati állványozás megkezdése, napelemek elhelyezése a tetőkön, gépészeti szerelési munkák megkezdése, inverter tárolási nyilatkozattal történő átadása	7.990.080,-
végszámla (vállalkozói díj 20%-a)	Legkésőbb 2015. 05. 15.	sikeres műszaki átadás-átvétel	7.990.080,-

Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént, és ennek dokumentuma, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Felek részéről aláírásra került.

A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás során felek a Ptk. 6:247. §-a szerint járnak el.

5.10. Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

5.11. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

5.12. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni, az igazolt munka ellenértékét megfizetni.

6. Felek képvisellete, együttműködése

6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:	Horváth Zsolt polgármester
Cím:	7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.
Tel.:	+36 75 /541-551
Fax:	+36 75 /541-555
E-mail:	titkarsag@dunafoldvar.hu

Vállalkozó részéről:	Mészáros György
Cím:	1116 Budapest, Hunyadi Mátyás út 48.
Tel.:	+36 30/9640-352
Fax.:	+36 1/227-5385
E-mail:	info@udvar-haz.hu

6.2. A műszaki ellenőrzéssel megbízott, Megrendelő által kijelölt személy az építési naplóban, vagy megbízólevél alapján kerül kinevezésre.

6.3. A Megrendelő műszaki ellenőre:

Műszaki ellenőr:	
Név:	Kocsis Imre
Címe:	6300 Kalocsa, Tompa Mihály u. 11.
Telefon:	+36 30/9739-621
E-mail:	mernokimre@gmail.com

6.4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Felelős műszaki vezető:	
Név:	Vinis László Zsolt
Címe:	1106 Budapest, Hatház u. 8.
Telefon:	+36 30/203-9043
E-mail:	vinis.laszlo@gmail.com

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Késedelmi kötbér feltételek

Felek megállapodnak abban, hogy ha Vállalkozónak nem sikerül megvalósítania a kivitelezési munkákat a szerződésben meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott határidőre, Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár 0,2 %-a/késedelmes nap, amelynek felső határa a nettó ajánlati ár 15%-a. Ezen maximális összeg elérése esetén – a késedelemről eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a fenti késedelmet a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

A kötbérek lejárt pénzkövetelésnek minősülnek.

7.2. Hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben hibásan teljesít a Szerződés nettó értékének 15 %-ának megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért fizet a Megrendelő részére.

Felhasználásának esetei: ha történik ugyan teljesítés, de az a teljesítés nem szerződésszerű vagy nem felel meg esetleges kötelező jogszabályi előírásoknak.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben nem teljesít akkor a szerződés nettó értékének 20%-a összegű meghiúsulási kötbért fizet a Megrendelő részére.

Az Megrendelő a szerződés teljesítését akkor tekinti meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból ellehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

7.3. Jótállási és szavatossági feltételek

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszerek üzemképességéért, elvégzett kiviteli munkákért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását.

Megrendelő köteles minden az átadási dokumentációban rögzített karbantartási tevékenységet elvégeztetni, annak érdekében, hogy az I. osztályú minőségben elkészült rendszerek, kiviteli munka üzemképes működése biztosítva legyen.

A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a megvalósulási terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A vállalkozó jótállása megszűnik:

- Rendeltetés ellenes használat, vagy rongálás következtében,
- Karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amelyet a biztonságos működés érdekében évente két alkalommal el kell végeznie Megrendelőnek
- A szavatossági kötelezettségeinek a törvényben meghatározottak szerint kell eleget tenni.

8. Pótmunka elszámolásával kapcsolatos feltételek

Vállalkozó pótmunka elszámolására az irányító hatósággal történt egyeztetését követően jogosult.

9. Egyéb feltételek

9.1. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a dokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült, és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésével. Vállalkozó a szerződésben megállapított ellenérték teljes összegének számlájára történő megérkezéséről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Az építmény Vállalkozó részéről a Megrendelő részére történő birtokbaadására a fenti értesítés Megrendelőhöz történő megérkezését követő öt napon belül történik.

9.2. A szerződésben vállalt munkák befejezését a Vállalkozó írásban 2 nappal előre köteles közölni.

9.3. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek, vagy az elvégzett munka nem felel meg a szerződés előírásainak, akkor e vizsgálatok költségét a Vállalkozónak kell viselnie.

9.4. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.

9.5. A szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően, írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132.§-ban foglaltaknak megfelelően. A Felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

9.6. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

9.7. A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.8. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) A Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) A Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

9.9. A 9.8. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó, a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.10. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.

9.11. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

9.12. A munkák végzésével és befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedély megszerzéséhez a szükséges műszaki tervdokumentációt a Vállalkozó elkészíti és eljár a Megrendelő megbízása alapján. A használatbavételi eljárási díj a Megrendelőt terheli. Vállalkozó köteles megjelenni a munkával kapcsolatos hatósági ellenőrzésen, műszaki átvételen, teljesíteni az engedélyező vagy jóváhagyó hatóság utasításait. Az ilyen utasításokkal kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

10. Kifogások – jogvita:

10.1. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni, melynek eszköze az aktuális időponttól kezdődő rendszeres gyakoriságú munkahelyi koordinációs értekezlet.

10.2. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben, táviratilag, telefaxon vagy e-mailen) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy az értesítés érvényességi napján, attól függően, hogy melyik van később.

10.3. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Szekszárdi Törvényszék, illetve a Paksi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

10.4. Dunaföldvár Város Önkormányzata részére a KEOP-2014-4.10.0/F „Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban” című konstrukció keretén belül „Épületenergetikai korszerűsítés Dunaföldváron a Beszédes J. Általános Iskola, valamint az Eszterlanc óvoda épületein” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlati dokumentációja, az ajánlattevők által feltett kérdésekre adott válaszok, tárgyalási jegyzőkönyvek, az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok valamint a Vállalkozónak az eljárásban 2014. szeptember 19. napján adott ajánlata, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Amennyiben a felsorolt dokumentumok között eltérés van, úgy azokat a felsorolásuk sorrendjében kell irányadónak tekinteni.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével.

10.5. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.


10.6. Jelen szerződés 5 példányban készült és 14 számozott oldalból és a csatolt mellékletekből áll.

10.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

10.8. A szerződés a Szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe. A szerződés 5 eredeti példányban kerül aláírásra.

Dunaföldvár, 2014. szeptember 23.


.....
Megrendelő
Dunaföldvár Város Önkormányzata
Horváth Zsolt polgármester




.....
Vállalkozó
MÉSZÁROS Udvar-Ház Kft.
Mészáros György ügyvezető

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Megrendelő ajánlatkérése, Feladat meghatározása (Ajánlattételi dokumentáció)
2. sz. melléklet: Hiteles (aláírt) és tételes árajánlat és minta szerinti Költségvetési összesítő, melyek a Vállalkozási díjat és a Szerződés tárgyában foglaltakat támasztják alá
3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések

A szerződést ellenjegyzem:


.....
Bárdos Lászlóné dr.
címetes főjegyző

Dunaföldvár, 2014. 09. hó 23. nap