

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. december 19-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Csizmadia István ingatlan vásárlási ügye
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/3345-2/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Csizmadia István kérelmet nyújtott be Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő- testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának 3/6 tulajdonát képező Dunaföldvár 7807 hrsz.-ú, összesen 1970 m² területű, 2,92 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanrész megvételét kéri.

Kérelmező előadta, hogy a tulajdonát képezi a Dunaföldvár 7806 hrsz.-ú ingatlan, valamint az érintett Dunaföldvár 7807 hrsz.-ú ingatlan fennmaradó 3/6-od tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak (magánszemélyek) részére jelezték eladási szándékukat.

A Kérelmező vételárat nem jelölte meg.

A Képviselő testület 190/2023. (IX.26.) KT számú határozatával az ingatlanrész eladásra kijelölte az érintett ingatlan 1/6 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs részére 300 000 Ft vételár megállapítása mellett. A tulajdonostárs Varga Sándor írásban nyilatkozott, melyben visszavonta vételi szándékát, indoklásul egészségi állapotát jelölte meg.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. számú melléklete szerint az érintett ingatlan üzleti vagyonnak minősül.

A Rendelet 21. § (2) bekezdés f) pontja alapján nem kell nyilvános pályázatot kiírni, mivel osztatlan közös tulajdon. Valamint az adásvételi szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján közzé kell tenni.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. december 8.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

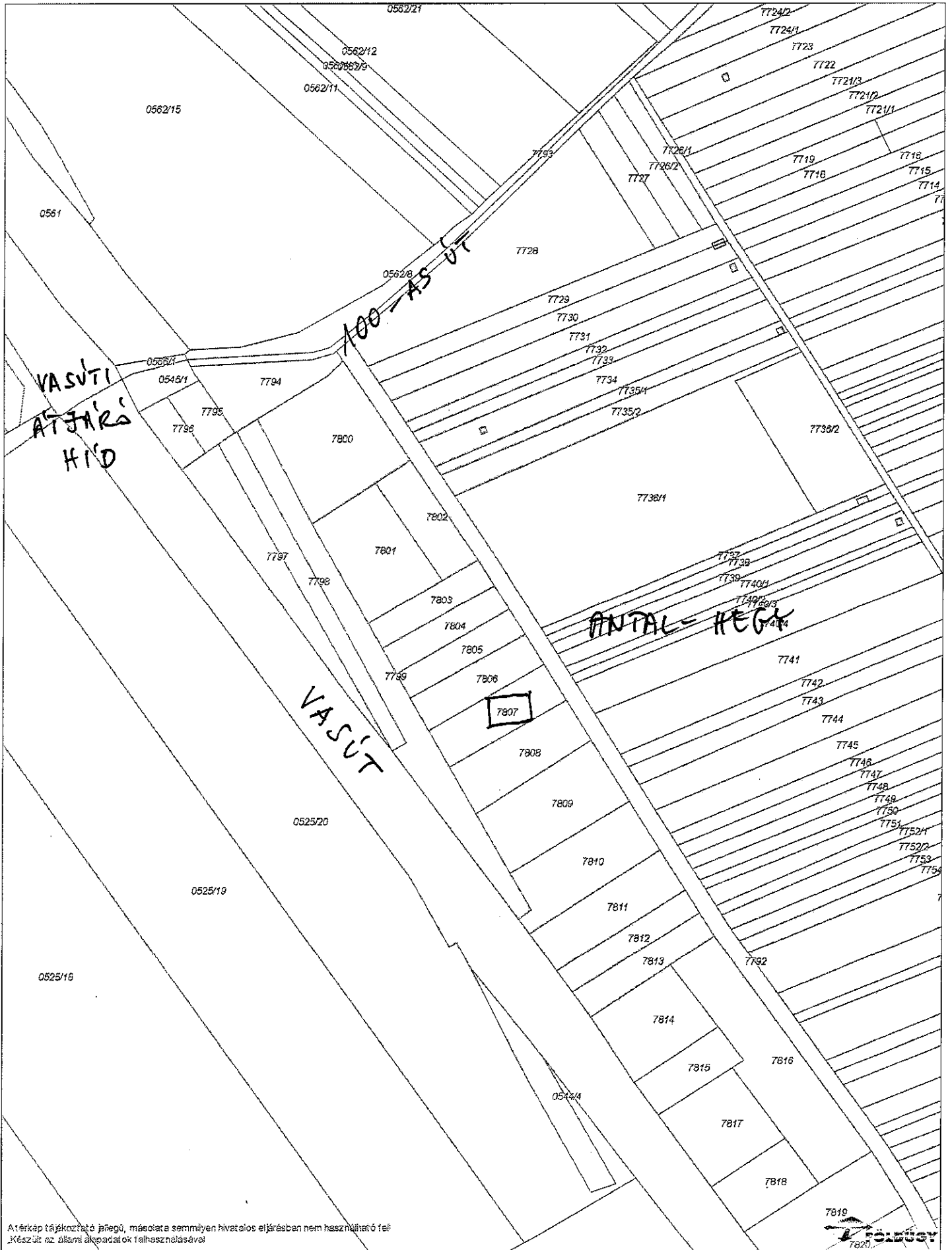
1. tudomásul veszi Varga Sándor vételi szándékának visszavonását.
2. a Dunaföldvár 7807 hrsz.-ú, összesen 1970 m² területű, 2,92 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan Dunaföldvár Város Önkormányzatának 3/6 tulajdoni hányadát eladásra kijelöli Csizmadia István részére és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés f) pontja szerint mellőzi a nyilvános pályázati kiírást.
3. a vételi árat összesen 300 000 Ft-ban határozza meg. A vételár csekély összegére tekintettel értékbecslést nem készített.
4. az adásvétel során minden felmerülő költség a vevőt terheli.
5. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmező
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami adatbázisok felhasználásával

Dátum: 2023.09.07 14:53
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 637189.5, 162918.29 - 637743.36, 163658.07
Megjegyzés:

