

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. október 24-ei ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Lajkó Péter ingatlan vásárlási ügye</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/792-11/2023.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lajkó Péter 2023. március 3-án kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvári 0135/39 hrsz.-ú, összesen 1,2871 ha területű, kivett és út művelési ágú és a Dunaföldvár 0169/10 hrsz.-ú, összesen 2,002 ha területű, kivett és út művelési ágú ingatlanok megvétele ügyében.

A Képviselő-testület 61/2023. (III.28.) KT határozatával döntött, hogy az érintett ingatlanok megosztásra kerülnek és értékbecslés alapján kerül értékesítésre.

A telekalakítási vázrajz és az értékbecslés elkészült. A kialakított új értékesítendő helyrajzi számok a következők:

- Dunaföldvár 0135/44 hrsz, 7619 m<sup>2</sup>, kivett, út
- Dunaföldvár 0169/48 hrsz., 5698 m<sup>2</sup>, kivett út.

Az értékbecslés által meghatározott eladási ár a Dunaföldvár 0135/44 hrsz. tekintetében 2.060.000,- Ft, a Dunaföldvár 0169/48 hrsz. tekintetében 1.540.000,- Ft.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2023. október 12.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dunaföldvár 0135/44 hrsz.-ú, összesen 7619 m<sup>2</sup> területű, kivett és út művelési ágú és a Dunaföldvár 0169/48 hrsz.-ú, összesen 5698 m<sup>2</sup> területű, kivett és út művelési ágú ingatlanokat eladásra kijelöli a Lajkó Péter részére és az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mellőzi a nyilvános pályázatot.
2. A vétel ár a Dunaföldvár, külterület 0135/44 hrsz. tekintetében 2 060 000 Ft, a Dunaföldvár, külterület 0169/48 hrsz. tekintetében 1 540 000 Ft.

3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
3. Pénzügyi és Adó Iroda