

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. március 28-i ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	<b>Dunaföldvár, Mészáros u. 8. szám alatti ingatlanon épületek lebontása</b>
<b><u>Előadó:</u></b>	Horváth Zsolt polgármester
<b><u>Az előterjesztést készítette:</u></b>	Lajkó Andor városfejlesztési és műszaki irodavezető
<b><u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u></b>	dr. Boldoczki Krisztina jegyző
<b><u>Előterjesztést véleményezi:</u></b>	Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési-, Idegenforgalmi-, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
<b><u>Ügyiratszám:</u></b>	DFV/831-7/2023

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dunaföldvár, Mészáros u. 8. szám alatti ingatlanon épületek elbontására új ajánlati felhívást írtunk ki, melyre 4 db érvényes ajánlat érkezett.

Az ajánlati felhívás a következő volt:  
„A bontási munkát végző vállalkozás feladata:

- I.
- a teljes tereprendezés, bontott anyagok elszállítása,
  - az elbontásra kerülő téglá és beton törmelék a helyszínen ledarálható és elhelyezhető,
  - az elbontott pala, mivel veszélyes hulladék, elhelyezéséről igazolás benyújtása az Önkormányzat felé a bontás végeztével,
  - a vízóra akna folyamatos védelembe helyezése, mivel a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti lakás ivóvíz ellátása innen történik,
  - közműbekötések megszüntetése – villany, gáz,
  - a közterület felől ideiglenes drótkerítés létesítése szükséges,
  - a bontási dokumentációban és a határozatban foglalt előírások maradéktalan betartása,
  - e-napló vezetése.

- II.
1. a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti épület szabaddá váló tűzfalának levakolása, homlokzat képzése, festése.
  2. 1. verzió: a szomszédos ingatlanok felől 2 m magas, 1-es verzió szerint zárt téglakerítés készítése beton sávalapra, fedlappal ellátva, fugázott, vakolt, színezett felülettel,
  2. verzió: 2-es verzió szerint ki kell dolgozni a zárt kerítés elkészítését színezett fém trapézlemezről, acél profil vázra elhelyezve, beton sávalap és két sor zsalukő lábazat (nyersen maradó betonfelülettel) kialakításával.

A tevékenység bontási engedély köteles.

Pályázni az I. és II. pontban leírt munkákra külön- külön is lehet.”

4 céget (Generál Globál Kft., UNIVER Kft., ROM-ÉPSZER Kft., Bákri-Bau Kft.) hívtunk meg ajánlattételre. Az ajánlati felhíváshoz mellékeljük a bontási engedélyezési, statikai terveket. A megadott határidőre 4 érvényes pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

	<b>Bontási munkák</b>	<b>Tűzfal vakolás, színezés</b>	<b>Zárt kerítés, falazott</b>	<b>Zárt kerítés, fémlemez</b>
<b>Bákri- Bau Kft.</b>	44.450.000,-	2.057.400,-	4.005.580,-	5.538.470,-
<b>Univer Kft.</b>	41.402.000,-	1.887.220,-	3.670.300,-	4.953.000,-
<b>Rom- Épszer Kft.</b>	35.560.000,-	1.388.110,-	3.149.600,-	3.924.130,-
<b>Generál Globál Kft.</b>	<b>25.082.500,-</b>	<b>1.270.000,-</b>	-	<b>3.068.320,-</b>

Javasolom a Képviselő- testületnek, hogy a bontási munkákkal, a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan tűzfalának vakolásával, színezésével és a két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt, fém anyagú kerítés megépítésével a Generál Globál Kft.-t (7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 24.) bízva meg bruttó 29 420 820 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Dunaföldvár, 2023. március 17.**

**Horváth Zsolt sk.  
polgármester**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Dunaföldvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. a Dunaföldvár, Mészáros u. 8. szám alatti ingatlanon épületek elbontására, a Dunaföldvár, Mészáros u. 6. szám alatti ingatlan tűzfalának vakolására, színezésére és a két szomszédos ingatlan telekhatárán építendő 2 m magas zárt, fém anyagú kerítés megépítésére szerződést köt a Generál Globál Kft.-vel (7020, Dunaföldvár, Kodály Z. u. 24.) összesen bruttó 29 420 820 Ft díjazással.  
A kivitelezés határideje a szerződés aláírásától számított 90 nap
2. a pénzügyi fedezetet a város 2023. évi költségvetésének céltartalék terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozat, jognyilatkozat, valamint intézkedés megtételére.

**Felelős:** Horváth Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Erről értesül:**

1. Városfejlesztési és Műszaki Iroda
2. Pénzügyi és Adó Iroda
3. Ajánlattevők