

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. november 27-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Előzetes döntés a 7020, Dunaföldvár, Ilona utca 7., 1194 hrsz-ú ingatlan kisajátítása ügyében</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/3280-2/2023

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízta a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt, hogy a 7020, Dunaföldvár, Ilona u. 9. szám alatti Művelődési Központ bővítése, átépítése miatt vegye fel a kapcsolatot a 7020, Dunaföldvár, Ilona u. 7., 1194. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival adásvétellel kapcsolatban.

Komiszár Gergely szóbeli kérésre megjelent a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Irodáján és előadta, hogy a 7020, Dunaföldvár, Ilona u. 7., 1194. hrsz.-ú ingatlan tekintetében  $\frac{1}{4}$  tulajdoni résszel rendelkezik illetve tulajdonos még Komiszár Imre (7020, Dunaföldvár, Flórián u. 11. szám alatti lakos)  $\frac{1}{2}$  részben és Komiszár Péter (7020, Dunaföldvár, Baross u. 25. szám alatti lakos)  $\frac{1}{4}$  részben.

Korábbi szóbeli tájékoztatás alapján a tulajdonos társakkal megbeszélték a tárgyban ingatlan további sorsát és megegyeztek abban, hogy az ingatlan eladó, eladási árként pedig 40.000.000,- Ft összeget állapítottak meg. Kéri az Önkormányzatot, hogy az esetleges adásvétel kisajátítást megelőző megállapodás legyen.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés p) pontja – kulturális infrastruktúra fejlesztése keretében a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény szerinti muzeális intézmény, könyvtár, közművelődési intézmény vagy közösségi színtér létesítése céljából - alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó- művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása” közfeladat ellátása céljából a művelődési központ bővítése érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Az önkormányzatnak először kisajátítást megelőző vételi ajánlatot kell tennie az ingatlanok megvásárlására, mely ajánlatra ingatlan tulajdonosnak a kézhez vételtől számított 30 napon

belül kell nyilatkoznia. Amennyiben a megegyezés nem jön létre, úgy az önkormányzat kezdeményezheti a kisajátítást.

A kisajátítási kérelemhez mellékelni kell az adásvétel megkísérlésének igazolását teljes körűen, részletes kérelmet a kisajátítás közérdekűségére vonatkozóan, meg kell adni a beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését azzal, hogy a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdonjog korlátozásával nem lehetséges.

Az eljárás lebonyolításához szükséges az érintett ingatlanról értékbecslés (a költség bruttó 80 000 Ft) készíttetése.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Dunaföldvár, 2023. november 16.**

**Horváth Zsolt**  
**polgármester s.k.**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a 7020 Dunaföldvár, Ilona u. 7. szám alatti, Dunaföldvár 1194 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 833 m<sup>2</sup> területű ingatlan tekintetében a művelődési központ bővítése céljára történő kisajátítási eljárást megelőzően elkészítteti az értékbecslést.
2. az 1. pontban leírt előkészítő munkálatra a város 2023. évi költségvetésének általános tartalék keretére biztosítja az összesen szükséges bruttó 80 000 Ft-ot.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. december 12.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Pénzügyi és Adó Iroda
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával

**Dátum:** 2023.11.09 09:47  
**Készítette:** ismeretlen  
**Méretarány:** 1:1000  
**Koordináta:** 640548.5, 162591.05 - 640738.47, 162837.82  
**Megjegyzés:**

