

# Kivitelezési szerződés

## I.

### *A SZERZŐDŐ FELEK*

amely létrejött egyrészről

Név: Dunaföldvár Város Önkormányzata  
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.  
Képviseli: Horváth Zsolt polgármester  
Adószám: 15733469-2-17  
Bankszámlaszám: 70600133-11125107  
mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Név: UNIKORN-ÉPKER Kft.  
Székhely: 7025 Bölcске, Vasút u. 0690/32 hrsz.  
Képviseli: Varga Lajos  
Céjegyzékszám: 17-09-004753  
Kivitelezői nyilvántartási szám: 34A01523  
Adószám: 13044866-2-17  
Bankszámlaszám: 70600016-11084653  
mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## II.

### *ELŐZMÉNYEK*

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot nyújtott be a „Dunaföldvár, Attila u. 19. szám alatti tájház felújítása” beruházás támogatása érdekében. Megrendelő pályázata támogatásban részesült.
2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2016. szeptember 1. napján közbeszerzési eljárást indított a „Dunaföldvár, Attila u. 19. szám alatti tájház felújítása” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Az eredményről Dunaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 151/2016. (IX.27.) KT számú határozatában döntött. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

### III.

#### *A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE*

1. A szerződés tárgya: 7020 Dunaföldvár, Attila u. 19. szám (1486. hrsz.) ingatlanon, és hozzá kapcsolódóan a kivitelezési munkák elvégzése a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja szerint.
2. A szerződés hatálya: A szerződés mindkét fél által történő aláírásával egyidejűleg lép hatályba és a kivitelezési munkák teljes körű jótállása időtartamának lejártáig tart.
3. A kivitelezési dokumentáció átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a dokumentáció esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán Megrendelőnek nem áll módjában elfogadni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy
  - a műszaki dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő ajánlati ár a műszaki dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban a teljes felelősséget vállalja;
  - a többletmunka kockázatát magára vállalja;
  - a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
  - a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
  - ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
  - szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj általánýáron került meghatározásra.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.
6. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

### IV.

#### *VÁLLALKOZÓ FELADATAI*

1. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a beruházást a dokumentációban meghatározott állapotban, a meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A szerződés tárgya eredmény kötelelem, a Vállalkozó



köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a beruházás átadásakor a beruházás a műszaki dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatós vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat követelményeinek is megfeleljen.

2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalom túl is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.

3. A Vállalkozó köteles a szerződés szerint kiadni magyar nyelven minden nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelőnek épített dolgok a szerződés tartalmán belül rendeltetésszerűen használhatóak legyenek.

4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési, létesítési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése válik szükségessé.

5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a beruházás megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a beruházás megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

6. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

7. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat, a műszaki előírásokat, a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit dokumentálni. Köteles továbbá a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

8. Vállalkozó köteles a munkaterület birtokbavételétől kezdődően a beruházás Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.
9. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.
10. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany, gáz) biztosítása a Vállalkozó feladata.
11. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.
12. Amennyiben a munkaterületen más vállalkozó is végez munkát, a Vállalkozó köteles a kivitelezés zavartalanságának biztosítása érdekében a másik vállalkozóval együttműködni. Amennyiben a Vállalkozó észleli, hogy a munkáját a másik vállalkozó tevékenysége akadályozza, köteles a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni.
13. A kivitelezés során a hasznosítható bontási anyagok kibontását a Vállalkozónak kellő körültekintéssel kell végeznie, és a hasznosítható anyagokat Megrendelőnek át kell adnia.
14. A kivitelezés során teljes körűen, a szükséges közműegyeztetések lefolytatása, szakközegek jelenlétének biztosítása, beleértve annak költségviselését is, valamint a szükségessé váló közmű helyreállítások Vállalkozó feladatai.
15. A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétfélig és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.

## V.

### **VÁLLALKOZÓI DÍJ, RÉSZSZÁMLA, ÜTEMEZÉS, ESEDÉKESSÉG, BIZTOSÍTÉKOK**

1. A szerződéses ár nettó 35 061 513,- Ft + ÁFA, azaz harmincötmillió-hatvanegyezer-ötszázötvenhárom Ft + ÁFA, amely azonos az ajánlati árral.
2. A közbeszerzést az EGT Finanszírozási Mechanizmus 2009-2014 Kulturális és természeti örökség megőrzése és megújítása Program (HU07 PA16) és az ajánlatkérő együttesen finanszírozza.
3. A támogatás mértéke 95 %, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik. A projekttel kapcsolatban felmerülő – Ajánlatkérő által jóváhagyott - a projekt keretében nem elszámolható költségeket teljes egészében Ajánlatkérő fizeti.
4. Megrendelő az esetlegesen felmerülő pótmunkákra tartalékkeretet nem biztosít. A Szerződés keretében pótmunka nem számolható el.



5. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetészerű használatra alkalmas, kellékszavatos teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége.

- többletmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

6. A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

7. Megrendelő ezúton nyilatkozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. §-ának (3) bekezdésére, hogy a belföldön nyilvántartásba vett adóalany; a Megrendelő által megrendelt építési beruházás építési engedélyköteles, ezért a fordított adózás tekintetében a hatályos jogszabályok szerint fordított adózásra kötelezettnek minősül.

8. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén vállalkozók külön-külön) a teljesítés folyamán - előlegigénylés esetén 1 előlegrszámlát és - 1 db rész- (50%-os készülségnél) és 1 db vég számlát (sikeres átadás-átvételi eljárást követően) nyújthat be.

9. A nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján legfeljebb a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előleg kifizetését igényelheti. A nyertes ajánlattevő közvetlenül az irányító hatóságtól igényelheti az előleget a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett.

10. Vállalkozó számlái ellenértékét a támogatás tekintetében a Miniszterelnökség Nemzetközi Helyettes Államtitkárság., mint Nemzeti Kapcsolattartó, a kifizetési kérelem beérkezésétől számított 30 naptári napon belül átutalással fizeti ki. Az önerő mértékének megfelelő összeg kifizetése az Önkormányzat részéről történik banki átutalással, 30 napos fizetési határidővel, a Kbt. 135.§ (1)-(3) és (6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a alapján a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetés feltétele, hogy a Vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást nyújt be a Megrendelő részére.

12. Megrendelő az ellenszolgáltatás engedményezéséhez nem járul hozzá.

## VI.

### *A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG*

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges megfelelő munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyónvédelmi előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az



esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat a Megrendelővel szemben. Ilyen igénnyel a Vállalkozó a tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

19. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

## VII.

### *FELELŐSSÉG*

1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

2. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

4. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármintemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bármintemű igényvel élne.

5. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 10.000.000,- Ft/év, továbbá 1.000.000,- Ft/kár összegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

## VIII.

### **SZERZŐDÉSES IDŐSZAK**

1. A Vállalkozó a szerződéskötést követően a munkálatokat megkezdi, és azt legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 200 napon belül befejezi, majd a területet, illetve az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadja.

2. A műszaki dokumentációban meghatározottakon túl az építés folyamán megfogalmazott kivitelezést érintő megrendelői módosítások, és vis major esetét kivéve a teljesítési határidő nem módosulhat. A határidő meghosszabbításra irányuló kérelmet ajánlott levélben kell eljuttatni a Megrendelőhöz, legkésőbb 5 nappal az arra okot adó esemény megtörténte után.

3. A műszaki dokumentációban nem szereplő és a munkaterület átadáskor eltakart állapotban volt (rejtett) valamint a szokásos jelleget és mértéket meghaladó akadály elhárításához/elhárulásához szükséges idővel a határidő meghosszabbodik. Az ilyen körülmény felmerüléséről az építési naplóban tett bejegyzésen túl a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

4. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

## IX.

### **ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

1. A Vállalkozó az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 8 nappal írásban köteles készre jelenteni.

2. Az átadás-átvételi eljárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a beruházást, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 30 napon belül orvosolja.



3. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibájából az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a hiányosságok a hibák kijavítására nem kerül sor, úgy Megrendelő választása szerint az esetleges hibák értékének megfelelő árcsökkentést kérhet, vagy a hibákat a Vállalkozó költségére harmadik személlyel kijavíttatja.

4. A Vállalkozó a beruházás átadáskor az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességéből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.

5. Vállalkozó teljesítése határidőben teljesítettnek abban az esetben számít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés teljesítésére vonatkozó határidőn belül megkezdődik és a hibák és hiányosságok kijavításával együtt be is fejeződik.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

a.) Megrendelő részéről: Horváth Zsolt polgármester

b.) Vállalkozó részéről: Varga Lajos

7. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi, magyar nyelvű dokumentumokat:

- építési napló 1 példányát,
- 2 példány megvalósulási dokumentációt (tervet), amennyiben jogszabály előírja
- minősített mérési jegyzőkönyveket, amennyiben jogszabály előírja,
- a beépített anyagok minőségét tanúsító, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő magyar nyelvű teljesítménynyilatkozatokat,
- a megvalósítási helyszíneken felhasznált anyagok, beépített eszközök, növények megvalósítási helyekre és/vagy a vállalkozó nevére szóló szállítóleveleket, ennek hiányában anyag átadás-átvételi bizonylatokat,
- felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatokat.

## X.

### *MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA*

1. A műszaki dokumentációban meghatározottak a kivitelezés során, a vis maior esetét kivéve, nem módosíthatók.

2. Ha a Vállalkozó a műszaki dokumentációban, illetve az ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a műszaki dokumentációban, illetve ajánlata szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak. Ezen pontban foglaltak teljesülése nem minősül a szerződés módosításának.

3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkentésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

4. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetséggel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

## XI.

### **SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér a Vállalkozónak fizetendő számla összegéből levonásra kerül. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-a lehet. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-át, Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

2. Megrendelő az eredménytelenül letelt határidőt követő munkanapon a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbérezéssel érintett feladatok/szolgáltatások körét, a kötbér alapjául szolgáló értéket, a kötbér mértékét, hibás teljesítés esetén a póthatáridőt írásos dokumentumban rögzíti és erről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti. Ezen értesítés időpontja nem érinti a kötbér esedékességét és felszámítását, amely naptári napok szerint történik.

3. A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el.

4. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a megrendelő elállása miatt, akár más olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

6. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti kivitelezést végezni. Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább 60 hónap jótállási kötelezettséget vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt.

7. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat;
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás;
- elemi csapás;
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás;



- a szükséges karbantartás hiánya;

miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171.§-6:173.§-ban foglaltak az irányadóak.

8. A nem megfelelő mennyiségi és minőségi vállalkozói teljesítés esetén a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjat arányosan csökkenteni.

9. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely műszaki dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles a minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

10. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit, illetve az igényelt díjleszállítás összegét. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 48 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a javítás, csere élet-, vagy balesetveszély elhárításához nélkülözhetetlen, azt a Vállalkozó költségére és felelősségére Megrendelő is elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

11. A Vállalkozó felel azért, hogy a beépített dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok. Ez a kellékszavatosság kiterjed a szolgáltatás egészére. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő választása szerint kijavítást, kicserélést, megfelelő árleszállítást, vagy árviasszatérítést kérhet. A Megrendelő a szavatossági jogait a jótálláson kívül, amellet is érvényesítheti. A létesítmények kötelező alkalmassági időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás, vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – 5 év.

## XII.

### *ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR*

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a munkaterület átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. Az elektronikus építési naplót a kivitelezés során a Korm. rend. előírásainak megfelelően kell vezetni.

2. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, ahol rögzíti a beruházást érintő minden lényeges tényt, körülményt.

3. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.

4. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, ellenőrizze az ütemtervben foglalt

szakaszok elkészültét, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.

5. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően köteles a műszaki ellenőrt írásban értesíteni, hogy ellenőrizhesse azokat.

6. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

### **XIII.**

#### ***ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBE VÉTELE***

1. A Vállalkozó teljesítésében az az alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

2. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 135. § szerinti előírások és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésére alkalmazott valamennyi alvállalkozóját legkésőbb az alvállalkozó munkavégzését megelőző 3. munkanapon bejelenti a Megrendelőnek és nyilatkozik arról, hogy ezen alvállalkozók esetében nem állnak fenn a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok. A Vállalkozó felel azért, hogy alvállalkozói megfelelnek a szerződés tárgya szerint irányadó létesítmények szakmai szabályainak, illetve a jogszabályok által előírt képesítési, tevékenység folytatásra vonatkozó szabályoknak.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót foglalkoztat a munkaterületen, amelyet a Megrendelőnek nem jelentett be, úgy a Megrendelő ezen alvállalkozó jelenlétét jogosulatlannak tekinti, és a munkaterületről kitilthatja.

### **XIV.**

#### ***A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE***

1. A Felek a szerződést a Kbt. 141.§ rendelkezései szerint módosíthatják.

2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset



körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

4. A Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.

5. Feleknek jogában áll a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, illetve a fennmaradó rész tekintetében elállhatnak a Szerződéstől, amennyiben a másik fél, neki felróható okból súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban – a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

6. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, amennyiben

- a késedelmes teljesítése miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt;
- bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét);
- ellene jogerősen felszámolási-, végelszámolási eljárás indult;
- jogosulatlanul használja fel a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információt, illetve szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.

7. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, amennyiben

- a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül sem tesz eleget,
- Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére az elkészült munkákat 30 naptári napon belül sem veszi át.

8. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján, szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

11. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

12. A szerződés annak hatálya alatt rendes felmondással nem szüntethető meg, azonban közös megegyezéssel igen.

## XV.

### *ÉRTESÍTÉSEK*

1. A felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név: Horváth Zsolt polgármester  
cím: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.  
telefon: 75/541 - 550  
fax: 75/541 - 555  
e-mail: [titkarsag@dunafoldvar.hu](mailto:titkarsag@dunafoldvar.hu)

Megrendelő műszaki ellenőre részére:

név: Kocsis Imre  
cím: 6300 Kalocsa, Tompa M. u. 11.  
telefon: 78/461 – 375; +36 30 9739 621  
fax: -  
e-mail: [mernokimre@gmail.com](mailto:mernokimre@gmail.com)

A Vállalkozó részére:

név: Varga Lajos  
cím: 7025 Bölcske, Vasút u. 0690/32 hrsz.  
telefon: 0675/335-056  
fax: 0675/335-056  
e-mail: [varga.lajos@unikornkft.hu](mailto:varga.lajos@unikornkft.hu)

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője részére:

név: Varga Lajos  
cím: 7025 Bölcske, Vasút u. 0690/32 hrsz.  
telefon: 0675/335-056  
fax: 0675/335-056  
e-mail: [varga.lajos@unikornkft.hu](mailto:varga.lajos@unikornkft.hu)  
naplőügyfél-jel: 214018684



2. A Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban – faxon vagy postai úton ajánlott levélként – egymás részére haladéktalanul megküldeni. Kézbesítés tekintetében a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak. A Felek ezen túlmenően, egymás munkájának elősegítése és a szerződés minél hatékonyabb teljesíthetősége érdekében az értesítéseket, tájékoztatásokat elektronikus úton is megküldhetik egymásnak. Elektronikus úton történő értesítés esetén az értesítés, tájékoztatás akkor tekinthető közöltnek, amikor a kézbesítés megtörténtéről automatikus visszaigazoló üzenet érkezett a küldő Fél részére, vagy a fogadó Fél az értesítés, tájékoztatás megérkezését elektronikus úton visszaigazolta, vagy arra válaszolt.

3. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

## XVI.

### **VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés megkötése, illetve teljesítése során tudomásukra jutott minősített adatokat és egyéb a Megrendelő által bizalmasnak minősített információkat bizalmasan kezelik, és minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen és egyéb bizalmas információk megőrzése érdekében, továbbá kizárólag azon munkatársaik, vezető tisztségviselőik rendelkezésére bocsátják, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a szerződés teljesítése érdekében az ilyen információkra, és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azok megőrzésére.

2. A Felek a szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutó személyes adatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:

a) a Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására nem jogosult;

b) a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.

3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a szerződéssel, annak tartalmával kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatja fel más számára végzett tevékenysége során.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel összefüggő belső iratanyagainak vizsgálatát, a közpénzek felhasználásának ellenőrzését végző állami, és európai uniós ellenőrző szervek számára üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

5. Felek megállapítják, hogy amennyiben akár Megrendelő, akár Vállalkozó személyében jogutódlás következik be, úgy jelen szerződés a jogutódok vonatkozásában változatlan feltételekkel hatályban marad.

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően társaságánál tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, illetve ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-,

csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki.

7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

8. Vállalkozó - figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre,- a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot teszi.

9. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. A „Zöld közbeszerzés” szempontjainak érvényesítése végett Vállalkozó vállalja, hogy

- a kapcsolattartások során és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesíti előnyben. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó változatok kerülnek kinyomtatásra;
- a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki;
- a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

11. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérlik az I. pontban írott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességének.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

13. Ezen szerződés készült 5 (öt) eredeti példányban.


14. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Dunaföldvár, 2016. október 4.

  
Horváth Zsolt polgármester  
Dunaföldvár Város Önkormányzata  
Megrendelő



UNIKORN-ÉPKER KFT.  
7025 Bölske, Vasút u. 0606/321 sz.  
Adószám: 13044866-2-17  
Sz.sz.: 10300002-10647816-49028017  
Sz.sz.: 70600016-11084653

  
Varga Lajos ügyvezető  
Unikorn-Épker Kft.  
Vállalkozó



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Dunaföldvár, 2016. október 4.

Jegyzői ellenjegyzés: ..... *Bardó Károly* .....

Dunaföldvár, 2016. október 4.

Pénzügyi ellenjegyzés: ..... *Bardó Károly* .....



## Nyilatkozat

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény  
átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való  
megfeleléséről

Alulírott Varga Lajos, mint a(z) Unikorn-Épker Kft. (székhely: 7025 Bölcse, Vasút u. 0690/32 hrsz.) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezzel büntetőjogi felelősségem tudatában

### nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név) Unikorn-Épker Építőipari és Szolgáltató Kft. a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ezen nyilatkozatot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41. § 6) bekezdésében foglaltak szerint, a visszerthes szerződés megkötése, illetve e kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem, és tudomásul veszem, hogy Dunaföldvár Város Önkormányzata az Áht. 55. § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ezen nyilatkozat tekintetében bekövetkező változásokat a Dunaföldvár Város Önkormányzata részére haladéktalanul bejelentem, és az általam ezen okiratban képviselt társaság/szervezet új képviselőjét jelen nyilatkozatomról, valamint ismételt nyilatkozattételre vonatkozó kötelezettségéről haladéktalanul tájékoztatom.

Bölcse, 2016. október 4.

**UNIKORN-ÉPKER KFT.**  
7025 Bölcse, Vasút u. 0690/32 hrsz.  
Adószám: 13044866-2-17  
Sz.sz.: 10300002-10647816-49020017  
Sz.sz.: 70600016-11084653

.....  
aláírás

3.§ (1) E törvény alkalmazásában

#### 1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;