

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. november 27-ei ülésére

<u>Tárgy:</u>	Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatt ingatlanban zeneiskola kialakítása
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális-, Ifjúsági és Sport Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/3264-1/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ismételten foglalkozni kezdett a dunaföldvári zeneiskola elhelyezésének ügyével, mivel a Tolna Vármegyei Szakképzési Centrum (7100, Szekszárd, Széchenyi u. 2-14.) részéről igény merült fel a 7020, Dunaföldvár, Templom u. 9. szám alatti iskolaépületben a szakképzési oktatás bővítésére, többlet tanterem igényre, illetve egy nagyszabású felújítás is történe az épületen- nyílászáró csere, épület hőszigetelése, tetőfelújítás.

Ennek azonban feltétele a zeneiskola más intézményben történő kialakítása.

Előzetes egyeztetések alapján a 7020, Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti volt könyvtár emeletén kerülne kialakításra a zeneiskola a mellékelt alaprajzi elrendezés szerint azzal a kiegészítéssel, hogy létesítésre kerül akadálymentes vizesblokk, illetve lépcsőfelvonó az akadálymentes közlekedés biztosítására, a belső ajtók is akadálymentesen kerülnek kialakításra.

A zeneiskola elhelyezéséhez a következő helyiségekre van szükség:

1 db koncertterem 61,84 m², 2 db kb. 30 m²-es szolfézs terem, 5 db egyéni oktató terem, 1 db raktár, 1 db akadálymentes vizesblokk, 1 db tanári vizesblokk, 1-1 db férfi- női tanulói vizesblokk.

Az épület leromlott állaga miatt az teljes körű felújításra szorul, ami a következőkből áll: földem hangszigetelés, hangszigetelt válaszfalak kiépítése, vizesblokkok kialakítása (akadálymentes, gyermek, tanári), fűtés rendszer, ivóvíz, szennyvíz, elektromos hálózat teljes átalakítása, hangszigetelt külső- belső nyílászárók beépítése, teljes padozat csere, festés – mázolás, az épületszárny akadálymentesítése lépcső felvonóval, erkély korlát csere.

A beruházás becsült költsége kb. bruttó 120 millió Ft. A beruházás megvalósításának határideje 2024. július 31.

A kivitelezés elvégzéséhez szükséges a komplett kiviteli tervdokumentáció és tételes költségvetés elkészíttetése, közbeszerzési szakértő, műszaki ellenőr kiválasztása.

Verbászi Andrea építész tervező nettó 3.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.445.000,- Ft ajánlatot tett a közbeszerzés lebonyolításához szükséges kiviteli dokumentáció elkészítésére, mely tartalmazza :

- építész kiviteli terv (emeleti alaprajz, 2 db metszet, homlokzatok, nyílászáró és lakatos konszignácók, homlokzatok, helyszínrajz, műszaki leírás)

- gépészeti kiviteli terv (Az ajánlat a belső gépészeti rendszerekre vonatkozik. Külső közmű terveket illetve szolgáltatóval egyeztetéseket nem tartalmazza (pl.: új vízmérő telepítés)
A fogyasztói gázhálózat esetlegesen átalakítását tartalmazza, de azt teljesen kell kezelni az épületben(ha a földszint nem megfelelő ebből a szempontból, akkor ahhoz is szükséges hozzájárulni.)

- villamos kiviteli terv (villámvédelem belső villamos rendszer, világítás, erőátvitel, gyengeáramú rendszer (tűzjelző, hő és füstelvezető rendszer kivételével) riasztó és kamera rendszer ha kell, illetve a LAN hálózat.)

- akadálymentes tervdokumentáció

- tartószerkezeti kiviteli terv (tartószerkezeti szakértői állásfoglalást nem, de mérnöki állásfoglalást tartalmaz!)

Az ajánlat tartalmazza a szakágankénti költségvetéseket is.

A tűzvédelmi szempontok érvényesítése további egyeztetést igényel!

Az ajánlat út - és parkoló, valamint akusztikai szaktervet, tűzvédelmi tervet nem tartalmaz.

A tervezési határidő: 2024. január 31.

A közbeszerzési szakértő díja: bruttó 1.000.000,- Ft.

Kérem, a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dunaföldvár, 2023. november 16.

Horváth Zsolt
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

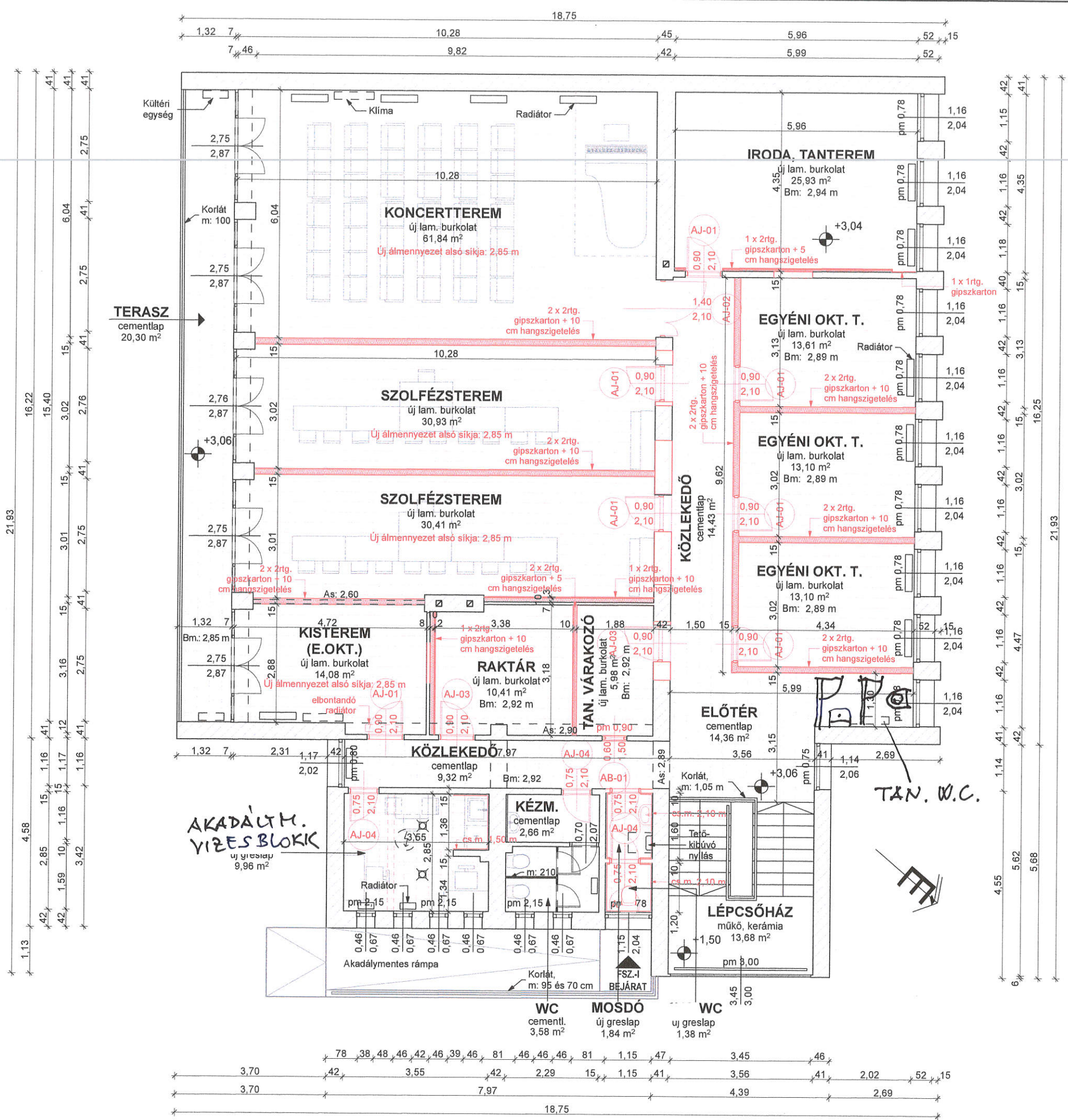
1. a 7020 Dunaföldvár, Béke tér 13. szám alatti épület emeletén zeneiskolát alakít ki a Pro Artis Alapfokú Művészeti Iskola Sárdy János Tagintézménye részére.
2. a kiviteli tervdokumentációt a tételes költségvetéssel elkészítteti.
3. a 2. pontban lévő tervdokumentáció elkészíttetésére és a közbeszerzési szakértő megbízására biztosít bruttó 5.445.000,- Ft-ot a város 2023. évi költségvetésének általános tartalékából.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. pénzügyi irodavezető
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető



H KONSTRUKT KFT.
MÉRNÖKIRODA
 7100 Szekszárd, Bartina u. 67. M: +36 30 411 7249
 e: hkonstrukt@gmail.com

A terv szerzői jogvédelem alatt áll. Bármilyen jellegű felhasználása kizárólag a tervezők engedélyével történhet!

IRODAÉPÜLET EMELETI SZINTJÉN (KÖNYVTÁR) ZENEISKOLA KIALAKÍTÁSI TERVE

ÉPÜLET HELYE:
 7020 DUNAFÖLDVÁR, BÉKE TÉR 13. HRSZ.: 1338/3

MEGRENDELŐ:
 SZEKSZÁRDI TANKERÜLET KÖZPONT
 7100 SZEKSZÁRD, ARANY JÁNOS UTCA 23-25.

FELELŐS TERVEZŐ:
Grósz Eszter
GRÓSZ ESZTER
 okleveles építésztervező művész
 E-17-1480

ÜGYVEZETŐ:
Horváth Rudolf
HORVÁTH RUDOLF
 06-30/411-72-94

DÁTUM:
 2019.01.18.

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETT EMELETI ALAPRAJZ

1:100 E01