

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. augusztus 31-ei rendkívüli ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>GOF HUNGARY Kft. kérelme a Dunaföldvár 0578 hrsz. ingatlanból telekrész megvásárlására</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/2055-2/2023

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A GOF HUNGARY Kft. kérelmet nyújtott be a T. Képviselő- testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 0578 hrsz.-ú, összesen 2926 m<sup>2</sup> területű, kivett közút művelési ágú ingatlanból kb. 670,0 m<sup>2</sup> terület eladásra történő kijelölését kéri.

A Képviselő- Testület 95/2023 (IV.25. ) KT határozatával a telekrészt kizárólagos használatra már átadta, a Kft. kerítéssel, illetve kapuval lezárta. Az önkormányzati út mellett, illetve környezetében lévő Dunaföldvár 0574, 0579/1 és 0579/2 hrsz.-ú ingatlanok a társaság tulajdonát képezik.

Az ingatlanrészre a telepen történő zavartalan munkavégzés (közlekedés) céljából van szükség. Kérelmező vállalja az adásvétel során felmerülő valamennyi költséget.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2021 (VII.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján nem kell pályázatot kiírni: telek-kiegészítések, idegen tulajdonú felépítmények alatti, illetve előtti földterületek hasznosítása esetére.

A Rendelet alapján a Dunaföldvár 0578 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen, értékesítés esetén rendelet- módosításra van szükség.

Amennyiben a Képviselő- testület a területrész értékesítéséről dönt, úgy szükséges értékbecslés, telekalakítás.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2023. augusztus 25.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dunaföldvár 0578 hrsz-ú, összesen 2926 m<sup>2</sup> területű, kivett közút művelési ágú ingatlanból kb. 670,0 m<sup>2</sup> területet eladásra kijelöl a kérelmező, GOF HUNGARY Kft. részére.
2. megbízza a Dunaföldvári Polgármesteri Hivatalt a szükséges értébecslés és telekalakítási vázrajz elkészíttetésével.
3. a kérelemmel összefüggő eljárások során felmerülő mindennemű költség Kérelmezőt terheli.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

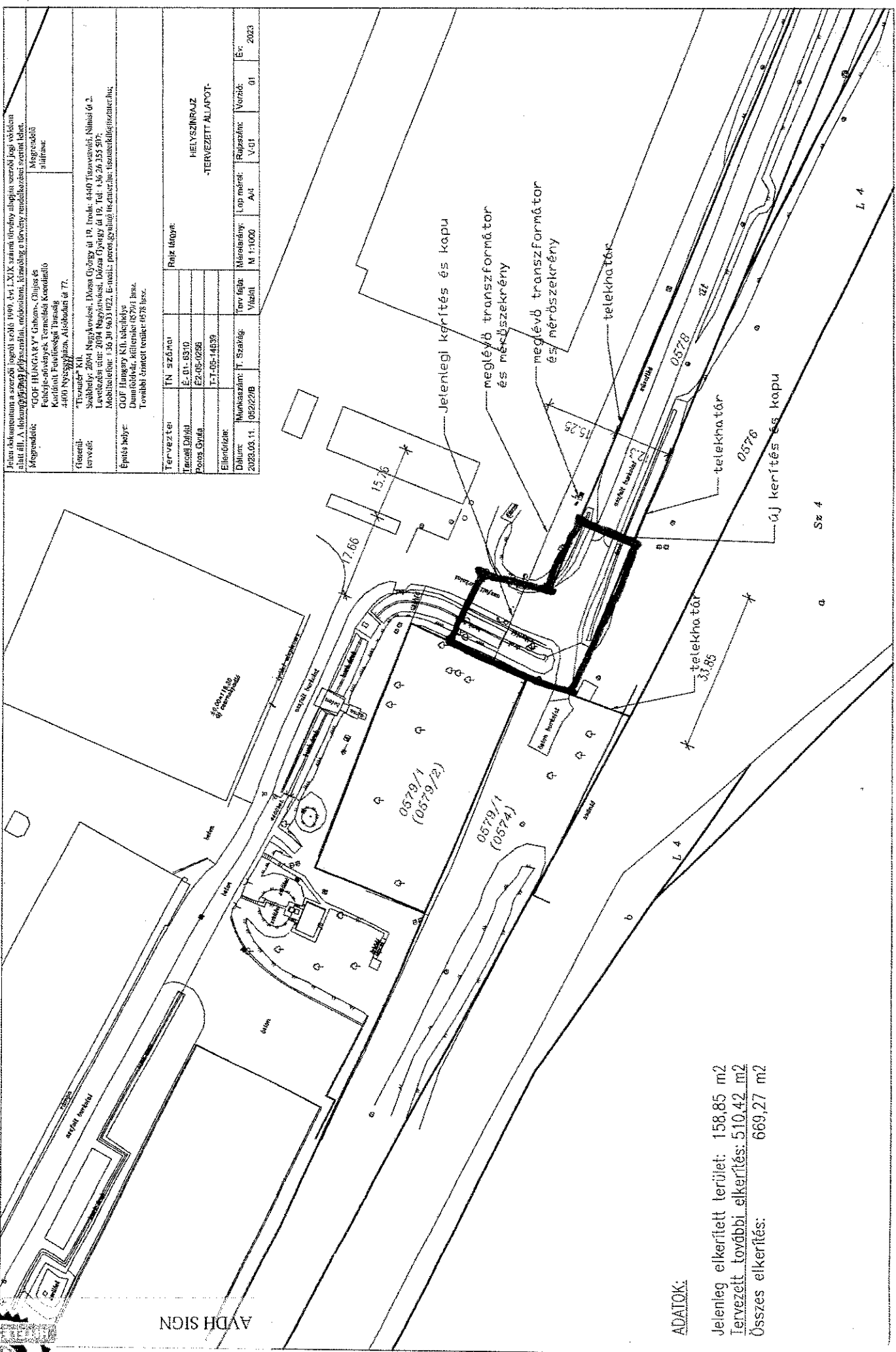
**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és műszaki irodavezető



AVDH SIGN



<p>Feladat megnevezése: 2024. évi 1. félév 1991. évi LXIX. sz. törvény alapján szerződéses feladat          feladat címe: A. feladat: 2024. évi 1. félév 1991. évi LXIX. sz. törvény alapján szerződéses feladat</p>	
<p>Megrendelő: "GDF HUNGARY" Gábor, Öljves és          Kőrösi Földművelési Társaság          4400 Nyíregyháza, Alsóbadányi út 77.</p>	
<p>Megrendelő címe: "Tiszavater" Kft.          Székhely: 2094 Nagybörzsöny, Dózsa György út 19. I. emelet, 4440 Tiszavater, Sándor út 2.          Levelezési cím: 2094 Nagybörzsöny, Dózsa György út 19. I. emelet, 4440 Tiszavater, Sándor út 2.          Mobiltelefon: +36 30 903 022. E-mail: porcos@szekely.hu; szekely@szekely.hu;</p>	
<p>Építész: GDF Hungary Kft. székely          Dunaújlak, Kálter utca 0574/1 hrsz.          További építész: 0578 hrsz.</p>	
Tervező:	TN 526/01
Tervezői rajz:	É. 01-03/10
Tervezői rajz:	É. 02-05-02/08
Tervezői rajz:	T-1-05-14/039
Ellenőrző:	
Dátum:	2023.03.11.
Méretarány:	N 1:1000
Alat:	A.1
Verzió:	V.01
Év:	2023

ADATOK:  
 Jelenleg elkerített terület: 158,85 m<sup>2</sup>  
 Tervezett további elkerítés: 510,42 m<sup>2</sup>  
 Összes elkerítés: 669,27 m<sup>2</sup>