

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. november 27-ei ülésére

Tárgy:

Holler UNFC és a Dunaföldvári FC kérelme sportpálya bővítése iránt - a Város Településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó:

Horváth Zsolt polgármester

Az előterjesztést készítette:

Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Boldoczki Krisztina jegyző

Előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság,
Oktatási-, Kulturális-, Egészségügyi-, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

Ügyiratszám:

DFV3098-2/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A Holler UNFC és a Dunaföldvári FC kérelmet nyújtott be a Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felé, melyben előadta, hogy Dunaföldvár futball sportéletének további fejlődésének lehetősége miatt szükségük lenne egy harmadik számú, nagyméretű pályára, melynek kialakítási lehetősége a mostani edzőpálya folytatásában a Vörösmarty utca irányában van.

Ezen a területen lehetne létesíteni egy 105 x 68 m-es futballpályát és egy öltöző épületet. Ennek megvalósítása pályázati pénzből lehetséges, de feltétel, hogy rendelkezésre álljon fejlesztési terület.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Holler UNFC és a Dunaföldvári FC kérelme.

Ahhoz, hogy a szükséges terület biztosítható legyen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontja bb) alpontja alapján a településrendezési eszköz módosítását le kell folytatni egyszerűsített eljárásban.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) bekezdés nc) alpontja – sportinfrastruktúra fejlesztése keretében sport- és ehhez kapcsolódó kiegészítő létesítmény létesítése, bővítése, fejlesztése érdekében, ha az egyedileg meghatározott sport- és szabadidő infrastruktúrafejlesztés megvalósításáról külön törvény rendelkezik - alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. „sport, ifjúsági ügyek” közfeladat ellátása céljából sportpálya és öltöző épület kialakítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezhet.

Az önkormányzatnak először kisajátítást megelőző vételi ajánlatot kell tennie az ingatlanok megvásárlására, mely ajánlatra ingatlan tulajdonosnak a kézhez vételtől számított 30 napon

belül kell nyilatkoznia. Amennyiben a megegyezés nem jön létre, úgy az önkormányzat kezdeményezheti a kisajátítást.

A kisajátítási kérelemhez mellékelni kell 5 példányban geodéziai kisajátítási tervet, az adásvétel megkísérlésének igazolását teljes körűen, részletes kérelmet a kisajátítás közérdekűségére vonatkozóan, meg kell adni a beruházás megkezdésének határidejét, illetve ütemezését azzal, hogy a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdonjog korlátozásával nem lehetséges.

A kisajátítást érintő területen 3 önkormányzati ingatlan található, valamint összesen 8 magántulajdonban lévő ingatlan, ebből 7 lakóingatlanhoz tartozó kert illetve 1 beépítetlen terület. A teljes kialakítandó terület kb. 13 000 m², melyből kb. 6265 m² a kisajátítandó telekrész.

Az eljárás lebonyolításához szükséges az érintett ingatlanokról értékbecslés (a költség bruttó 400 000 Ft) illetve kisajátítási geodéziai munkarész (a költség bruttó 700 000 Ft) készíttetése, rendezési terv módosítása (a költség kb. bruttó 800 000 Ft), összesen kb. bruttó 1 900 000 Ft.

Az eljárás során felmerülő költségek Dunaföldvár Város Önkormányzatát terhelik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. november 16.

**Horváth Zsolt sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Holler UNFC és a Dunaföldvári FC kérelmét támogatja és elindítja az előkészítési munkálatokat.
2. a kisajátítandó területekről a terület-kimutatás elkészíttetése, valamint a szükséges értékbecslések és a településrendezési eszközök módosításához árajánlat beszerzése szükséges. .
3. az előkészítési munkálatokhoz pénzügyi fedezetet biztosít a város 2023. évi költségvetésének általános tartalék terhére összesen bruttó 1 100 000 Ft-ot.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Kérelmezők
2. városfejlesztési és műszaki irodavezető

