

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. június 20-ai ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Mészáros Gábor kérelme a Dunaföldvár 5003/66 és 5003/69 hrsz.-ú ingatlan részek használatára</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/1593-2/2023

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mészáros Gábor kérelmet nyújtott be a Képviselő- testület felé, melyben Dunaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Dunaföldvár 5003/66 hrsz.-ú, összesen 2733 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Dunaföldvár 5003/69 hrsz.-ú, összesen 2,9683 ha területű, kivett közforgalom elől elzárt magánút, tűzivíz tározó művelési ágú ingatlanokból 1620,0 m<sup>2</sup> területet kér bérbevétele 10 év időtartamra.

A térképen jelölt területet kerítéssel, illetve kapuval lezárná. A bérelni kívánt terület környezetében lévő Dunaföldvár 5003/29 és 5003/30 hrsz.-ú ingatlanok a Kérelmező tulajdonát képezik.

A kizárólagos használatba veendő ingatlanrészre a telepen történő zavartalan munkavégzés (közlekedés) céljából van szükség.

A lezárandó területen található egy E.ON trafóállomás, melyhez több vállalkozás villanyórája is telepítésre került. A trafó és a villanyórák bármely időszakban történő megközelítése miatt Mészáros Gábornak biztosítania kell ezen eszközök megközelíthetőségét, elérhetőségét.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatot.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2023. június 16.**

**Horváth Zsolt sk.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Dunaföldvár 5003/66 hrsz.-ú, összesen 2733 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Dunaföldvár 5003/69 hrsz.-ú, összesen 2,9683 ha területű, kivett közforgalom elől elzárt magánút, tűzivíz tározó művelési ágú ingatlanokból 1620,0 m<sup>2</sup> területet biztosít Mészáros Gábor részére kizárólagos használatra a Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 7/2021. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján ....évre.
2. Mészáros Gábor a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt közhasználatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása címén 85 Ft/m<sup>2</sup>/hó közterület-használati díjat köteles fizetni. Köteles a használni kívánt területen található trafóállomás és a vállalkozások villanyóráinak bármely időszakban történő megközelíthetőségét, elérhetőségét biztosítani a Szolgáltató, Dunaföldvár Város Önkormányzata, mint tulajdonosnak és az érintettek részére.
3. tulajdonosi hozzájárulását megadja az ingatlanon történő kerítés és kapu építéséhez.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Erről értesül:**

1. Kérelmező
2. Városfejlesztési és műszaki irodavezető

