

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## I.

### A SZERZŐDŐ FELEK

Név: Dunaföldvár Város Önkormányzata  
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.  
Képviseli: Horváth Zsolt polgármester  
Adószám: 15733469-2-17  
Bankszámlaszám: 70600133-11111379  
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

Név: Soltút Kft.  
Székhely: 6320 Solt, Kecskeméti út 34.  
Képviseli: Rencsár Kálmán ügyvezető  
Cégbizjegyzékszám: 03-09-100966  
Nyilvántartási szám: 34A00064  
Adószám: 10642166-2-03  
Bankszámlaszám: 10918001-00000036-7251002  
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## II.

### KÖZBESZERZÉS

2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. augusztus 2. napján, 13382/2013 iktatószámon nemzeti értékhatár szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított „Dunaföldvár közigazgatási területén helyi közutak felújítása” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

## III.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE

1. A dunaföldvári Szent Lőrinc u., Kereszt u., Szent Kristóf u., Dankó P. u., Újvermek sora és Vermek sora utcák burkolat-felújítása a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja szerint.
2. A kivitelezési dokumentáció átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a dokumentáció esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő ajánlati ár a műszaki dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban a teljes felelősséget vállalja.

3. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.

4. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

#### IV.

### VÁLLALKOZÓ FELADATAI

1. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a beruházást a dokumentációban meghatározott állapotban, a meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a beruházás átadásakor a beruházás a műszaki dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatós vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat követelményeinek is megfeleljen.

2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalom túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

3. A Vállalkozó köteles a szerződés szerint kiadni magyar nyelven minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetésszerűen használhatóak legyenek.

4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési, létesítési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése válik szükségessé.

5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.



7. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat, a műszaki előírásokat, a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit. Köteles továbbá a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

8. Vállalkozó köteles a munkaterület birtokbavételétől kezdődően a beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a munkaterület, az alapanyagok és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

9. Az ideiglenes energiaellátás biztosítása a Vállalkozó feladata.

10. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

11. A létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a kivitelezés során minimalizálni kell.

12. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges aszfalt szállítását az alábbi, az ajánlatban megjelölt teherautókkal végezni, melyeket az építési naplóban fel kell tüntetni. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr ezt ellenőrzi és ellenjegyzésével igazolja.

A megajánlott eszközök megnevezése és környezetterhelése (K érték):

- LHC-807 (Mercedes-Benz 952.56) – K érték: 0.02
- LNN-669 (Mercedes-Benz 934.22) – K érték: 0.01

## **VÁLLALKOZÓI DÍJ, RÉSZSZÁMLA, ÜTEMEZÉS, ESEDÉKESSÉG, BIZTOSÍTÉKOK**

1. A szerződéses ár nettó 149.990.827 Ft + ÁFA, azaz száznegyvenkilencmillió-kilencszázkilencvenezer-nyolcszázhuszonhét Ft + ÁFA, amely azonos az ajánlati árral, és amely a szerződés elfogadott végösszegének tartalékkeret nélküli része. A tartalékkeret a nettó szerződéses ár 5%-a 7.499.541 Ft, azaz hétmillió-négyszázkilencvenkilencezer-öttszáznegyvenegy Ft). A szerződés elfogadott végösszege a szerződéses ár tartalékkerettel növelt összege, nettó 157.490.368 Ft + ÁFA, azaz százötvenhétmillió-négyszázkilencvenezer-háromszázhatvannyolc Ft + ÁFA.

2. A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

3. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kellékszavatós teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége.

- többletmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

4. A tartalékkeret felhasználására akkor kerülhet sor, ha a kivitelezés során olyan, az elvárt gondossággal előre nem látható tény, körülmény, pótmunka merül fel, amely beruházás megvalósításához, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz feltétlenül szükséges, és azt a műszaki ellenőr javaslatára a Megrendelő írásban jóváhagyja. A pótmunkákra vonatkozó igényt, és annak jóváhagyását az építési naplóban írásban dokumentálni kell. Vállalkozó köteles elvégezni azt a pótmunkát, amely nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

5. Vállalkozó a teljesítés folyamán Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát (sikeres átadás-átvételi eljárást követően) nyújthat be. Vállalkozónak a benyújtott számlákhoz számlarészletezőt kell csatolnia. A számlarészletezőn a beadott ajánlat szerinti bontásban kell szerepeltetni a megvalósított tételeket. A számlákat a hatályos jogszabályok szerint kell kitölteni.

6. Ajánlatkérő tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 68 millió forint előleget biztosít, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, amennyiben Vállalkozó a folyósítandó előleg összegének megfelelő mértékű, Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerinti biztosítékot nyújt. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Az előleget Ajánlatkérő egy összegben teljesíti. Az előleg elszámolása az első részszámla összegéből történik.

7. A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt, a Kbt. 126.§ (5) bekezdése szerinti nyilatkozatnak megfelelően köteles az előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg elszámolásáig érvényben kell lennie.

8. Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből az Ajánlatkérő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint az Vállalkozó nem teljesíti előleg-visszafizetési kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.

9. A számla ellenértékének megfizetése Megrendelő részéről történik 60 napos fizetési határidővel, banki átutalással, figyelembe véve a Kbt. 130.§ és a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§, valamint az Art. 36/A§ vonatkozó előírásait. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

10. A Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) és b) pontjai alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé köteles tenni és az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

11. Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## VI.

### A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges megfelelő munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyónvédelmi-előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesítést kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra

megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat a Megrendelővel szemben. Ilyen igénnyel a Vállalkozó a tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

19. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

## VII.

### **FELELŐSSÉG**

1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

2. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

4. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelő bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bármilyen igényvel élne.

5. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

## VIII.

### SZERZŐDÉSES IDŐSZAK

1. A Vállalkozó a szerződéskötést követően a munkálatokat megkezdi, és azt legkésőbb 90 naptári napon belül befejezi, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.

2. A műszaki dokumentációban meghatározottakon túl az építés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítások, és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat. A határidő meghosszabbításra irányuló kérelmet ajánlott levélben kell eljuttatni a Megrendelőhöz, legkésőbb 5 nappal az arra okot adó esemény megtörténte után.

3. A műszaki dokumentációban nem szereplő és a munkaterület átadáskor eltakart állapotban volt (rejtett) valamint a szokásos jelleget és mértéket meghaladó akadály elhárításához/elhárulásához szükséges idővel a határidő meghosszabbodik. Az ilyen körülmény felmerüléséről az építési naplóban tett bejegyzésen túl a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

4. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

## IX.

### ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal írásban köteles készre jelenteni.

2. Az átadás-átvételi eljárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a beruházást, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 30 napon belül oryosolja.

3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a hiányosságok a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.

4. A Vállalkozó a beruházás átadáskor az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.

5. Vállalkozó határidőben teljesítettnek számít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés teljesítésére vonatkozó határidő napján megkezdődik és 30 napon belül befejeződik.



6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

- a.) Megrendelő részéről: Horváth Zsolt polgármester
- b.) Vállalkozó részéről: Kiszli László ügyvezető

8. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi, magyar nyelvű dokumentumokat:

- építési napló 1 példányát,
- 2 példány megvalósulási dokumentációt (tervet),
- minősített mérési jegyzőkönyveket, amennyiben jogszabály előírja,
- a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő magyar nyelvű minőségtanúsítási igazolásokat,
- a megvalósítási helyszíneken felhasznált anyagok, beépített eszközök, növények megvalósítási helyekre és/vagy a vállalkozó nevére szóló szállítóleveleket, ennek hiányában anyag átadás-átvételi bizonylatokat,
- felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatokat.

## X.

### *MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA*

1. A műszaki dokumentációban meghatározottak a kivitelezés során, a vis maior esetét kivéve, nem módosíthatók.
2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.
3. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

## XI.

### *TÖRVÉNYES ÉS SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK*

1. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti I. osztályú kivitelezést végezni. Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább 60 hónap jótállási kötelezettséget vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt, figyelemmel a Ptk. 248.§ (3) bekezdésére.
2. A Vállalkozó jótállási kötelezettségei teljesítésének biztosítására jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek értéke a nettó vállalási ár 5%-a, és amely a Kbt.126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt, a Kbt. 126.§ (5) bekezdése szerinti nyilatkozatnak megfelelően, a Kbt. 126.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti biztosíték igazolását a jótállási kötelezettség kezdetekor (a műszaki átadás-átvétel lezárásával)

köteles a Megbízó rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettség időtartama alatt érvényben kell lennie.

Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megbízó),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a műszaki átadás-átvételtől számítottan a Vállalkozó által vállalt jótállási időszak 60 hónap) végéig kell, hogy érvényben maradjon,
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből az Ajánlatkérő lehívhat, amennyiben a Megbízó nyilatkozata szerint az Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.

3. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 8 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a javítás, csere élet-, vagy balesetveszély elhárításához nélkülözhetetlen, azt a Vállalkozó költségére és felelősségére Megrendelő is elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

4. A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni.

5. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely műszaki dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles a minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

6. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés – a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból - lehetetlenné válik (meghiúsulás).

7. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér összege 100.000,-Ft/nap. A Vállalkozó késedelemben esik, ha a Vállalkozónak felróható okból a beruházás a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.

8. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más – a vállalkozónak felróható – okból meghiúsul, a Vállalkozó a nettó ajánlati ár 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

9. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 100.000.-Ft/nap. A hibás teljesítési kötbért a teljesítési határidőt követően a Vállalkozónak hibás teljesítése esetén kell fizetnie naptári naponként. A hibás teljesítési kötbér akkortól merül fel, amikor a Vállalkozó a teljesítési határidőt követően a munkát hibásan jelenti készre. A kötbér a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséig fizetendő.

10. A kötbér a Vállalkozónak fizetendő számla összegéből levonásra kerül. A fizetési ütemezéstől való eltérés nem jár kötbérfizetési kötelezettséggel.

11. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

12. Amennyiben a Vállalkozó, akár részben, nem az ajánlatában megjelölt teherautókkal végzi a teljesítéshez szükséges aszfalt szállítást, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a szerződés Megrendelő általi felmondását, valamint megghiúsulási kötbér megfizetésének kötelezettségét eredményezi.

## XII.

### *ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR*

1. A munkaterületen a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő építési naplót vezet, ahol rögzíti a beruházást érintő minden lényeges tényt, körülményt.

2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

3. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az ütemtervben foglalt szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

4. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően köteles a műszaki ellenőrt írásban értesíteni, hogy ellenőrizhesse azokat.

5. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

## XIII.

### *ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA*

1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére is jogosult, melyért azonban a Megrendelővel szemben úgy felel, mint saját munkájával.

**A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE**

1. A Felek a szerződést a Kbt. 132.§ rendelkezései szerint módosíthatják.
2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
3. A Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.
4. A Megrendelő a szerződéstől elállhat a Ptk-ban meghatározott eseteken kívül:
  - (1) ha a Vállalkozó megszegi valamely alapvető kötelezettségét, különösen, de nem kizárólag, ha nem a megkívánt gondossággal végzi el a műszaki dokumentációban meghatározott munkákat, vagy nem a tervezett anyagokkal. Abbahagyja az építkezést, vagy megszegi a neki adott írásos utasításokat, a Megrendelő írásbeli felszólítása után (ajánlottan, tértivevényrel feladott levéllel), ha az 8 napon belül nem hozott eredményt.
  - (2) a Vállalkozó felszámolását rendelik el.
  - (3) ha már előre látható, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt több mint 30 nappal el fogja mulasztani.
5. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján, szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.
6. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
8. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.

9. A Kbt. 128.§ alapján az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a 10. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. §, valamint 57. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró okok hatálya alatt.

10. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

11. Az szerződésben foglalt teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

## XV.

### ÉRTESÍTÉSEK

1. A felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név: Horváth Zsolt polgármester

cím: 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.

telefon: 75/541 - 550

fax: 75/541 - 555

e-mail: titkarsag@dunafoldvar.hu

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:

név: Kaposhidro Kft Zeller Richard

cím: 7400 Kaposvár Buzsáki u. 51.

telefon: 20/914-93-97

fax: 82/510-792

e-mail: zeller.richard@kaposhidro.hu

A Vállalkozó részére:

név: Kiszli László ügyvezető

cím: 6320 Solt, Kecskeméti út 34.

telefon: 78/486-846

fax: 78/488-067

e-mail: [soltut@soltut.hu](mailto:soltut@soltut.hu)

Műszaki, kivitelezési kérdésekben továbbá:

név: Lőrincz Zoltán

cím: 6320 Solt Kecskeméti u. 34.

telefon: 30/606-96-97

fax: 78/488-067

e-mail: [soltut@soltut.hu](mailto:soltut@soltut.hu)

név: Bodás János

cím: 6320 Solt Kecskeméti u. 34

telefon: 30/606-96-94

fax : 78/488-067

e-mail: [soltut@soltut.hu](mailto:soltut@soltut.hu)

2. A felek az értesítéseiket ajánlott postai küldeményként, faxon, vagy kézbesítő útján kötelesek a másik félhez eljuttatni.
3. Az értesítéseket akkor lehet kézbesítettnek tekinteni, ha a postai küldemény feladását az „Ajánlott küldemény” aláírt tértivevénye igazolja, a faxon elküldött értesítés vételét a másik fél faxon, vagy a következő építési naplóbejegyzésében visszaigazolta, a kézbesítő útján történt kézbesítést pedig írásbeli átvételi elismervény igazolja.
4. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

## XVII.

### **SZELLEMI JOGOK**

A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Továbbá a szerződés alapján Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

## XVIII.

### **VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

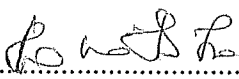
1. Mindkét fél kötelezettséget vállal arra, hogy a másik fél kifejezett előzetes engedélye nélkül, akár a szerződés fennállása alatt, akár annak megszűnése után, nem fed fel más személy számára, vagy egyéb módon nem használ fel olyan, a másik félre vonatkozó bizalmas információt, amely a szerződés alapján jutott közvetlenül, vagy közvetetten tudomására, kivéve, ha a felhasználás célja a szerződésen vagy jogszabályon alapuló jogok érvényesítése vagy kötelezettségek teljesítése. A felek gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, megbízottjaik, és alvállalkozóik megismerjék és betartsák a jelen pont rendelkezéseit. A jelen pont rendelkezései túlélnek a szerződés megszűnését és nem lehetnek ellentétben a közpénzek felhasználásának nyilvánosságát biztosító vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel.
2. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérik az I. pontban frott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességének.


3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

4. Ezen szerződés készült 4 (négy) eredeti példányban.

5. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Dunaföldvár, 2013. szeptember 16.

  
.....  
**Horváth Zsolt polgármester**  
**Dunaföldvár Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**



**SOLTÚT KFT.**  
Solt, Kecskeméti út 34.  
UniCredit Bank Zrt:  
10918001-00000036-72510002  
Adószám: 10912100-2-03  
.....  
**Rencsár Kálmán ügyvezető**  
**Soltút Kft.**  
**Vállalkozó**



