

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. május 23-ai ülésére

<u>Tárgy:</u>	Állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes átvétele
<u>Előadó:</u>	Horváth Zsolt polgármester
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<u>Előterjesztést véleményezi:</u>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<u>Ügyiratszám:</u>	DFV/1592-2/2023

Tisztelt Képviselő-testület!

A Maradványvagyon- hasznosító Zrt.-től (a továbbiakban: MVH Zrt.) tájékoztatást kapott Dunaföldvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy lehetőség van a Magyar Falu Program támogatási rendszerén keresztül állami ingatlanok tulajdonjogának átruházására, térítésmentesen. A programot kiterjesztették az 5-15 000 közötti lélekszámú települések részére is.

Dunaföldvár tekintetében az alábbi négy ingatlan átvételére kerülhet sor:

1. Dunaföldvár, belterület, 839 hrsz., kivett közterület, 1/1 tulajdoni hányad.
2. Dunaföldvár, külterület, 039 hrsz., kivett saját használatú út, 1/1 tulajdoni hányad.
3. Dunaföldvár, belterület, 1765 hrsz., kivett beépítetlen terület, 2/6 tulajdoni hányad.
4. Dunaföldvár, belterület, 3326 hrsz., kivett beépítetlen terület, ¼ tulajdoni hányad.

Az Önkormányzat 2023. május 31-ig nyilatkozhat arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlan hányadok tulajdon jogának ingyenes megszerzésének lehetőségével kíván-e élni. A tulajdon átruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

A levélben felhívják az Önkormányzat figyelmét arra, hogy amennyiben az Önkormányzat közigazgatási területén tudomása van olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a település hátrányainak mérséklésére, a népesség csökkenés megállítása és az életminőség javítása céljainak megfelel és nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, úgy annak adatait megküldheti a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére.

Az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt foglalja a Képviselő- testület döntésébe.

Javasolom a Képviselő- testületnek, hogy a Dunaföldvár 0270/7 hrsz.-ú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, kert, szőlő művelési ágú, 1664 m² területű, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő ingatlant tulajdonba kérni, ingyenesen. Az ingatlan közvetlenül az állatvásár mellett helyezkedik el, a lakóház illetve a melléképületek romos állapotúak, bontásra érettek. A terület alkalmas lenne az állatvásár területének bővítésére.

Az előterjesztéshez mellékelem a térképmásolatokat.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dunaföldvár, 2023. május 12.

Horváth Zsolt sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. élni kíván a Magyar Falu Program keretében felajánlott
 - a. a Magyar Állam tulajdonában álló Dunaföldvár belterület 839 hrsz., kivett közterület, 1/1 tulajdoni hányada,
 - b. a Dunaföldvár külterület 039 hrsz., kivett saját használatú út, 1/1 tulajdoni hányada,
 - c. a Dunaföldvár belterület 1765 hrsz., kivett beépítetlen terület, 2/6 tulajdoni hányada,
 - d. a Dunaföldvár belterület, 3326 hrsz., kivett beépítetlen terület, ¼ tulajdoni hányada tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével kíván élni.
2. a Magyar Állam tulajdonában álló Dunaföldvár külterület 0270/7 hrsz.-ú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, kert, szőlő művelési ágú, 1664 m² területű, 1/1 tulajdoni hányada tulajdonjogának ingyenes megszerzését is kéri.
3. a 2. és 3. pontban meghatározott ingatlanok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési, 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási, 14. pontjában meghatározott kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik- értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is feladatellátást szolgálná.
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Horváth Zsolt polgármester

Erről értesül:

1. Városfejlesztési és műszaki irodavezető



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejt ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kijánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. magyarfaluprogram@mvhzt.hu e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

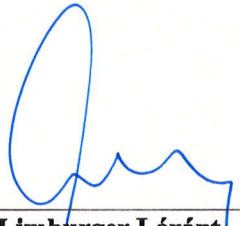
A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

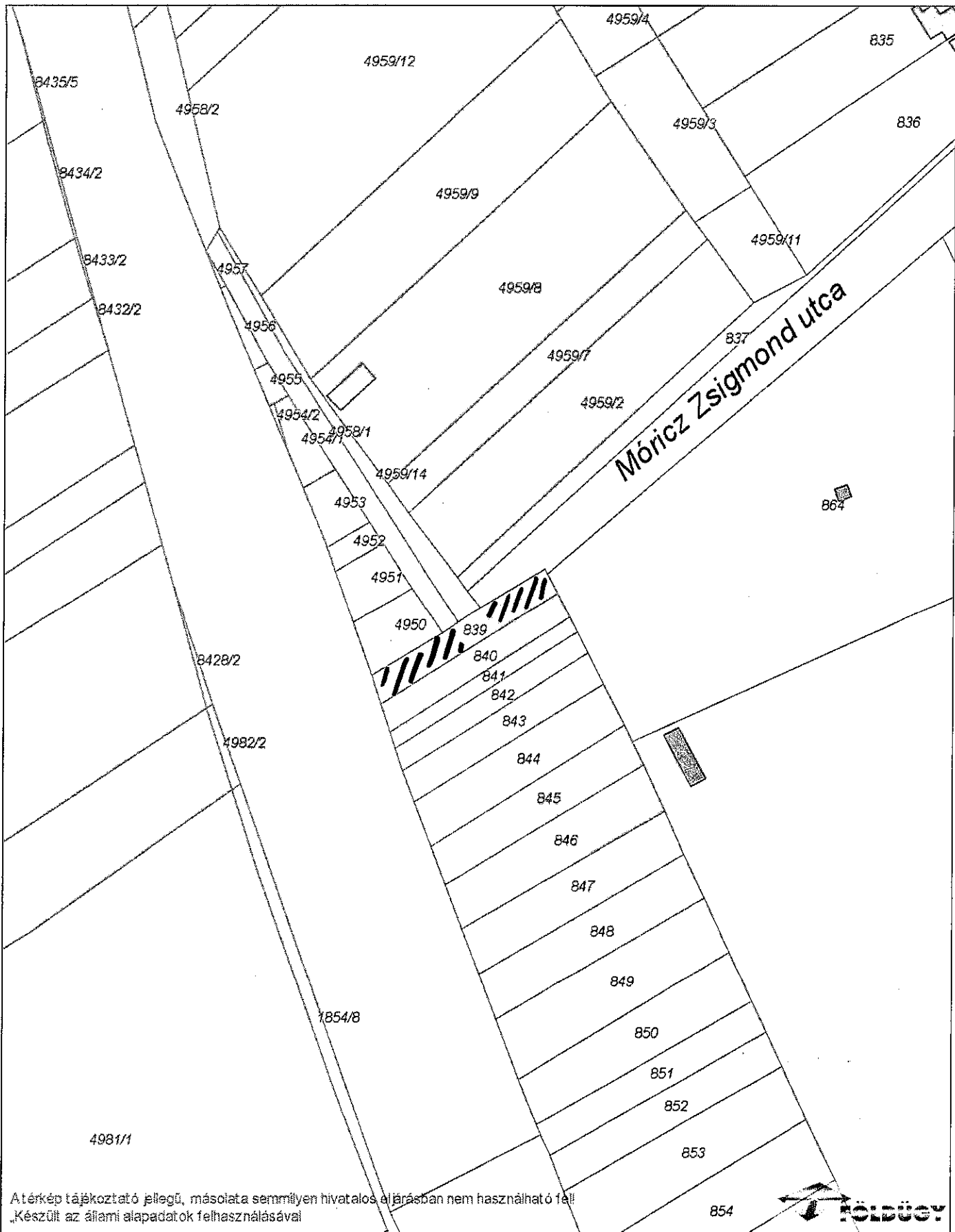
Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „A”.

Tisztelettel:


Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos


Limburger Lóránt
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő
Részvénytársaság
vezérigazgató



Atérkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Dátum: 2023.05.04 15:28
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 639269.45, 163396.52 - 639459.42, 163643.29
Megjegyzés:





Attekintés a földrajzi térképről, másolat a szemléltető tervrajz eljáráshoz nem használható. A térkép készült az állami adatbázisok felhasználásával.

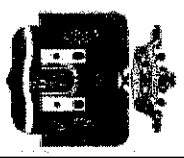
Dátum: 2023.05.04 15:32

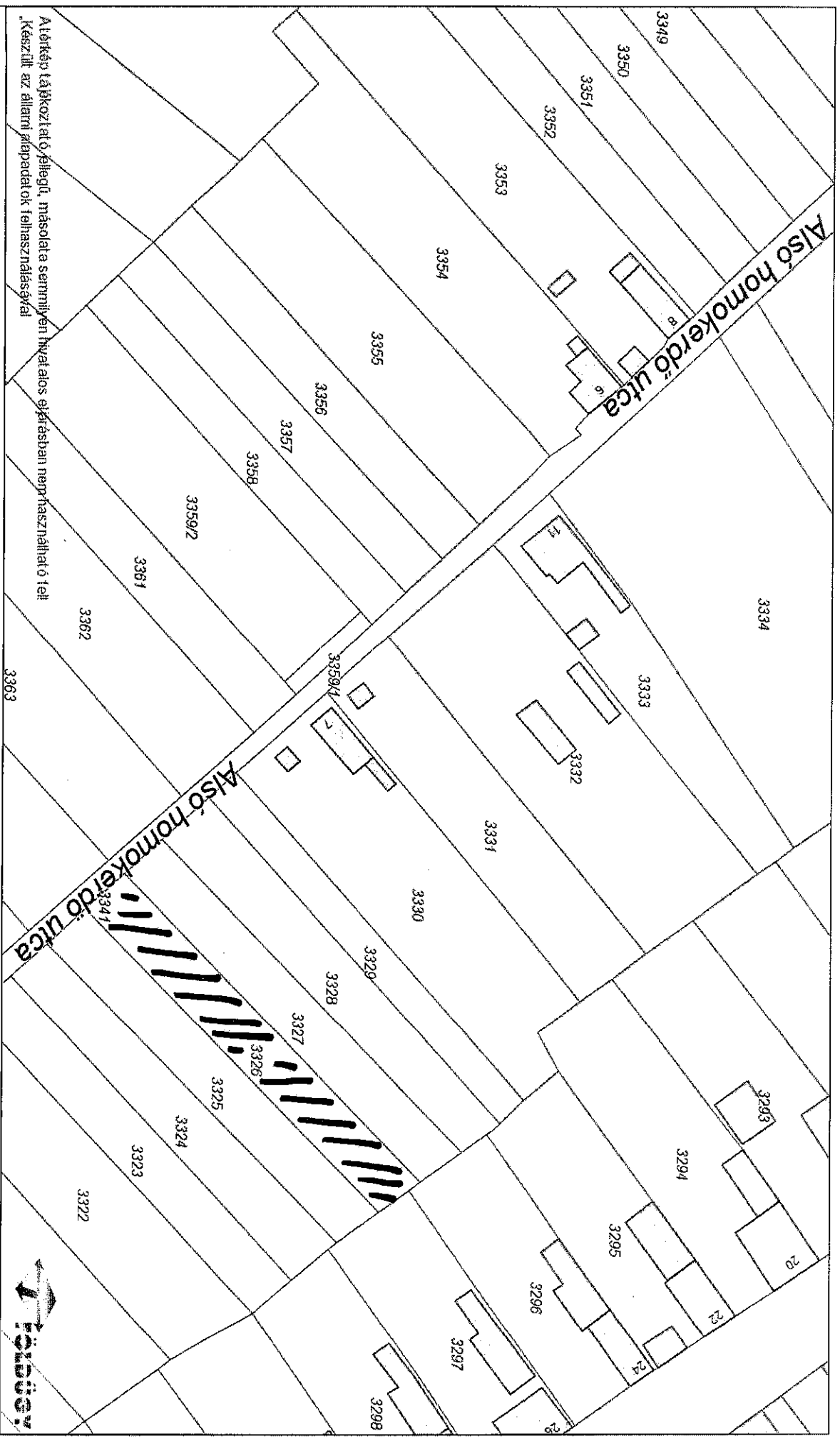
Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:10000

Koordináta: 636677.4, 165077.84 - 639446.7, 166675.92

Megjegyzés:





A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 Készült az állami adatok felhasználásával

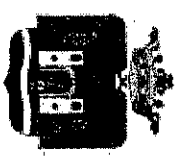
Dátum: 2023.05.04 15:30

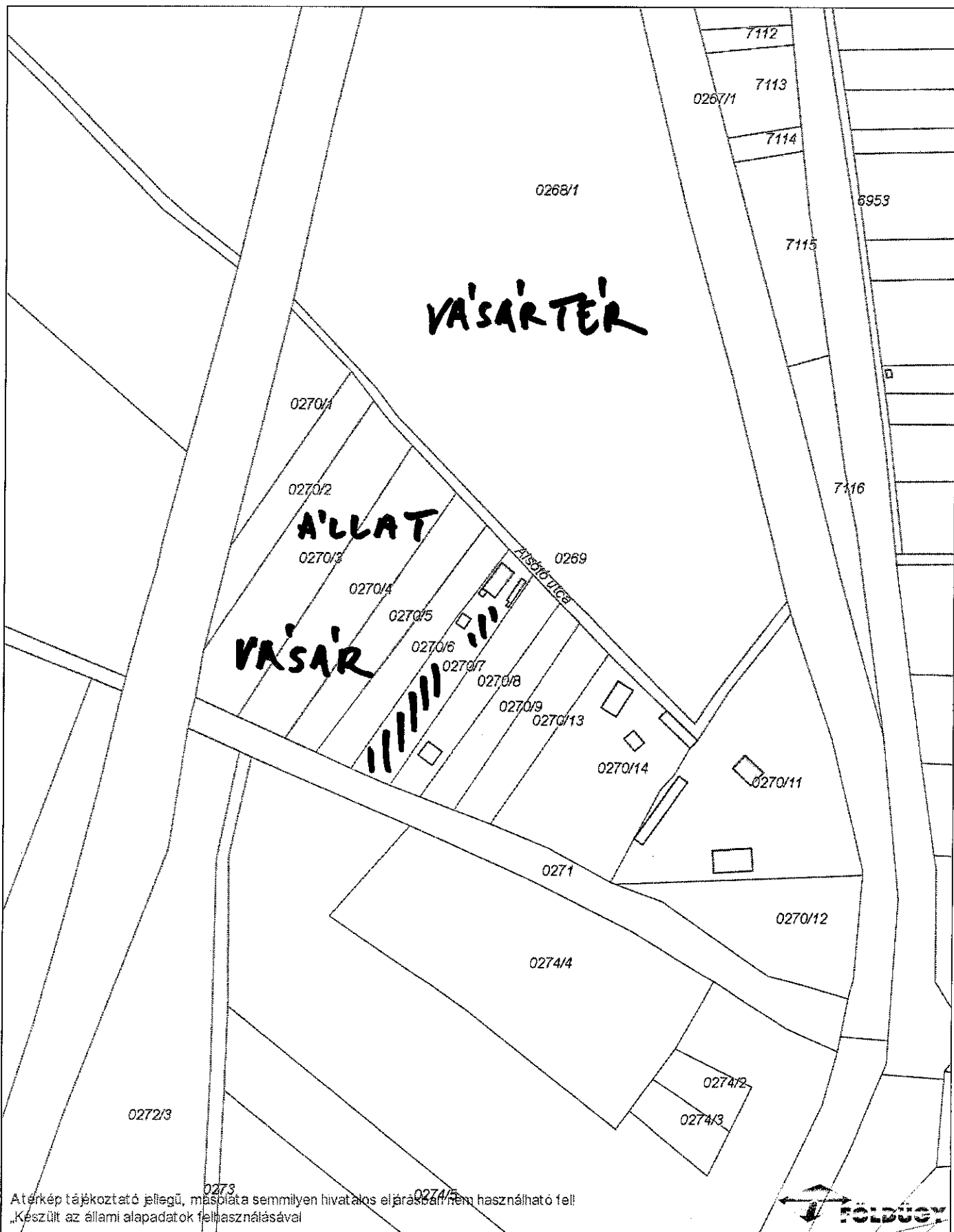
Készítette: ismeretlen

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 639261.61, 161399.17 - 639538.54, 161558.97

Megjegyzés:





A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
 „Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Dátum: 2023.05.04 15:34
Készítette: ismeretlen
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 639713.05, 159472.2 - 640092.99, 159965.73
Megjegyzés:

